



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Area E.Q. Sostenibilità Ambientale - Autorizzazioni Paesaggistiche

Via G. Bellelli 2/4, 84047 Capaccio Paestum (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650

Tel. 0828.1994686 E-mail: ge.difilippo@comune.capaccio.sa.it

protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it – ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Articolo 167 e 181 D.lgs. 42/2004; Sub-delega Legge Regionale Campania n. 65/1981

MODULO PROCEDIMENTO

Marca da bollo € 16,00
(in caso di istanza in formato digitale la
marca da bollo va allegata)

Protocollo (a cura dell'ufficio)

N. istanza (a cura
dell'ufficio)

SOGGETTO RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a

nato/a a: pr.: il: / /

codice fiscale/partita IVA:

comune di residenza/sede: pr.:

indirizzo: n. CAP:

email: Tel.:

pec:

avente titolo ai sensi dell'art. 167 comma 5 D.lgs. 42/2004 s.m.i., in qualità di:

☐ titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile

☐ titolare di altro diritto reale (indicare quale):

☐ titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori (indicare riferimento):

☐ titolare di eventuale provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento):

dati del Rappresentante Legale (se trattasi di società)

Ragione Sociale:

codice fiscale/partita IVA:

sede legale comune: pr.:

indirizzo: n. CAP:

email: Tel.:

pec:



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Area E.Q. Sostenibilità Ambientale - Autorizzazioni Paesaggistiche

Via G. Bellelli 2/4, 84047 Capaccio Paestum (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650

Tel. 0828.1994686 E-mail: ge.difilippo@comune.capaccio.sa.it

protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it – ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it

CHIEDE IL RILASCIO DELL'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art. 167 e 181 del D.lgs. 42/2004

ai sensi della Legge Regionale Campania n.65 del 01/09/1981, con la quale sono state subdelegate ai comuni le funzioni amministrative in materia di tutela del Beni Ambientali, già delegate alla Regione con DPR n.616 del 24/07/1977.

LOCALIZZAZIONE

I lavori sono stati eseguiti nell'immobile sito in località:

indirizzo: n.

scala: piano: interno:

distinto all'Agenzia delle Entrate al foglio/i: particella/e:

sub: cat.:

Coordinate UTM: long. lat.

VINCOLI

L'immobile è ricadente in ambito sottoposto a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004 (specificare la natura del vincolo)

- art. 142 comma 1, lettera

- apposto con D.M.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

- Le opere eseguite consistono in:

- Il tutto come meglio specificato nella relazione paesaggistica e negli elaborati grafici allegati alla presente.

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

l'intervento ricade tra le seguenti categorie di cui al comma 4 art. 167 d.lgs 42/2004:

- ☐ (a) lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- ☐ (b) impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- ☐ (c) lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Area E.Q. Sostenibilità Ambientale - Autorizzazioni Paesaggistiche

Via G. Bellelli 2/4, 84047 Capaccio Paestum (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650

Tel. 0828.1994686 E-mail: ge.difilippo@comune.capaccio.sa.it

protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it – ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it

PROCEDURE EDILIZIE

l'intervento,

☐ non è soggetto a procedure edilizie, in quanto (specificare)

☐ è soggetto a procedura edilizia:

☐ la pratica è in corso di istruttoria presentata con prot. del

☐ è stato già espresso parere n. in data

NOMINA DEL PROGETTISTA

Nome e Cognome:

nato/a a: pr.: il: / /

codice fiscale/partita IVA:

comune di residenza/sede: pr.:

indirizzo: n. CAP:

email: Tel.:

pec:

Iscritto/a al Collegio/Albo/Ordine:

di: n.

che sottoscrive per accettazione dell'incarico di progettista

firma digitale o firma con timbro

LEGITTIMITÀ PAESAGGISTICA ED EDILIZIA

(per interventi preesistenti alla presente richiesta)

L'immobile oggetto dell'intervento risulta edificato a seguito dei seguenti titoli edilizi:

Autorizzazione Paesaggistica:



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Area E.Q. Sostenibilità Ambientale - Autorizzazioni Paesaggistiche

Via G. Bellelli 2/4, 84047 Capaccio Paestum (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650

Tel. 0828.1994686 E-mail: ge.difilippo@comune.capaccio.sa.it

protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it – ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it

Ulteriore documentazione non prevista nei punti precedenti ma ritenuta necessaria (specificare l'ulteriore documentazione depositata):

Il Soggetto legittimato dichiara che ai fini di eventuali comunicazioni riferite alla presente istanza:

☐ elegge quale domicilio digitale il seguente indirizzo PEC:

☐ elegge domicilio presso l'indirizzo di seguito riportato:

indirizzo: n. CAP:

comune/sede: pr.:

Indica in ogni caso i seguenti riferimenti email/tel.:

email: tel.:

Si impegna, inoltre, a comunicare tempestivamente ogni variazione.

NB: Relativamente alla presente istanza, qualora il Soggetto legittimato volesse essere rappresentato nei rapporti con l'Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche, dal Progettista o altro soggetto alla presentazione ed al ritiro di documenti, provvedimenti o atti comunque denominati nonché alla eventuale richiesta di archiviazione della stessa istanza, deve produrre specifica DELEGA, nella forma di Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000, allegando copia dei documenti d'identità proprio e del soggetto delegato, firmati in originali.

I sottoscritti, consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano di non aver reso false attestazioni.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

(art. 13 Regolamento UE 2016/679)

- Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente viene resa
- Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici
- Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000
- Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati rivolgendo le richieste all'Ufficio autorizzazioni Paesaggistiche del Comune nelle modalità previste per legge.
- Titolare: Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

IL TECNICO



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Area E.Q. Sostenibilità Ambientale - Autorizzazioni Paesaggistiche

Via G. Bellelli 2/4, 84047 Capaccio Paestum (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650

Tel. 0828.1994686 E-mail: ge.difilippo@comune.capaccio.sa.it

protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it – ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- 1) **Marca da Bollo € 16,00** (in caso di istanza presentata in formato digitale bollo virtuale oppure attestato di annullamento della marca da bollo)
- 2) Attestazione del pagamento dei diritti di segreteria e di istruttoria € 200,00 come stabilito dalla Delibera di Giunta Comunale n.128 del 07/ 03 /2024 - Tabella
 - Tramite bonifico bancario (Banca di Credito Cooperativo di Capaccio Paestum - Serino) Codice IBAN Tesoreria IT 32 R 08431 76140 000000 41 91 17 con causale "Diritti di Segreteria Compatibilità paesaggistica";
 - E' possibile in alternativa pagare tramite c.c.p. n. 12286845, intestato alla Tesoreria del Comune di Capaccio Paestum con causale "Diritti di Segreteria Compatibilità paesaggistica";
- 3) Copia documento di identità in corso di validità sia del soggetto legittimato sia del tecnico progettista;
- 4) Atto di proprietà e/o titolo equivalente dell'immobile oggetto dell'intervento;
- 5) Copia e/o riferimenti dei titoli abilitativi rilasciati o nei casi documentazione amministrativa attestante lo stato legittimo ai sensi dell'art.9 bis del D.P.R. 380/2001;
- 6) Dichiarazione Sostitutiva Asseverata dell'Atto di Notorietà ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 a firma del tecnico incaricato e della richiedente, con la quale dichiarano che le opere oggetto della presente richiesta di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica rientrano nei casi di cui al comma 4 dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., ed in particolare che le stesse non hanno comportato aumento di superfici e di volumi rispetto a quelli legittimamente autorizzati con allegato schema di calcolo grafico analitico e plano-volumetrico delle superfici e dei volumi (compreso quelli paesaggisticamente rilevanti) sia dello stato assentito che dello stato di fatto;
- 7) Ulteriore documentazione non prevista nei punti precedenti ritenuta idonea (Relazione paesaggistica, stralci cartografici, documentazioni fotografiche, ecc...) alla verifica della compatibilità paesaggistica delle opere realizzate, specificare: