

ALLEGATO 1

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE:FERRO' Miriam	
Oggetto P/P/P/I/A:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO RESIDENZIALE SITO NELLA CITTA' DI CAPACCIO PAESTUM (SA) ALLA LOC. LAURA Fg.9 P.Ila 845
<p><input type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)</p> <p>Il progetto/intervento, considerando anche il DM 52/2015, ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, IIbis, III e IV alla Parte Seconda del D.lgs. 152/06 e s.m.i.*</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è un'opera pubblica?</p> <p><input type="checkbox"/> Si</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)</p>	

*considerare anche le Linee Guida <https://va.minambiente.it/it-IT/Comunicazione/DettaglioDirezione/1846> e altre eventuali Linee Guida dello stesso progetto Creiamo PA <https://creiamopa.minambiente.it/index.php>

ALLEGATO 1

ALLEGATO 1

pSIC	cod.	IT -----	<i>denominazione</i>
		IT -----	
		IT -----	
SIC	cod.	IT -----	<i>denominazione</i>
		IT -----	
		IT -----	
ZSC	cod.	IT -----	<i>denominazione</i>
		IT 8050010	<i>Fasce litoranee destra e sinistra del Fiume Sele</i>
		IT -----	
ZPS	cod.	IT -----	<i>denominazione</i>
		IT -----	
		IT -----	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione del Sito/i Natura 2000 ? Si No

Citare, gli atti consultati: Deliberazione Giunta Regionale n. 617 del 14/11/2024

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?	Area Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP 0003 Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (<i>diverso dal Sentito e se disponibile e già rilasciato</i>): Nessun documento <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
---	--

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. **IT** ----- distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. **IT** ----- distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. **IT** ----- distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticolli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si No

Descrivere:--TRATTASI DI INTERVENTO INTERNO AL SITO---

ALLEGATO 1

SEZIONE 3 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING	
RELAZIONE DESCrittiva DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A	
<p>(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)</p> <p>L'intervento a farsi ricomprende una serie di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, finalizzati ad operare un provvidenziale rinnovamento dello stabile e, nel contempo, renderlo più funzionale e fruibile per le esigenze della proprietà. Gli interventi, che qui di seguito si passa a descrivere nel dettaglio, avranno quale finalità quella di restituire, una volta conclusi, il giusto decoro e il giusto livello di sicurezza ad uno stabile, che per lungo tempo non è stato oggetto dei necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, e nel contempo conferirgli un'organizzazione interna più rispondente alle esigenze abitative della committenza. Allo stato attuale l'interno del fabbricato si articola in cucina, soggiorno, wc, ripostiglio e tre camere da letto. La committenza ritiene prioritario rivedere l'organizzazione degli spazi interni al fine di renderli più confacenti alle proprie esigenze. Per migliori ed ulteriori chiarimenti in merito alle opere di progetto finora descritte, si demanda alla relazione tecnica e alle tavole grafiche in allegato, redatte dall'ing. Pecora Matteo.</p>	
<p>3.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata (barrare solo i documenti allegati alla proposta)</p>	
<p><input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A</p> <p><input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: Cartografia 1:25.000</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: Piante, prospetti e sezioni</p> <p><input type="checkbox"/> Altro:</p> <p><input type="checkbox"/> Altro:</p>
<p>3.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO (n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</p> <p>Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si</p> <p><input type="checkbox"/> No</p>	<p>Se, Si, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.</p> <p>Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: DGR n. 617 del 14/11/2024</p> <p>Si precisa che: Le condizioni d'obbligo riferite al punto "Manutenzione degli edifici (di cui all'art. 3 del d.p.r.. 6 giugno 2001, n. 380, lettere a), b), c) e d)", inclusi gli interventi che comportano aumenti di volumetrie senza comportare l'alterazione della superficie della singola unità immobiliare", sono tutte rispettate (vedi specchietto)</p> <p>Condizioni d'obbligo rispettate:</p> <p>Manutenzione degli edifici (di cui all'art. 3 del d.p.r.. 6 giugno 2001, n. 380, lettere a), b), c) e d), inclusi gli interventi che comportano aumenti di volumetrie senza comportare l'alterazione della superficie della singola unità immobiliare)</p> <ul style="list-style-type: none">➤ i cantieri e le aree di deposito dei materiali edili o la sosta dei mezzi meccanici non occuperanno alcuna superficie classificata come Habitat di importanza comunitaria;➤ non verranno introdotte specie vegetali diverse da quelle tipiche degli HT 1210, 2110, 2120, 2210, 2230, 2240, 2250, 2260, 2270 e 92A0, se interessati dagli interventi;➤ in caso di tetti con tegole non verranno ostruiti gli spazi sottostanti lasciando libero il passaggio per i chirotteri per almeno il 30% della superficie;➤ non verranno abbandonati materiali di scavo o qualunque altro residuo di lavorazione sul posto, ad eccezione del materiale di scavo riutilizzato sul posto;➤ l'illuminazione esterna sarà rivolta verso il basso.

ALLEGATO 1

		Se, No , perché: //////////////			
SEZIONE 4 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)					
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input type="checkbox"/> SI		<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	
Se, Si , cosa è previsto:					
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Se, Si , cosa è previsto: //////////////			Se, Si , cosa è previsto: //////////////		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?			Se, Si , cosa è previsto: Recinzione, aree di deposito, zona deposito attrezzature, ecc.		
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO					
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Se, Si , cosa è previsto: //////////////			Se, Si , cosa è previsto: //////////////		
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?			Se, Si , descrivere: //////////////		
<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No					
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?		Se, Si , descrivere: //////////////		
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO				

ALLEGATO 1

<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>		<p>Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, Si, cosa è previsto: ////////////////</p>	
Specie animali	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>Se, Si, cosa è previsto: /////</p> <p>Indicare le specie interessate: /////</p>	
Mezzi meccanici	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni): 	<p>..... Camion e autogru</p>
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acqueo, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere: Non vi sarà presenza di inquinamento luminoso, chimico ed acqueo. Vi sarà una minima produzione di rifiuti (materiali di sfido di legno) che saranno smaltiti in apposite discariche. Inoltre si registra un minimo inquinamento sonoro dovuto ai lavori in fase di cantiere, e alla presenza del personale addetto ai lavori. Esso comunque sarà minimo e limitato nel tempo.</p>	

ALLEGATO 1

Interventi edilizi		Estremi provvedimento o altre informazioni utili:
Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	<input checked="" type="checkbox"/> Concessione Edilizia <input checked="" type="checkbox"/> S.C.I.A.; <input type="checkbox"/> CONDONO <input type="checkbox"/> Altro	Concessione Edilizia in Sanatoria n°. 1145/S del 28/04/2006; S.C.I.A. Prot. n°. 24732 del 01/07/2025
Manifestazioni	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Numero presunto di partecipanti: /////////////// ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): /////////////// ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): /////////////// ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici: /////////////// 	
Attività ripetute	<p>Descrivere: ///////////////</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Possibili varianti - modifiche: ///////////////</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	<p>Note: ///////////////</p>	
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		
SEZIONE 5 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A		
Descrivere: La manutenzione straordinaria della fabbricato residenziale sarà effettuata, orientativamente e compatibilmente con i tempi di rilascio delle autorizzazioni, dal mese di Dicembre 2025 a tutto Marzo 2026. <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>Legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Prima settimana di Dicembre 2025: inizio lavori <input checked="" type="checkbox"/> Seconda settimana di Dicembre 2025 e fino alla quarta settimana di Marzo 2026: prosieguo dei lavori <input checked="" type="checkbox"/> 31 Marzo 2026: fine dei lavori 	

ALLEGATO 1

		Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	
Anno: 2025	1° sett.												X	
	2° sett.												X	
	3° sett.												X	
	4° sett.												X	
													X	
Anno: 2026	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre		
	1° sett.	X	X	X										
	2° sett.	X	X	X										
	3° sett.	X	X	X										
	4° sett.	X	X	X										
		X	X	X										
Ditta/Società		Proponente/ Professionista incaricato			Firma e Timbro			Luogo e data						
Ferrò Myriam		Dott.Agr.mo Di Giaimo Francesca						Castellabate 07/10/2025						