



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Area E.Q. Lavori Pubblici - Manutenzioni - Demanio - Patrimonio
Via G. Bellelli, n. 2/4 (Palazzo Bellelli/Area Tecnica)- 84047 Capaccio Paestum (SA) -
Tel 0828.1994684 – sito internet www.comune.capaccio.sa.it;
e-mail : r.scovotto@comune.capaccio.sa.it; pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it;

Prot. n.

Capaccio Paestum, 16/03/2026

AVVISO PUBBLICO

“Per reperimento di disponibilità di aree anche private, da destinare ed allestire quali parcheggi temporanei stagionali estivi, per l’anno 2026, con gestione diretta comunale o/e privata per servizio pubblico, ai sensi di legge”

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 16/02/2026, si dettavano indirizzi al fine di avviare le procedure di reperimento, mediante avviso pubblico, per raccolta di disponibilità di aree anche private, da destinare ed allestire per parcheggi temporanei stagionali estivi per l’anno 2026, con gestione diretta comunale o/e privata per servizio pubblico, ai sensi di legge e di aree di proprietà pubblica, al fine della riorganizzazione logistica per la viabilità e parcheggi sul territorio comunale, per specifiche e puntuali aree di sosta/parcheggio, temporanee, in prossimità e lungo la fascia costiera litoranea e del Parco Archeologico di Paestum, con specifico riferimento al tratto di litorale, nonché delle aree contigue al “Vicolo delle Tavernelle” ed al Parco Archeologico di Paestum, consolidati attrattori del turismo e di eventi/manifestazioni pubblici a carattere nazionale, culturali, storici e sociali divenute altresì centro enogastronomico e del divertimento giovanile e sul territorio comunale in generale;

Richiamato che è nelle intenzioni dell’Amministrazione Comunale la riorganizzazione logistica per la viabilità e parcheggi sul territorio comunale, mediante anche previa acquisizione di disponibilità di ulteriori aree di proprietà privata, per l’istituzione di ulteriori specifiche e puntuali aree di sosta/parcheggio, temporanee, in prossimità e lungo la fascia costiera litoranea e del Parco Archeologico di Paestum, con specifico riferimento al tratto litorale oggi completo per il primo tratto del rilevante intervento di trasformazione urbanistica e di riqualificazione ambientale, nonché delle aree contigue al “Vicolo delle Tavernelle”, consolidato attrattore del turismo in quanto vero e proprio centro enogastronomico e del divertimento giovanile e non solo;

Considerato che la realizzazione di numerose iniziative ed eventi sul territorio comunale, necessita di una pianificazione armonica e funzionale dell’assetto riguardo la viabilità e l’accessibilità, in sicurezza e favorire l’idonea ed adeguata agevole strutturazione ed ubicazione, per la fascia costiera litoranea e del Parco Archeologico di Paestum, principali ma non esclusivi attrattori di rilievo mondiale, consentendo di garantirne il rispetto in termini di specifica vocazione e di necessità di diversificare la loro missione;

Rilevato che con la realizzazione e la riqualificazione ambientale ed urbanistica del tratto del litorale, si è riscontrato un grande aumento di turisti ed un riscontro favorevole nelle scorse stagioni estive, con l’individuazione delle aree adibite a parcheggio pubblico istituite nel periodo estivo lungo la fascia costiera e nei pressi del Parco Archeologico di Paestum;

Considerato altresì che con gli eventi organizzati che si svolgono, presso il Parco Archeologico di Paestum e le manifestazioni che si svolgono al NEXT (ex Tabacchificio), in piazza Carlo Santini, nella frazione Gromola ed in piazza Tempone al capoluogo ed in altre aree sul territorio, si è riscontrato che la fruizione dei principali attrattori è resa disagiata, a causa di problematiche legate alla congestione del traffico veicolare, dalla disarmonica viabilità /accessibilità delle varie località e per carenza di aree di sosta parcheggio dei veicoli;

Preso atto del Decreto-Legge 7 maggio 2024, n. 60 recante “Ulteriori disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione” come convertito in Legge 4 luglio 2024, n. 95, per l’art. 32, comma 2-bis, con il quale:

- si introduce una disposizione transitoria che considera, fino al 31 dicembre 2026, come attività di edilizia libera, le opere necessarie alla realizzazione di parcheggi temporanei ad uso pubblico fino a 500 posti per ciascun parcheggio temporaneo;
- in particolare, si specifica che, nelle more dell’approvazione dei piani urbani della mobilità sostenibile, ove previsti dalla normativa vigente, ovvero dell’approvazione degli strumenti di pianificazione dell’accessibilità dei parchi nazionali e regionali attuativi dei Piani del parco, fino al 31 dicembre 2026, le opere necessarie alla realizzazione di parcheggi temporanei ad uso pubblico fino a 500 posti per ciascun parcheggio temporaneo sono considerate attività di edilizia libera (art.6, comma 1, lettera e-bis), del dpr 380/2001), purché destinate ad essere immediatamente rimosse al cessare della temporanea necessità e, comunque, entro un termine non superiore a centottanta giorni comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio dei manufatti nonché di ripristino dello stato dei luoghi, e previa comunicazione dell’avvio dei lavori all’Amministrazione Comunale;
- viene, inoltre, previsto che le suddette opere sono escluse dalle procedure di valutazione ambientale (procedura di screening e VIA) previste alla Parte Seconda del Codice dell’ambiente (d.lgs. 152/2006), e non sono soggette all’autorizzazione paesaggistica prevista all’art. 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.);

SI RENDE NOTO

“La possibilità di proporre formali disponibilità da parte dei titolari/proprietari di aree anche private, da destinare ed allestire quali parcheggi temporanei stagionali estivi, per l’anno 2026, con gestione diretta comunale o/e privata per servizio pubblico, ai sensi di legge”.

L’istante dovranno essere formulate indicando la modalità di gestione proposta, di cui si allega modulo specifico.

Le caratteristiche strettamente specifiche e puntuali delle aree ed i criteri per la selezione delle stesse idonee e pertinenti sono di seguito elencate:

- capienza massima fino a 500 posti auto per parcheggio temporaneo;
- le aree dovranno essere munite di idoneo accesso carrabile alla pubblica viabilità;
- sulle aree non dovranno essere realizzate opere edilizie, ad esclusione di quelle amovibili necessarie per l’espletamento delle attività;
- per la sistemazione dell’area, dovranno essere usati materiali facilmente rimovibili ed eventuali interventi che non alterino permanentemente lo stato dei luoghi;
- al termine dell’attività stagionale entro 180 giorni previsti dalla legge tutti i materiali utilizzati dovranno essere rimossi.

Le istanze proposte di disponibilità specifiche potranno essere presentate **entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del 01/04/2026**, direttamente presso l’ufficio protocollo del Comune di Capaccio Paestum, ubicato in via Vittorio Emanuele, n. 1, in Capaccio capoluogo (Sede Municipale) ed ubicato in via Magna Graecia, n. 81 in Capaccio Scalo od/e tramite indirizzo pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it;

Successivamente faranno seguito i conseguenti provvedimenti amministrativi previsti per legge, al fine della piena ottemperanza alla deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 16/02/2026.

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM Ufficio Protocollo	I
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0011394/2026 del 16/03/2026	
Firmatario: Roberta Scovotto	

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati che saranno acquisiti da questa Amministrazione Comunale in attuazione del presente avviso saranno conservati e trattati in modo conforme a quanto disposto dalle vigenti norme e dai regolamenti vigenti in materia.

INFORMAZIONI

E' possibile chiedere eventuali chiarimenti o/e informazioni all'Area E.Q. Demanio - Patrimonio, responsabile del procedimento *geom. Fioravante GALLO* – Tel. 0828 1994694, e-mail: f.gallo@comune.capaccio.sa.it;

Ai fini della pubblicità, il presente avviso viene affisso all'Albo Pretorio on line del Comune di Capaccio Paestum (Salerno).

Capaccio Paestum, 16/03/2026

Il Responsabile del Procedimento
geom. Fioravante GALLO

Il Responsabile dell'Area E.Q.
ing. Roberta SCOVOTTO

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM Ufficio Protocollo	I
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0011394/2026 del 16/03/2026 Firmatario: Roberta Scovotto	