



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Area E.Q.

LL.PP. – Manutenzioni – Servizi Idrici Integrati – Demanio – Patrimonio – Inventario – Area PIP

Via Gennaro Bellelli, 4 - 84047 Capaccio Paestum (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650

Tel. +39 (0828) 812.111 Fax +39 (0828) 812.239 E-mail: f.castaldo@comune.capaccio.sa.it

Pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

Prot. n.

del 16.04.2026

Al Soggetto Proponente
Società “Zerozero7 S.r.l.”

(Amm.re unico / L.R.) Sig. Micuccio Massimo

Via Belluno, 19
84091 Battipaglia (SA)

zerozero7@lamiapec.it

Al Tecnico incaricato
Arch. Antonio Elia Sica

Via Vignagrande, 3
84043 Agropoli (SA)

arch.antonioeliasica@pec.it

All'Autorità Procedente
Responsabile Area E.Q. SUAP
Arch. Gerardina Di Filippo
ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it

OGGETTO: CUP_003/2026 - Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per proposta di “Variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 - Realizzazione polo ludico culturale e ricettivo con annesso parco giochi e servizi, in loc. Rettifilo, via Filette Vignone del Comune di Capaccio Paestum (SA)”;
FASE DI SCOPING - art. 12, co. 1 del Dlgs 152/2006. Esiti della consultazione;

Autorità procedente: SUAP del Comune di Capaccio Paestum;

Soggetto proponente: Sig. Micuccio Massimo, Amm. Unico e L.R. pt. Società “ZeroZero7 S.r.l.”;

PROVVEDIMENTO DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VAS-VINCA

Premesso:

- che, con nota prot. n. 44203 del 19.11.2025, il Responsabile dello SUAP, in qualità di Autorità Procedente, ha inoltrato, a questo Ufficio, pratica per l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la “Variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 – “Realizzazione di un polo ludico culturale e ricettivo con annesso parco giochi e servizi, in loc. Rettifilo, via Filette Vignone del Comune di Capaccio Paestum (SA)”;
- che, all'istanza, è stato assegnato il seguente CUP: 003/2026;

Visti gli elaborati progettuali della proposta di “Variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 per la “Realizzazione di un polo ludico culturale e ricettivo con annesso parco giochi e servizi, sito in loc. Rettifilo, via Filette Vignone, del Comune di Capaccio Paestum (SA), e il Rapporto Preliminare Ambientale come trasmessi dall'Autorità precedente e depositati agli atti d'ufficio dell'Autorità competente;

Visti, altresì:

- la richiesta di integrazione documentale prot. n. 6400 del 12.02.2026;

- l'integrazione documentale prot. n. 7812 del 23.02.2026, relativa alla approvazione della Variante urbanistica, ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 – “Realizzazione di un polo ludico culturale e ricettivo con annesso parco giochi e servizi, in loc. Rettifilo, via Filette Vignone, del Comune di Capaccio Paestum (SA)”, con la quale l'Autorità procedente ha richiesto formalmente l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, prevista dal D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii.;
- l'art. 9 e l'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

Vista la nota prot. n. 10997 del 12.03.2026 di avvio della fase di scoping art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e della D.G.R. 203/2010 e ss.mm.ii., relativa alla proposta di Variante urbanistica, ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010, per la “Realizzazione di un polo ludico culturale e ricettivo con annesso parco giochi e servizi, in loc. Rettifilo, via Filette Vignone, del Comune di Capaccio Paestum (SA)”, finalizzata ad acquisire, ai sensi del comma 2 dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, il parere sul rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS da parte dei soggetti competenti in materia ambientale individuati in indirizzo;

Considerato:

- che è stata resa disponibile, mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale del comune di Capaccio Paestum (SA), la relativa documentazione consultabile al seguente indirizzo: www.comune.capaccio.sa.it/vas-2/pubblicazione-avvisi-vas;
- che, entro i termini previsti dall'invio della documentazione agli Enti competenti in materia ambientale, è pervenuto un solo parere:
 - nota prot. n. 337003 del 07.04.2026 (acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 14906 del 07.04.2026) da parte della Giunta Regione Campania - 306.00.00 Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali;
- che l'Autorità Competente per la VAS esprime la propria Determinazione basandosi sugli esiti delle risultanze della fase di scoping, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Valutati i pareri/osservazioni pervenuti;

Vista la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

Visti l'art. 9 e l'art. 12 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;

DECRETA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152 del 2006, che la proposta di Variante urbanistica, ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 per la “Realizzazione di un polo ludico culturale e ricettivo con annesso parco giochi e servizi alla loc. Rettifilo, via Filette Vignone, del Comune di Capaccio Paestum (SA)”, è da assoggettare alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui agli art. 13 e 18 del D.Lgs. n. 152 del 2006 e ss.mm.ii.;
- di stabilire che vengano recepite le osservazioni e le indicazioni emergenti dei pareri/osservazioni pervenuti dagli SCA allegati al presente;
- di trasmettere il presente procedimento al soggetto proponente e di provvedere alla sua pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Capaccio Paestum (SA) nonché all'albo pretorio on-line.



Il Responsabile Ufficio Vinca e Vas
Ing. Francesco Castaldo

Francesco Castaldo