

MISURE DI GESTIONE DEL RISCHIO

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

PROCESSO	RISCHI	PROCEDIMENTO	AREA/SERVIZIO	MISURE ESISTENTI	PROCEDURE DI PREVENZIONE	2025/27	INDICATORI
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE	Consumo del suolo per favorire determinati soggetti Insufficiente informazione degli stakeholders sul contenuto delle scelte pianificatorie Accoglimento osservazioni al piano al fine di favorire determinati soggetti	Procedimenti di approvazione o di variante dei piani urbanistici comunali generali	P.O. URBANISTICA	PRG Legislazione statale e regionale	Trasparenza nelle consultazioni stakeholders, Pubblicità procedure Rispetto procedure approvazione atti	2025/27	Rispetto procedure Trasparenza Attestazioni del Responsabile e del NIVC

MISURE DI GESTIONE DEL RISCHIO

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA	Mancanza di coerenza tra piano attuativo e piani generali Erroneo calcolo degli oneri monetari urbanistici Erronea individuazione delle opere di urbanizzazione Mancanza di vigilanza sulla realizzazione delle opere di urbanizzazione Mancanza rispetto normativa nella scelta del soggetto realizzatore delle opere di urbanizzazione	Procedimenti di approvazione e dei piani attuativi Procedimenti di attuazione e controllo sulla realizzazione dei piani attuativi Procedimenti relativi alla gestione delle convenzioni urbanistiche	P.O.URBANISTICA	PRG Legislazione statale e regionale Convenzioni urbanistiche comunali	Rispetto normativa Applicazione e aggiornamento tabelle oneri Verifica rispetto Convenzione urbanistica ed in particolare cronoprogramma, stato avanzamento lavori Applicazione sanzioni per ritardi lavori	2025/27	Attestazioni del Responsabile
RILASCIO E CONTROLLO DEI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI	Assegnazione ed istruttoria delle pratiche edilizie a tecnici in rapporto di contiguità con i	Procedimenti per il rilascio di titoli edilizi ed in particolare: Assegnazione e pratiche per l'istruttoria	P.O. EDILIZIA PRIVATA	Regolamenti comunali	Rispetto regolamenti e trasparenza	2025/27	Valutazione positiva monitoraggio trasparenza da parte del NIVC

MISURE DI GESTIONE DEL RISCHIO

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

	professionisti privati Ritardo istruttoria pratiche per ottenere vantaggi indebiti Errato calcolo oneri concessori, rateizzazioni non previste dalle normative, mancata applicazione sanzioni edilizie	Richieste di integrazione documentale e Calcolo contributi ed oneri concessori e di costruzione					
VIGILANZA EDILIZIA PRIVATA	Omissioni e/o ritardi nei controlli e verifiche edilizie Omissioni e/o ritardi nell'emissione di provvedimenti di ripristino o demolizione degli abusi	Procedimenti controllo attività edilizia	P.O. EDILIZIA PRIVATA P.O. POLIZIA LOCALE	T.U. EDILIZIA Regolamenti comunali	Rispetto normativa Assegnazione vigilanza a soggetti diversi da chi ha espletato istruttoria della pratica	2025/27	Monitoraggio rispetto normativa e misure