



Città di Capaccio Paestum

Provincia di Salerno

Via Vittorio Emanuele I, 84047, Capaccio Paestum (SA)

Tel 0828/812201 - Fax 0828/812224 -23 - 90

Sito web: www.comune.capaccio.sa.it

PEC: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

AVVISO ESPLORATIVO VOLTO ALL'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI / CIVILE ABITAZIONE, DISPONIBILI SUL TERRITORIO DI CAPACCIO PAESTUM A FAVORE DI ATTIVITA' SOCIALI E SERVIZIO DI ACCOGLIENZA IMMIGRATI E PROGETTO SAI

La presente Manifestazione d'Interesse è stata approvata con Determina del Responsabile del Servizio n. 133 del 10/02/2026

1. AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

Denominazione: Comune di Capaccio Paestum (SA)

Servizio Responsabile: Politiche sociali

Indirizzo: via V. Emanuele, 1 84047- Capaccio Paestum (SA) Italia

Telefono: 0828812211

Indirizzo internet (in cui reperire la documentazione): www.comune.capaccio.sa.it

PEC protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Elisabetta Delli Santi

Telefono 0828 812317/307

Email e.dellisanti@comune.capaccio.sa.it

PEC: e.dellisanti@pec.comune.capaccio.sa.it

2. PREMESSO

Che con numero Prot. 9750/2022 è stata acquisita una nota della Prefettura in cui viene espressa la necessità di far fronte alle eccezionali esigenze di accoglienza derivanti dal prevedibile consistente afflusso in Italia di cittadini in fuga dal conflitto Russo-Ucraino;

Che in data 03.03.2022 con Delibera di Giunta n. 120 l'Amministrazione ha dato mandato al Responsabile P.O. dell'area competente a fare una ricognizione di tutte le strutture, che possano offrire ospitalità tempestivamente ai profughi di guerra, con particolare attenzione a donne e bambini, in termini di accoglienza collettiva (Hotel, bed & breakfast, agriturismi, case coloniche, ecc) e di accoglienza diffusa (appartamenti);

Considerato che con D.G.C. n. 184 del 30.03.2022 il Comune di Capaccio Paestum, aderiva alla Rete SAI – tipologia “ Accoglienza di Carattere Ordinario”;

Che in data 26/09/2022 il Ministero dell'Interno con D.M. 35312 ammetteva al riparto del Fondo Nazionale per le Politiche e i Servizi dell'Asilo per il periodo 26/09/2022 – 31/12/2022 la domanda di finanziamento presentata da Codesto Ente secondo la graduatoria e per un determinato importo annuale;

Che con il D.M. del 27.02.2023 Prot. n. 7408, venivano ammessi al finanziamento n. 81 Progetti categoria “ Ordinari “ a valere sul Fondo di cui prima dal 1 Gennaio al 31 Marzo 2023 e tra questi il Comune di Capaccio Paestum;

Città di Capaccio Paestum

Provincia di Salerno

Via Vittorio Emanuele I, 84047, Capaccio Paestum (SA)

Tel 0828/812201 - Fax 0828/812224 -23 - 90

Sito web: www.comune.capaccio.sa.it

PEC: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it



Che con il D.M. del 15.03.2023 Prot. n. 10019, venivano ammessi al finanziamento n. 81 Progetti categoria “ Ordinari “ a valere sul Fondo di cui sopra dal 1 Aprile 31 Dicembre 2023) e tra questi il Comune di Capaccio Paestum ;

Che con il D.M. del 30.01.2024 Prot. n. 4195, venivano ammessi al finanziamento n. 55 degli 81 Progetti categoria “ Ordinari “ a valere sul Fondo di cui sopra dal 1 Gennaio al 31 Marzo 2024) e tra questi il Comune di Capaccio Paestum ;

Che con il D.M. del 29.03.2024 Prot. 3196 venivano ammessi al finanziamento n. 54 Progetti categoria “ Ordinari “ a valere sul Fondo di cui sopra dal 1 Aprile al 31 Dicembre 2024) e tra questi il Comune di Capaccio Paestum;

Vista la Delibera di G.C. n 72 del 13.02.2025 di presa d’atto del Decreto 56217 del 31.12.2024 che ammette al finanziamento per l’ampliamento della capacità di accoglienza della rete SAI per 2025 posti, n. 81 progetti categ. Ordinari per complessivi 2.066 posti, a valere sul Fondo e secondo il numero dei posti e nello specifico per il Comune di Capaccio Paestum per n. 50 posti dal 1 gennaio 2025 al 31 dicembre 2025;

Vista la Delibera di G.C. n 293 del 30.12.2025 di presa d’atto del Decreto 57752 del 29.12.2025 che ammette al finanziamento per l’ampliamento della capacità di accoglienza della rete SAI per 1.202 posti, n.52 progetti categ. Ordinari per complessivi Euro 17.897.493,46, a valere sul Fondo e secondo il numero dei posti e nello specifico per il Comune di Capaccio Paestum per n. 50 posti dal 1 gennaio 2026 al 31 dicembre 2026;

3. FINALITA’ DELL’AVVISO

Che il presente Avviso esplorativo, pertanto, ha lo scopo di individuare immobili, quali civili abitazioni e strutture utili ad ospitare attività di natura sociale e/ per ospitare cittadini provenienti da Paesi extra - comunitari, in fuga dal conflitto Russo / Ucraino e/o perseguitati nei propri Paesi di origine

Che nell’ambito di successive procedure negoziate, non si esclude la possibilità di fare ricorso alle procedure di affidamento in via urgenza.

Il presente Avviso non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura per l’Amministrazione precedente che comunque si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte il procedimento.

4. OGGETTO E DURATA DEL SERVIZIO

I servizi oggetto della procedura negoziata di cui al presente interpello consistono nella messa a disposizione di immobili / strutture site nel territorio del Comune di Capaccio Paestum, per lo svolgimento di attività sociali e/o l’ accoglienza di cittadini prevalentemente ucraini (prevalentemente donne e bambini) in ingresso



Città di Capaccio Paestum

Provincia di Salerno

Via Vittorio Emanuele I, 84047, Capaccio Paestum (SA)

Tel 0828/812201 - Fax 0828/812224 -23 - 90

Sito web: www.comune.capaccio.sa.it

PEC: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

sul territorio nazionale in fuga dal conflitto in atto o di altre nazionalità extra-comunitarie .

5. . CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

Il calcolo del corrispettivo sarà concordato sulla base del Valore di Mercato espresso in Euro/mq riferito alla superficie netta (N) ovvero lorda (L) ed allo Stato conservativo e la posizione circa la ZONA.

L'Amministrazione non ha da corrispondere ad alcun importo, a qualsiasi titolo.

Ogni onere connesso al Valore di locazione, resterà a carico dell'Ente gestore;

La relativa gestione della/e struttura/e e attività manutentive di qualsiasi natura resterà a carico dell' Ente gestore.

6. . DESTINATARI DELL'AVVISO

Possono partecipare alla presente procedura gli operatori e i singoli cittadini (persone fisiche o società titolari di immobili, Hotel, bed & breakfast, agriturismi, case coloniche, appartamenti, ecc.) ed operatori non profit (Enti del terzo settore, religiosi, Cooperative, Associazioni, ecc.).

7. . MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato al presente avviso **ALL. I** - dovrà essere sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentante o procuratore speciale (in tal caso deve essere allegata la relativa procura) ed essere corredata da copia fotostatica del documento di identità del soggetto dichiarante, in corso di validità .

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Capaccio Paestum **entro e non oltre le ore 12:00 del 13 03 2026, esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it**
Il messaggio di posta elettronica certificata **dovrà riportare** il seguente oggetto:

AVVISO ESPLORATIVO VOLTO ALL'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI / CIVILE ABITAZIONE, DISPONIBILI SUL TERRITORIO DI CAPACCIO PAESTUM A FAVORE DI ATTIVITA' SOCIALI E SERVIZIO DI ACCOGLIENZA IMMIGRATI E PROGETTO SAI

Coloro i quali manifesteranno interesse, saranno invitati a formulare un'offerta tecnico – economica tenendo conto dell' art. 19 delle Linee guida al del DM 18 Novembre 2019, circa i requisiti delle strutture, i parametri igienico-sanitari, le caratteristiche degli immobili destinati all'accoglienza, i prezzi medi del mercato

Città di Capaccio Paestum

Provincia di Salerno

Via Vittorio Emanuele I, 84047, Capaccio Paestum (SA)

Tel 0828/812201 - Fax 0828/812224 -23 - 90

Sito web: www.comune.capaccio.sa.it

PEC: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it



immobiliare locale ed i parametri fissati dall' Agenzia delle Entrate (Banca dati quotazioni immobiliari).

Si ribadisce che, qualora se ne ravvisi la necessità, si potrà fare ricorso ad affidamenti diretti in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente.

La graduatoria non è vincolante per l'Amministrazione, che può non procedere all'aggiudicazione.

Il Comune di Capaccio Paestum si riserva la facoltà di aggiudicare anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

Nei casi e con i limiti di cui al D.Lgs 36/2023, il Comune di Capaccio Paestum si riserva, altresì, di procedere all'esecuzione d'urgenza del Servizio come fin'ora.

8. ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti con la manifestazione di interesse e con la documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito internet istituzionale della Comune di Capaccio Paestum.

Capaccio Paestum, 11 02 2026

Il Responsabile E.O.
D.ssa Elisabetta Delli Santi