



COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM
(Provincia di Salerno)

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA
Si esprime parere FAVOREVOLE
Capaccio Paestum (SA) 0710512025

UFFICIO: DEMANIO
Il Responsabile del Servizio
ING. CHRISTIAN FRANCO

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:
Si esprime parere FAVOREVOLE
Capaccio Paestum (SA) 0710512025

UFFICIO: FINANZIARIO
Il Responsabile del Servizio
DOTT.SSA MARTINA CETTA

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'
Si esprime parere _____
Capaccio Paestum (SA)

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale
DOTT. ANDREA D'AMORE

Il Commissario Straordinario
DOTT. DAVIDE LO CASTRO

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009,
è stata pubblicata sul sito WEB il giorno 07 MAG. 2025 e vi
rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente
deliberazione è stata pubblicata:
dal _____
al _____
che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.
Data _____
Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Empty box for additional notes or observations.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
 Essendo stata dichiarata immediatamente
eseguibile.
 Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e
senza richiesta di controllo.
Data 07 MAG. 2025
Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE)

N° 25 DEL 0710512025

Oggetto: Concessioni demaniali marittime per finalità turistico-ricreative per sola stagione balneare 2025 - Provvedimenti

L'anno duemilaventicinque il giorno SETTE del mese di MAGGIO, alle ore 13,30 nella Casa Comunale il Dott. Davide Lo Castro nominato Commissario Straordinario del Comune di Capaccio Paestum con Decreto del Presidente della Repubblica del 24.02.2025 con i poteri della Giunta Comunale

Con la presenza del Segretario Generale Dott. Andrea D'Amore, di cui all'art. 97 del D.lgs. 267/2000.

Oggetto: Concessioni demaniali marittime per finalità turistico-ricreative per sola stagione balneare 2025. **PROVVEDIMENTI.**

VISTA E RICHIAMATA

- la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 26 marzo 2018 avente ad oggetto "Gestione del demanio marittimo di competenza comunale - revoca della delibera di consiglio comunale n. 54 del 29.06.2011 e nn. 25 e 26 del 09.06.2012 - Approvazione del regolamento comunale per la gestione del demanio marittimo comunale - Concessioni demaniali marittime a carattere stagionale e temporaneo senza diritto di istanza - provvedimenti;

PRESO ATTO CHE

- in esecuzione alla predetta delibera, è stato disposto di rilasciare concessioni demaniali a carattere stagionale per lo svolgimento di attività aventi finalità turistico - ricreative e di servizi complementari alla balneazione, per le sole stagioni balneari **2018 -2019 – 2020;**
- con determinazione a contrarre n° 215 del 30.03.2018, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento di aree demaniali marittime (lotti di spiaggia e specchi acquei) per lo svolgimento delle attività sopra indicate;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 09.03.2020, sono state apportate modifiche ed integrazioni al Regolamento per la gestione del demanio marittimo di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 26 marzo 2018;
- con successiva delibera di Giunta Comunale n°90 del 18 febbraio 2021, l'amministrazione ha stabilito di provvedere al rilascio di nuove concessioni demaniali marittime pluriennali (**30 lotti**) per finalità turistico ricreative e per la durata di **anni 13**, ovvero con scadenza **al 31 dicembre 2033**, da assegnare a seguito di procedura ad evidenza pubblica;
- con delibera di Giunta Comunale n°159 del 25 marzo 2021, sono state apportate modifiche ed integrazioni alla delibera n°90, nello specifico, nel prendere atto di errori materiali delle schede di progetto relative ai lotti da assegnare, sono state riapprovate le schede (lotti di spiaggia), indicandone l'esatta ubicazione con le rispettive caratteristiche di natura urbanistica e con puntuale riferimento ai vincoli di qualsiasi natura incidenti sulle medesime aree;
- con delibera di Giunta Comunale n°203 del 29 aprile 2021, in ragione dell'emergenza epidemiologica (COVID 19), l'amministrazione ha rinviato l'attivazione delle procedure ad evidenza pubblica per l'assentimento dei sopramenzionati lotti di spiaggia;
- con delibera di Giunta Comunale n°276 del 20 maggio 2024, avente ad oggetto "Disposizioni sull'efficacia delle concessioni demaniali marittime temporanee/stagionali – linee di indirizzo", l'amministrazione ha riconosciuto l'efficacia delle concessioni demaniali temporanee in essere fino al 30 settembre 2024, fornendo indirizzo al funzionario responsabile di avviare le procedure necessarie per l'indizione di apposita procedura di bando pubblico;

DI RICHIAMARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI AUTORIZZARE il rilascio di concessioni/autorizzazioni temporanee per l'esercizio di attività con finalità turistico – ricreativo e/o compatibili con la balneazione esclusivamente per i lotti indicati nell'allegata planimetria, in ossequio alle disposizioni di cui all'articolo 36 del Cod. Nav.

DI RILASCIARE le suindicate concessioni demaniali temporanee mediante l'indizione di apposita procedura ad evidenza pubblica ai sensi del Dlgs 36/2023 e smi.

DI DICHIARARE la seguente immediatamente eseguibile.

PRESO ATTO

- delle pronunce della Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato nn. 17 e 18 del 9.11.2021 che, nell'esercizio della funzione nomofilattica, hanno sancito che le concessioni demaniali in essere, continuano ad essere efficaci non oltre la data del 31.12.2023 (in virtù di una vera e propria proroga "ex sententia" che ha postergato gli effetti della pronuncia giudiziale), per scongiurare le gravi conseguenze socio-economiche che deriverebbero da una decadenza immediata, garantire i tempi tecnici per la indizione di nuove gare e consentire il riordino legislativo della materia in conformità con i principi di derivazione europea;
- successivamente alle pronunce dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato, il legislatore nazionale è intervenuto in materia, con la Legge 5.8.2022, n. 118 e con il DL 28.12.2022, n. 198 convertito con Legge 24.2.2023, n. 14, abrogando la disciplina di cui all'art. 1 commi 682, 683 e 684 della L. n. 145/2018;
- altresì, che come più recentemente statuito: "Tutte le proroghe delle concessioni demaniali marittime per finalità turistico-ricreative – anche quelle in favore di concessionari che abbiano ottenuto il titolo in ragione di una precedente procedura selettiva laddove il rapporto abbia esaurito la propria efficacia per la scadenza del relativo termine di durata – sono illegittime e devono essere disapplicate dalle amministrazioni ad ogni livello, anche comunale, imponendosi, anche in tal caso, l'indizione di una trasparente, imparziale e non discriminatoria procedura selettiva. Ne consegue che è imposto al giudice nazionale e alle amministrazioni di disapplicare le disposizioni in materia nella loro interezza, costituita da tutte le modifiche apportate alla L. n. 118 del 2022 dalla L. n. 14 del 2023, comprese quelle di cui all'art. 10-quater, comma 3, e all'art. 12, comma 6-sexies, del D.L. n. 198 del 2022, che hanno spostato in avanti i termini previsti dalla originaria versione dell'art. 3 della L. n. 118 del 2022" (Cons. Stato, Sez. VII, 20/05/2024, n. 4480; in termini, sez. VII, 30.04.2024, n. 3940; Corte di Giustizia UE 20.04.2023, C-348/22);

DATO ATTO, ALTRESI', CHE

- con deliberazione n. 66 del Consiglio Comunale del 28.10.2024 è stato approvato il ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'art. 243-bis, c. I, D. Lgs. 267/2000;
- con successiva deliberazione n. 94 del Consiglio Comunale del 30.12.2024, è stato approvato il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale per il periodo 2024 – 2043;
- il comune di Capaccio Paestum, a seguito dello scioglimento del consiglio comunale, è sottoposto alla gestione provvisoria commissariale fino alle prossime elezioni amministrative;

ATTESO CHE

- i comuni costieri non dotati di Piani Comunali Spiaggia possono, quindi, svolgere un'attività concessoria minima sulla base dei limiti e dagli indirizzi ricavabili direttamente

dalla normativa regionale e/o dagli altri atti di indirizzo o di pianificazione regionali, purché il rilascio delle predette concessioni non pregiudichi le future scelte di pianificazione dell'Ente locale e sia rispettoso dell'ambiente;

- l'obiettivo prioritario dell'amministrazione è quello di garantire la corretta fruibilità dei beni demaniali marittimi, l'implementazione dei servizi di salvataggio e la salvaguardia della costa nel rispetto delle peculiarità ambientali dei luoghi e della località;

EVIDENZIATO CHE

- a seguito del rilascio di concessioni demaniali marittime temporanee, finalizzate all'esercizio di attività turistico – ricreative stagionali, si è registrato un incremento delle presenze turistiche, un indubbio miglioramento della manutenzione e decoro delle spiagge, nonché un'implementazione dei servizi di salvataggio e soccorso in mare;

RITENUTO, pertanto, di rilasciare concessioni demaniali marittime temporanee per finalità turistiche – ricreative per sola stagione balneare 2025, individuate secondo l'allegata planimetria;

RILEVATO CHE, anche in considerazione degli orientamenti giurisprudenziali volti a privilegiare una gestione economicamente orientata dei beni demaniali, possano costituire validi parametri di valutazione e comparazione delle istanze concorrenti: (esempio servizi accessori offerti all'utenza, comprovate professionalità ed esperienza maturate nel settore, capacità economico-finanziaria, percentuale di aumento rispetto agli importi individuati a titolo di canone demaniale dalla legge, forza lavoro impiegata nell'esercizio della concessione, fruibilità e accessibilità per i soggetti diversamente abili, migliore organizzazione dei servizi di salvataggio e soccorso e ogni ulteriore elemento utile alla valutazione comparativa rispondente ai parametri di cui all'art. 37 Cod. Nav.);

VISTO l'allegato schema di zonizzazione indicante i lotti di spiaggia da concedere, redatto dall'Ufficio Demanio;

VISTI

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs n.267/2000 e s.m.i.;
- Il Codice della Navigazione e relativo Regolamento;
- Il D. Lgs. 112/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e 147bis del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Con votazione favorevole unanime, espressa nei modi di legge

DELIBERA

LOTTO N. 1

Identificativi catastali:

foglio di mappa	n. 8
particella	n. 14 / parte

Superficie (mq):
1.100,00

Fronte-mare (ml):
50,00

Stato d'uso:
arenile

Zona di P.R.G.:
E3

Vincoli:

- A) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
1. fasce fluviali - fascia B2
 2. rischio idraulico - classe di rischio R1, moderato
 3. pericolosità da frana Putr 1
 4. rischio da frana RuTr 1
- B) Vincolo Sismico - Zona 3 bassa sismicità
- C) Riserve Naturali Foce Sele Tanagro e Monti Eremita Marzano
- D) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. a, b, c) - Aree di rispetto coste e corpi idrici
- E) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. g) - Aree boscate
- F) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "decretati" (artt. 136 e 157 statali) - Paesaggistico
- G) Vincoli idrogeologico
- H) S.I.C. - Fasce litoranee a destra ed a sinistra del Fiume Sele

Coordinate geografiche – Gauss Boaga (fuso est)

2515907.645	Est	Nord	4479806.189
2515931.845	Est	Nord	4479762.435
2515951.096	Est	Nord	4479773.083
2515926.897	Est	Nord	4479816.837



(N.B.: la superficie / profondità del lotto può risultare inferiore in base alla naturale conformazione della linea di battigia).

LOTTO N. 2

Identificativi catastali:

foglio di mappa	n. 8
particella	n. 14 / parte

Superficie (mq):

1.100,00

Fronte-mare (ml):

50,00

Stato d'uso:

arenile

Zona di P.R.G.:

E3

Vincoli:

A) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

1. fasce fluviali - fascia B2
2. rischio idraulico - classe di rischio R1, moderato
3. pericolosità da frana Putr 1
4. rischio da frana Rutr 1

B) Vincolo Sismico - Zona 3 bassa sismicità

C) Riserve Naturali Foce Sele Tanagro e Monti Eremita Marzano

D) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. a, b, c) - Aree di rispetto coste e corpi idrici

E) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. g) - Aree boscate

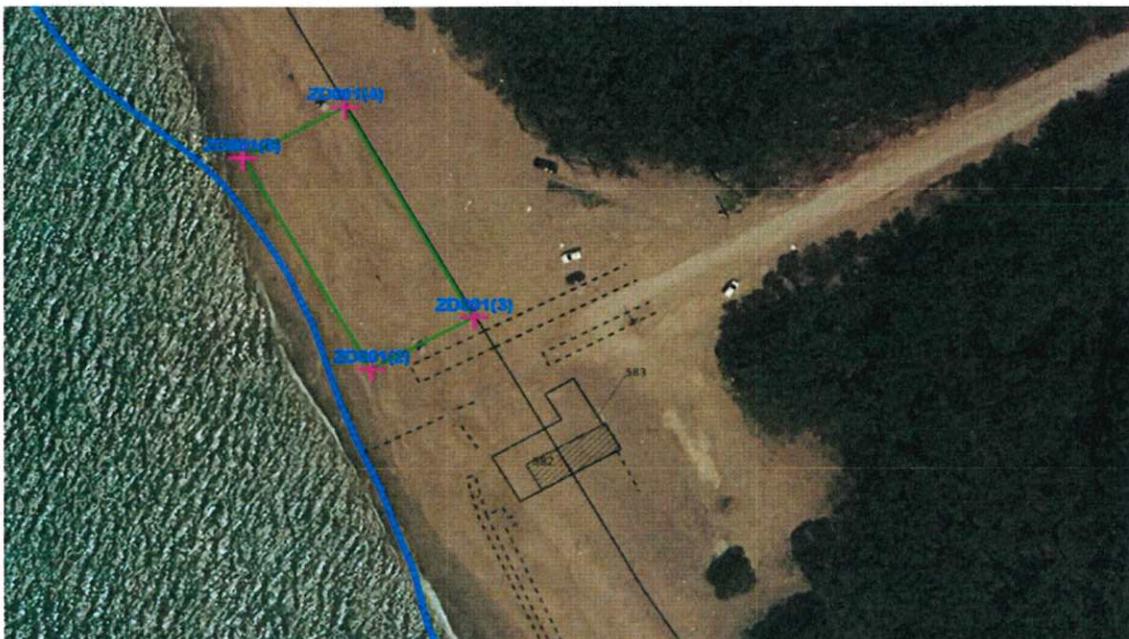
F) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "decretati" (artt. 136 e 157 statali) - Paesaggistico

G) Vincoli idrogeologico

H) S.I.C. - Fasce litoranee a destra ed a sinistra del Fiume Sele

Coordinate geografiche – Gauss Boaga (fuso est)

2515934.265	Est	Nord	4479758.060
2515958.464	Est	Nord	4479714.306
2515977.716	Est	Nord	4479724.954
2515953.516	Est	Nord	4479768.708



(N.B.: la superficie / profondità del lotto può risultare inferiore in base alla naturale conformazione della linea di battigia).

LOTTO N. 4

Identificativi catastali:

foglio di mappa	n. 30
particella	n. 1234 / parte

Superficie (mq):

1.035,00

Fronte-mare (ml):

45,00

Stato d'uso:

arenile

Zona di P.R.G.:

F5

Vincoli:

A) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

1. pericolosità da frana Putr 1
2. rischio da frana Rutr 1

B) Vincolo Sismico - Zona 3 bassa sismicità

C) Riserve Naturali Foce Sele Tanagro e Monti Eremita Marzano

D) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. a, b, c) - Aree di rispetto coste e corpi idrici

E) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. g) - Aree boscate

F) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "decretati" (artt. 136 e 157 statali) - Paesaggistico

G) Vincoli idrogeologico

H) S.I.C. - Fasce litoranee a destra ed a sinistra del Fiume Sele

Coordinate geografiche – Gauss Boaga (fuso est)

2517908.669	Est
2517928.803	Est
2517949.516	Est
2517929.383	Est

Nord	4476203.015
Nord	4476162.764
Nord	4476172.767
Nord	4476213.017



(N.B.: la superficie / profondità del lotto può risultare inferiore in base alla naturale conformazione della linea di battigia).

LOTTO N. 3

Identificativi catastali:

foglio di mappa	n. 8
particella	n. 14 / parte

Superficie (mq):

1.100,00

Fronte-mare (ml):

50,00

Stato d'uso:

arenile

Zona di P.R.G.:

E3

Vincoli:

A) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

1. fasce fluviali - fascia B2
2. rischio idraulico - classe di rischio R1, moderato
3. pericolosità da frana Putr 1
4. rischio da frana Rutr 1

B) Vincolo Sismico - Zona 3 bassa sismicità

C) Riserve Naturali Foce Sele Tanagro e Monti Eremita Marzano

D) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. a, b, c) - Aree di rispetto coste e corpi idrici

E) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. g) - Aree boscate

F) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "decretati" (artt. 136 e 157 statali) - Paesaggistico

G) Vincoli idrogeologico

H) S.I.C. - Fasce litoranee a destra ed a sinistra del Fiume Sele

Coordinate geografiche – Gauss Boaga (fuso est)

2516220.892	Est
2516247.774	Est
2516266.324	Est
2516239.442	Est

Nord	4479251.012
Nord	4479208.853
Nord	4479220.681
Nord	4479262.840



(N.B.: la superficie / profondità del lotto può risultare inferiore in base alla naturale conformazione della linea di battigia).

LOTTO N. 5

Identificativi catastali:

foglio di mappa	n. 30
particella	n. 937 / parte e n. 1234 / parte

Superficie (mq):

1.713,00

Fronte-mare (ml):

50,00

Stato d'uso:

arenile

Zona di P.R.G.:

F5

Vincoli:

- A) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
1. pericolosità da frana Putr 1
2. rischio da frana Rutr 1
- B) Vincolo Sismico - Zona 3 bassa sismicità
- C) Riserve Naturali Foce Sele Tanagro e Monti Eremita Marzano
- D) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. a, b, c) - Aree di rispetto coste e corpi idrici
- E) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. g) - Aree boscate
- F) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "decretati" (artt. 136 e 157 statali) - Paesaggistico
- G) Vincoli idrogeologico
- H) S.I.C. - Fasce litoranee a destra ed a sinistra del Fiume Sele

Coordinate geografiche – Gauss Boaga (fuso est)

2518180.431	Est
2518201.863	Est
2518232.479	Est
2518211.080	Est

Nord	4475678.508
Nord	4475633.299
Nord	4475648.609
Nord	4475693.835



(N.B.: la superficie / profondità del lotto può risultare inferiore in base alla naturale conformazione della linea di battigia).

LOTTO N. 6

Identificativi catastali:

foglio di mappa	n. 31
particella	n. 275 / parte e n. 360 / parte

Superficie (mq):

1.500,00

Fronte-mare (ml):

50,00

Stato d'uso:

arenile

Zona di P.R.G.:

F5

Vincoli:

A) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

1. pericolosità da frana Putr 1
2. rischio da frana Rutr 1

B) Vincolo Sismico - Zona 3 bassa sismicità

C) Riserve Naturali Foce Sele Tanagro e Monti Eremita Marzano

D) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. a, b, c) - Aree di rispetto coste e corpi idrici

E) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. g) - Aree boscate

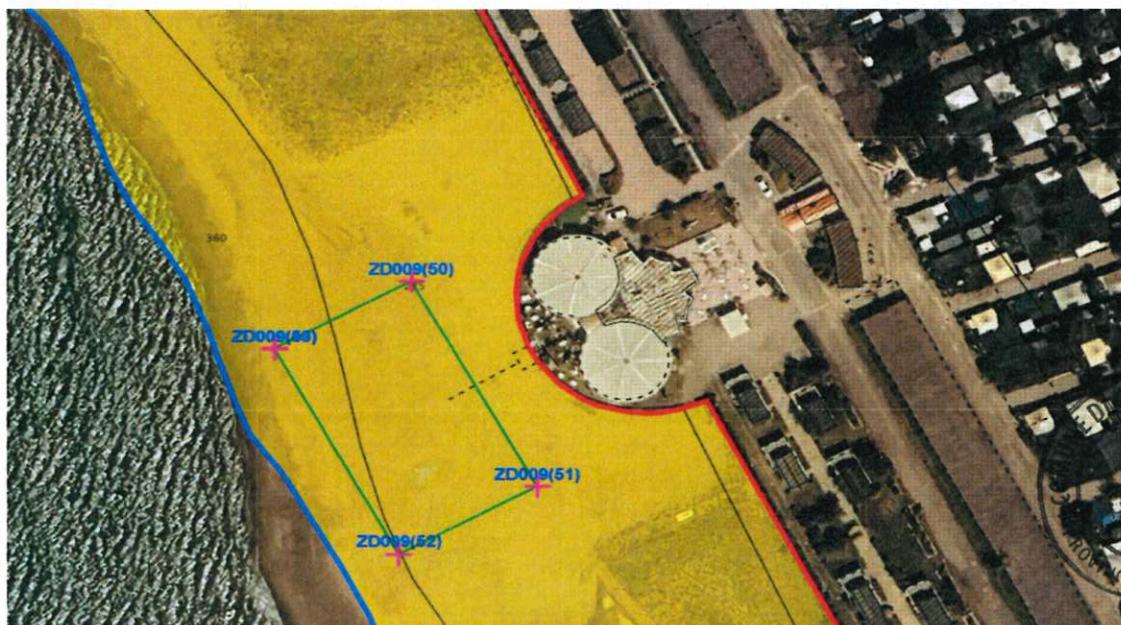
F) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "decretati" (artt. 136 e 157 statali) - Paesaggistico

G) Vincoli idrogeologico

H) S.I.C. - Fasce litoranee a destra ed a sinistra del Fiume Sele

Coordinate geografiche – Gauss Boaga (fuso est)

2518477.963	Est	Nord	4475065.667
2518504.294	Est	Nord	4475080.044
2518528.255	Est	Nord	4475036.159
2518501.924	Est	Nord	4475021.783



(N.B.: la superficie / profondità del lotto può risultare inferiore in base alla naturale conformazione della linea di battigia).

LOTTO N. 7

Identificativi catastali:

foglio di mappa	n. 31
particella	n. 275 / parte

Superficie (mq):

875,00

Fronte-mare (ml):

35,00

Stato d'uso:

arenile

Zona di P.R.G.:

F5

Vincoli:

A) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

1. pericolosità da frana Putr 1
2. rischio da frana Rutr 1

B) Vincolo Sismico - Zona 3 bassa sismicità

C) Riserve Naturali Foce Sele Tanagro e Monti Eremita Marzano

D) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. a, b, c) - Aree di rispetto coste e corpi idrici

E) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. g) - Aree boscate

F) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "decretati" (artt. 136 e 157 statali) - Paesaggistico

G) Vincoli idrogeologico

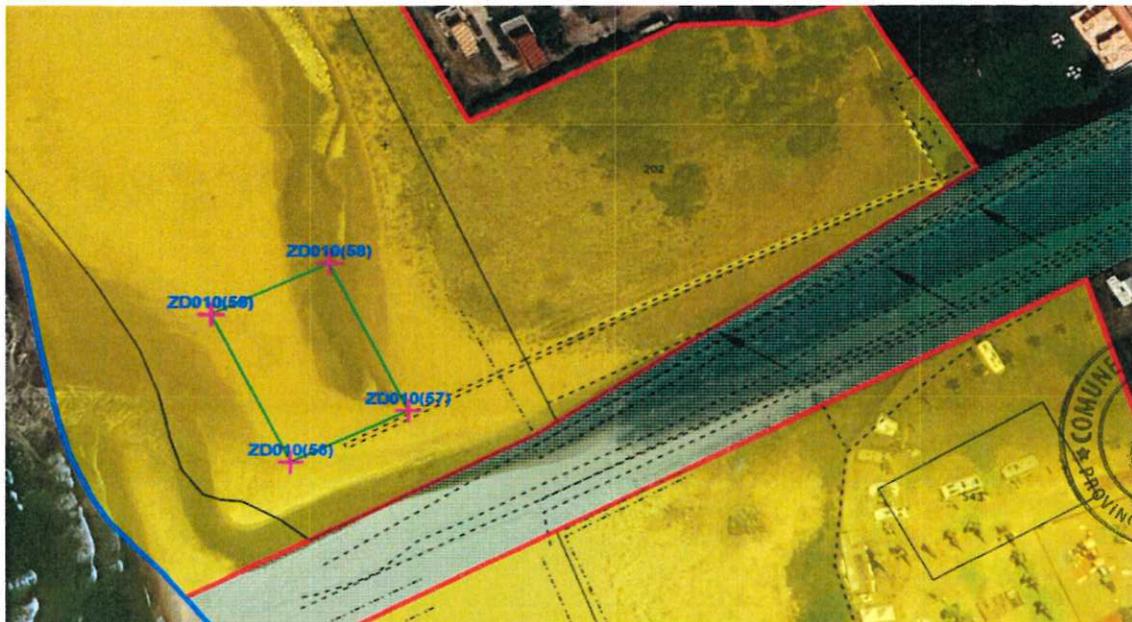
H) S.I.C. - Fasce litoranee a destra ed a sinistra del Fiume Sele

I) R.D. 523/1904 e ss.mm.ii. - Testo unico sulle opere idrauliche

Coordinate geografiche – Gauss Boaga (fuso est)

2518572.097	Est
2518587.296	Est
2518609.815	Est
2518594.617	Est

Nord	4474896.278
Nord	4474864.750
Nord	4474875.606
Nord	4474907.134



(N.B.: la superficie / profondità del lotto può risultare inferiore in base alla naturale conformazione della linea di battigia).

LOTTO N. 8

Identificativi catastali:

foglio di mappa	n. 48
particella	n. 527 / parte

Superficie (mq):

1.500,00

Fronte-mare (ml):

50,00

Stato d'uso:

arenile

Zona di P.R.G.:

F5

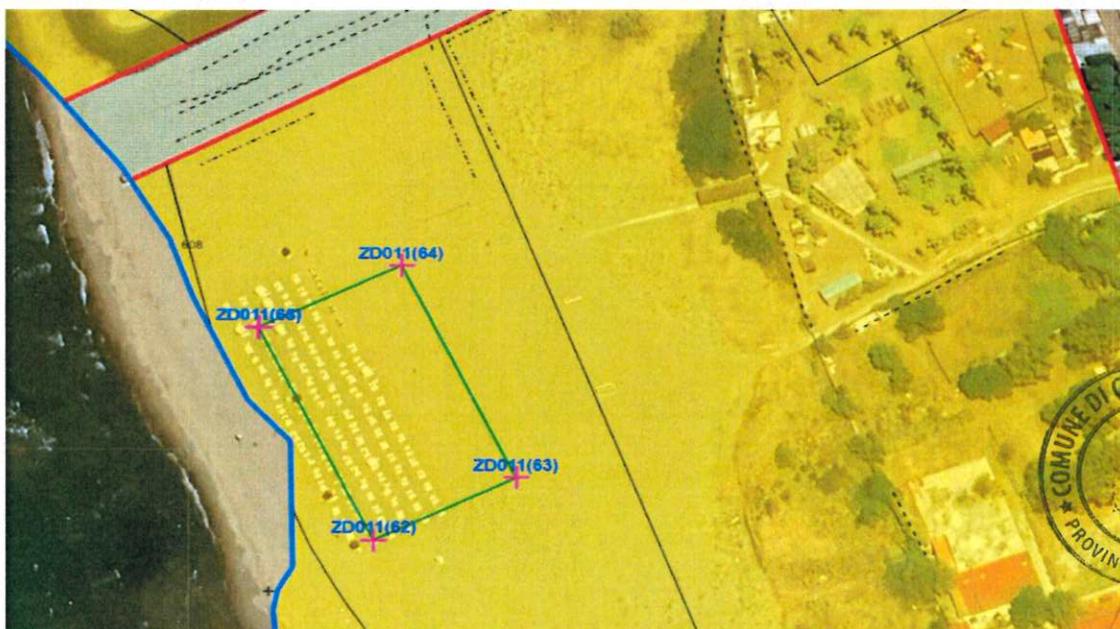
Vincoli:

- A) Vincolo Sismico - Zona 3 bassa sismicità
- B) Riserve Naturali Foce Sele Tanagro e Monti Eremita Marzano
- C) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. a, b, c) - Aree di rispetto coste e corpi idrici
- D) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. g) - Aree boscate
- E) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "decretati" (artt. 136 e 157 statali) - Paesaggistico
- F) Vincoli idrogeologico
- G) S.I.C. - Fasce litoranee a destra ed a sinistra del Fiume Sele
- H) Zona di rispetto intorno all'antica Città di Paestum e divieto di costruzioni entro la cinta muraria L.220/1957

Coordinate geografiche – Gauss Boaga (fuso est)

2518603.975	Est
2518625.687	Est
2518652.711	Est
2518630.999	Est

Nord	4474788.442
Nord	4474743.402
Nord	4474756.430
Nord	4474801.469



(N.B.: la superficie / profondità del lotto può risultare inferiore in base alla naturale conformazione della linea di battigia).

LOTTO N. 9

Identificativi catastali:

foglio di mappa	n. 48
particella	n. 527 / parte e n. 605 / parte

Superficie (mq):

984,00

Fronte-mare (ml):

50,00

Stato d'uso:

arenile

Zona di P.R.G.:

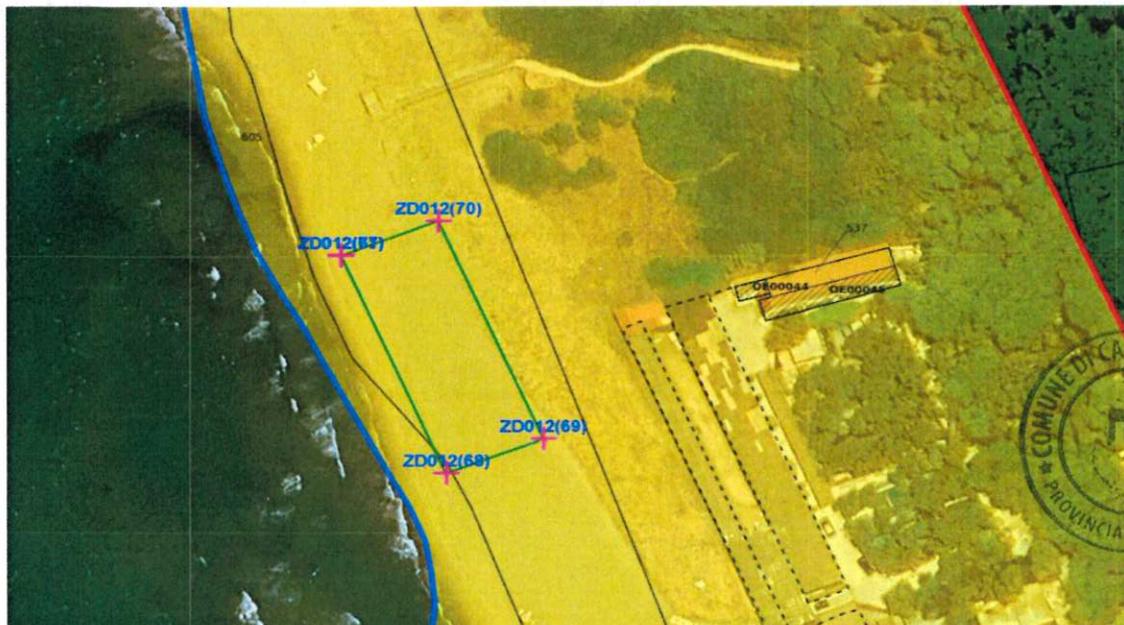
F5

Vincoli:

- A) Vincolo Sismico - Zona 3 bassa sismicità
- B) Riserve Naturali Foce Sele Tanagro e Monti Eremita Marzano
- C) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. a, b, c) - Aree di rispetto coste e corpi idrici
- D) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. g) - Aree boscate
- E) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "decretati" (artt. 136 e 157 statali) - Paesaggistico
- F) Vincoli idrogeologico
- G) S.I.C. - Fasce litoranee a destra ed a sinistra del Fiume Sele
- H) Zona di rispetto intorno all'antica Città di Paestum e divieto di costruzioni entro la cinta muraria L.220/1957

Coordinate geografiche – Gauss Boaga (fuso est)

2518852.503	Est	Nord	4474182.752
2518872.231	Est	Nord	4474136.808
2518890.539	Est	Nord	4474144.021
2518870.819	Est	Nord	4474189.992



(N.B.: la superficie / profondità del lotto può risultare inferiore in base alla naturale conformazione della linea di battigia).

LOTTO N. 10**Identificativi catastali:**

foglio di mappa	n. 48
particella	n. 527 / parte e n. 605 / parte

Superficie (mq):

1.300,00

Fronte-mare (ml):

50,00

Stato d'uso:

arenile

Zona di P.R.G.:

F5

Vincoli:

- A) Vincolo Sismico - Zona 3 bassa sismicità
- B) Riserve Naturali Foce Sele Tanagro e Monti Eremita Marzano
- C) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. a, b, c) - Aree di rispetto coste e corpi idrici
- D) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. g) - Aree boscate
- E) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "decretati" (artt. 136 e 157 statali) - Paesaggistico
- F) Vincoli idrogeologico
- G) S.I.C. - Fasce litoranee a destra ed a sinistra del Fiume Sele
- H) Zona di rispetto intorno all'antica Città di Paestum e divieto di costruzioni entro la cinta muraria L.220/1957

Coordinate geografiche – Gauss Boaga (fuso est)

2518896.141	Est
2518871.950	Est
2518891.208	Est
2518915.400	Est

Nord	4474140.438
Nord	4474130.909
Nord	4474084.753
Nord	4474094.277



(N.B.: la superficie / profondità del lotto può risultare inferiore in base alla naturale conformazione della linea di battigia).

LOTTO N. 11

Identificativi catastali:

foglio di mappa	n. 48
particella	n. 4 / parte e n. 527 / parte

Superficie (mq):

2.692,00

Fronte-mare (ml):

50,00

Stato d'uso:

arenile

Zona di P.R.G.:

F5

Vincoli:

- A) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
1. pericolosità costa bassa classe 3
2. rischio costa bassa R3
- B) Vincolo Sismico - Zona 3 bassa sismicità
- C) Riserve Naturali Foce Sele Tanagro e Monti Eremita Marzano
- D) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. a, b, c) - Aree di rispetto coste e corpi idrici
- E) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. g) - Aree boscate
- F) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "decretati" (artt. 136 e 157 statali) - Paesaggistico
- G) Vincoli idrogeologico
- H) S.I.C. - Fasce litoranee a destra ed a sinistra del Fiume Sele
- I) Zona di rispetto intorno all'antica Città di Paestum e divieto di costruzioni entro la cinta muraria L.220/1957

Coordinate geografiche – Gauss Boaga (fuso est)

2518960.799	Est
2519003.431	Est
2519028.242	Est
2518980.220	Est

Nord	4473925.726
Nord	4473949.964
Nord	4473898.021
Nord	4473879.652



(N.B.: la superficie / profondità del lotto può risultare inferiore in base alla naturale conformazione della linea di battigia).

LOTTO N. 12

Identificativi catastali:

foglio di mappa	n. 70
particella	n. 479 / parte e n. 388 / parte

Superficie (mq):

2.480,00

Fronte-mare (ml):

30,55

Stato d'uso:

arenile

Zona di P.R.G.:

F5

Vincoli:

A) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

1. pericolosità costa bassa classe 3
2. rischio costa bassa R2, R3

B) Vincolo Sismico - Zona 3 bassa sismicità

C) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. a, b, c) - Aree di rispetto coste e corpi idrici

D) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. g) - Aree boscate

E) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "decretati" (artt. 136 e 157 statali) - Paesaggistico

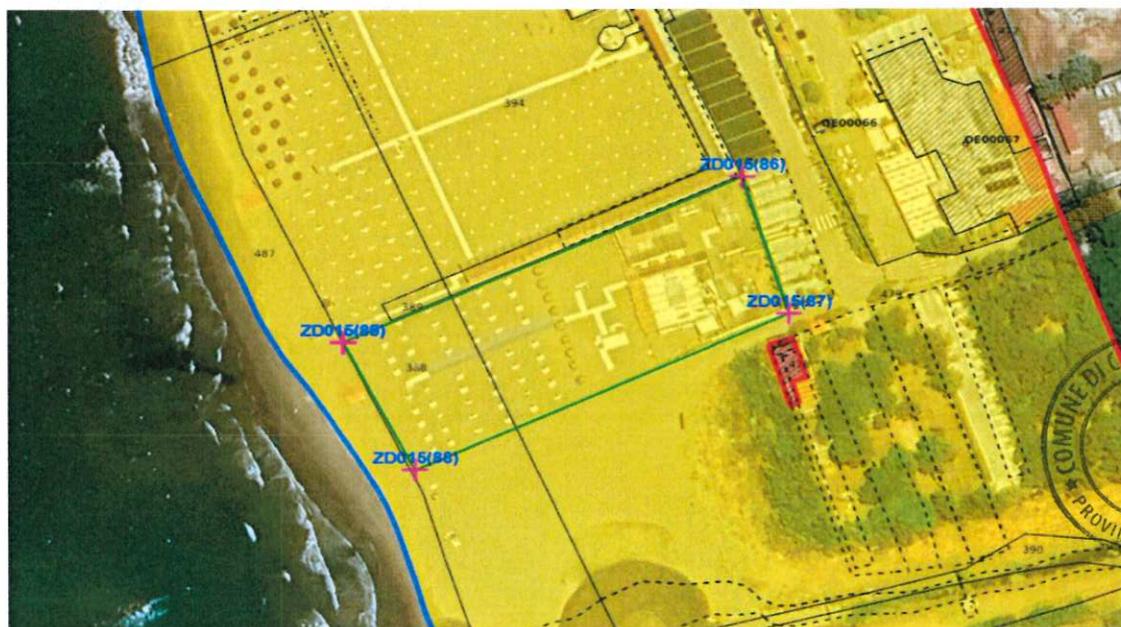
F) Vincoli idrogeologico

G) Zona di rispetto intorno all'antica Città di Paestum e divieto di costruzioni entro la cinta muraria L.220/1957

Coordinate geografiche – Gauss Boaga (fuso est)

2519010.303	Est
2519086.470	Est
2519095.357	Est
2519023.463	Est

Nord	4473795.887
Nord	4473830.980
Nord	4473801.751
Nord	4473768.311



(N.B.: la superficie / profondità del lotto può risultare inferiore in base alla naturale conformazione della linea di battigia).

LOTTO N. 13

Identificativi catastali:

foglio di mappa	n. 67
particella	n. 609 / parte, n. 507 / parte e n. 589 / parte

Superficie (mq):

1.750,00

Fronte-mare (ml):

50,00

Stato d'uso:

arenile

Zona di P.R.G.:

F5

Vincoli:

- A) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
 1. pericolosità costa bassa classe 3
 2. rischio costa bassa R3
- B) Vincolo Sismico - Zona 3 bassa sismicità
- C) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. a, b, c) - Aree di rispetto coste e corpi idrici
- D) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. g) - Aree boscate
- E) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "decretati" (artt. 136 e 157 statali) - Paesaggistico
- F) Vincoli idrogeologico

Coordinate geografiche – Gauss Boaga (fuso est)

2519271.332	Est	Nord	4473134.624
2519290.285	Est	Nord	4473088.355
2519322.673	Est	Nord	4473101.622
2519303.720	Est	Nord	4473147.891



(N.B.: la superficie / profondità del lotto può risultare inferiore in base alla naturale conformazione della linea di battigia).

LOTTO N. 14

Identificativi catastali:

foglio di mappa	n. 67
particella	n. 609 / parte, n. 508 / parte e n. 587 / parte

Superficie (mq):

1.512,00

Fronte-mare (ml):

42,00

Stato d'uso:

arenile

Zona di P.R.G.:

F5

Vincoli:

A) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

1. pericolosità costa bassa classe 3
2. rischio costa bassa R3

B) Vincolo Sismico - Zona 3 bassa sismicità

C) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. a, b, c) - Aree di rispetto coste e corpi idrici

D) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. g) - Aree boscate

E) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "decretati" (artt. 136 e 157 statali) - Paesaggistico

F) Vincoli idrogeologico

Coordinate geografiche – Gauss Boaga (fuso est)

2519380.935

Est

Nord

4472834.397

2519414.753

Est

Nord

4472846.697

2519429.118

Est

Nord

4472807.200

2519395.300

Est

Nord

4472794.900



(N.B.: la superficie / profondità del lotto può risultare inferiore in base alla naturale conformazione della linea di battigia).

LOTTO N. 15

Identificativi catastali:

foglio di mappa	n. 67	n. 68
particella	n. 609 / parte, n. 508 / parte e n. 587 / parte	n. 1 / parte, n. 486 / parte, n. 424 / parte e n. 476 / parte

Superficie (mq):	Fronte-mare (ml):	Stato d'uso:	Zona di P.R.G.:
1.878,00	50,00	arenile	F5

Vincoli:

A) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

1. pericolosità costa bassa classe 3
2. rischio costa bassa R3

B) Vincolo Sismico - Zona 3 bassa sismicità

C) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. a, b, c) - Aree di rispetto coste e corpi idrici

D) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. g) - Aree boscate

E) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "decretati" (artt. 136 e 157 statali) - Paesaggistico

F) Vincoli idrogeologico

Coordinate geografiche – Gauss Boaga (fuso est)

2519430.638	Est	Nord	4472803.021
2519440.899	Est	Nord	4472774.809
2519453.513	Est	Nord	4472769.426
2519457.140	Est	Nord	4472759.455
2519415.789	Est	Nord	4472744.416
2519397.726	Est	Nord	4472791.050



(N.B.: la superficie / profondità del lotto può risultare inferiore in base alla naturale conformazione della linea di battigia).

LOTTO N. 16**Identificativi catastali:**

foglio di mappa	n. 68
particella	n. 486 / parte e n. 424 / parte

Superficie (mq):
943,00

Fronte-mare (ml):
27,00

Stato d'uso:
arenile

Zona di P.R.G.:
F5

Vincoli:

A) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

1. pericolosità costa bassa classe 3
2. rischio costa bassa R3

B) Vincolo Sismico - Zona 3 bassa sismicità

C) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. a, b, c) - Aree di rispetto coste e corpi idrici

D) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. g) - Aree boscate

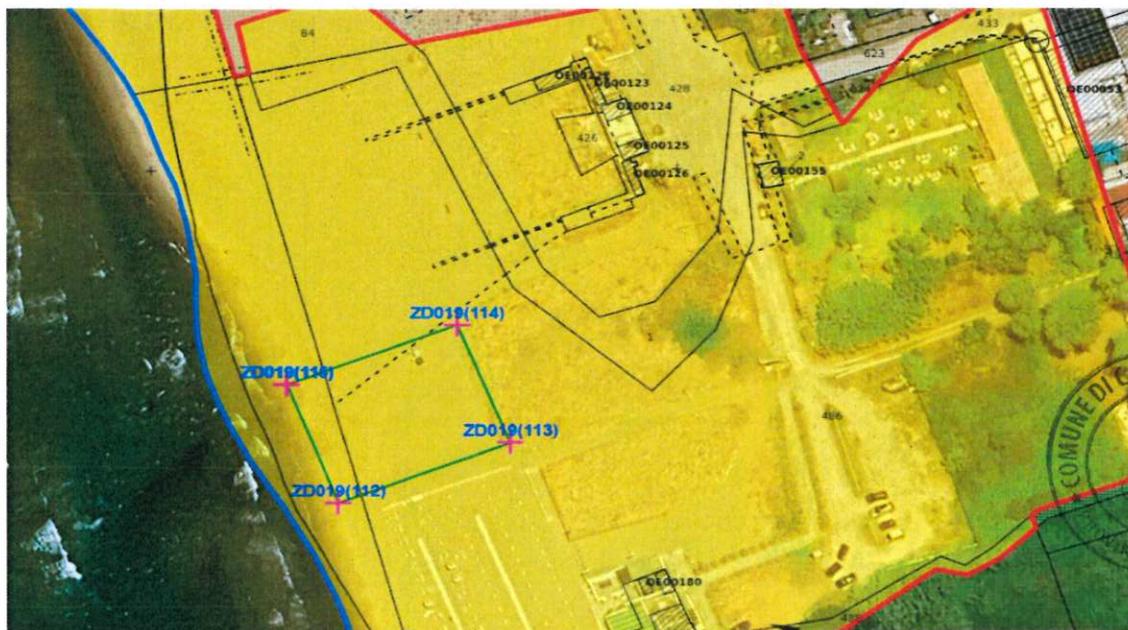
E) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "decretati" (artt. 136 e 157 statali) - Paesaggistico

F) Vincoli idrogeologico

Coordinate geografiche – Gauss Boaga (fuso est)

2519438.862	Est
2519448.794	Est
2519481.412	Est
2519471.327	Est

Nord	4472690.925
Nord	4472665.817
Nord	4472678.534
Nord	4472703.581



(N.B.: la superficie / profondità del lotto può risultare inferiore in base alla naturale conformazione della linea di battigia).

LOTTO N. 17

Identificativi catastali:

foglio di mappa	n. 52
particella	n. 93 / parte e n. 508 / parte

Superficie (mq):

1.775,00

Fronte-mare (ml):

40,00

Stato d'uso:

arenile

Zona di P.R.G.:

F5

Vincoli:

A) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

1. pericolosità costa bassa classe 3
2. rischio costa bassa R3

B) Vincolo Sismico - Zona 3 bassa sismicità

C) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. a, b, c) - Aree di rispetto coste e corpi idrici

D) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. g) - Aree boscate

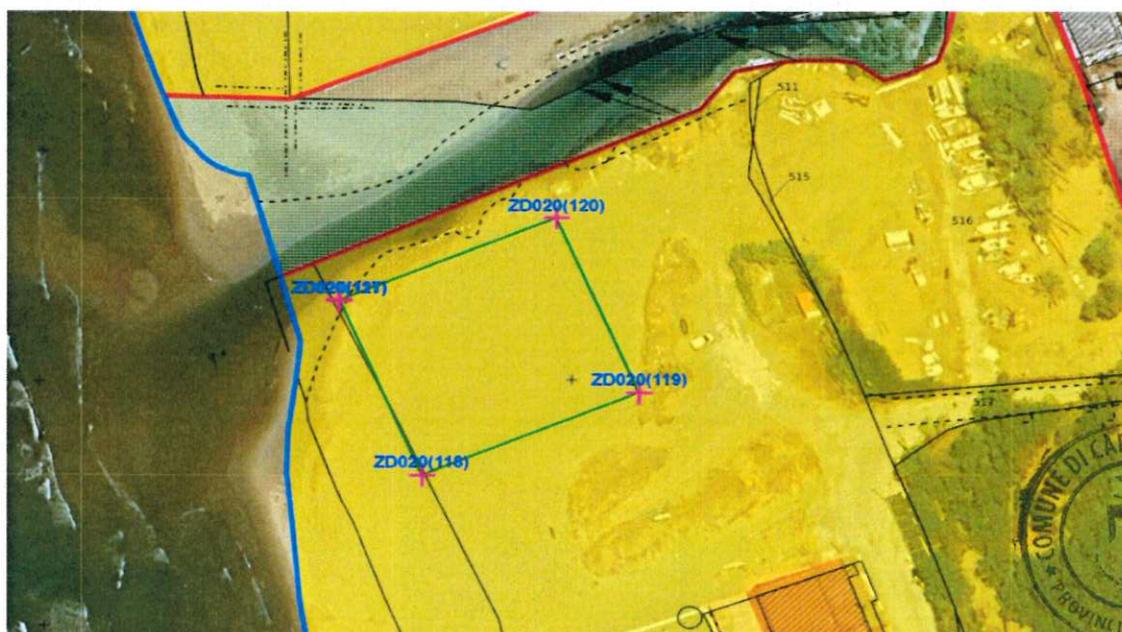
E) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "decretati" (artt. 136 e 157 statali) - Paesaggistico

F) Vincoli idrogeologico

G) R.D. 523/1904 e ss.mm.ii. - Testo Unico sulle opere idrauliche

Coordinate geografiche – Gauss Boaga (fuso est)

2519570.789	Est	Nord	4472303.917
2519586.397	Est	Nord	4472267.079
2519627.261	Est	Nord	4472284.401
2519611.657	Est	Nord	4472321.232



(N.B.: la superficie / profondità del lotto può risultare inferiore in base alla naturale conformazione della linea di battigia).

LOTTO N. 18

Identificativi catastali:

foglio di mappa	n. 54
particella	n. 1602 / parte e n. 1031 / parte

Superficie (mq):

1.780,00

Fronte-mare (ml):

50,00

Stato d'uso:

arenile

Zona di P.R.G.:

F5

Vincoli:

A) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

1. pericolosità costa bassa classe 3
2. rischio costa bassa R3

B) Vincolo Sismico - Zona 3 bassa sismicità

C) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. a, b, c) - Aree di rispetto coste e corpi idrici

D) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. g) - Aree boscate

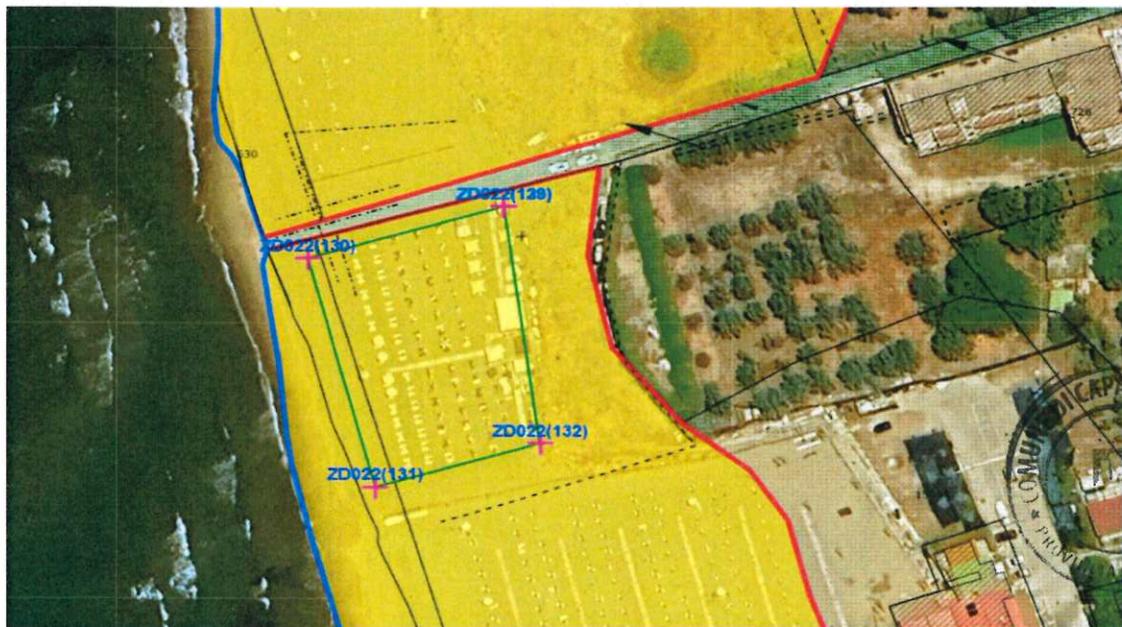
E) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "decretati" (artt. 136 e 157 statali) - Paesaggistico

F) Vincoli idrogeologico

G) R.D. 523/1904 e ss.mm.ii. - Testo Unico sulle opere idrauliche

Coordinate geografiche – Gauss Boaga (fuso est)

2519712.353	Est	Nord	4471943.567
2519675.169	Est	Nord	4471932.635
2519688.090	Est	Nord	4471884.318
2519719.219	Est	Nord	4471893.470



(N.B.: la superficie / profondità del lotto può risultare inferiore in base alla naturale conformazione della linea di battigia).

LOTTO N. 19

Identificativi catastali:

foglio di mappa	n. 54
particella	n. 29 / parte, n. 1034 / parte e n. 1482 / parte

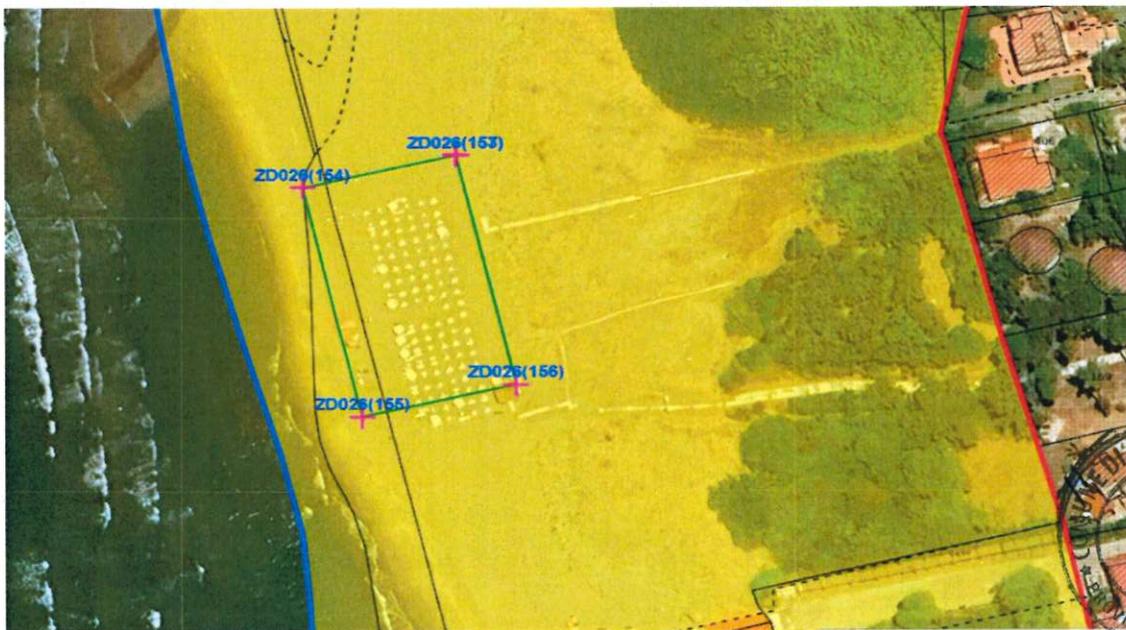
Superficie (mq):	Fronte-mare (ml):	Stato d'uso:	Zona di P.R.G.:
1.500,00	50,00	arenile	F5

Vincoli:

- A) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
 1. pericolosità costa bassa classe 3
 2. rischio costa bassa R3
- B) Vincolo Sismico - Zona 3 bassa sismicità
- C) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. a, b, c) - Aree di rispetto coste e corpi idrici
- D) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. g) - Aree boscate
- E) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "decretati" (artt. 136 e 157 statali) - Paesaggistico
- F) Vincoli idrogeologico

Coordinate geografiche – Gauss Boaga (fuso est)

2519866.198	Est	Nord	4471351.544
2519836.986	Est	Nord	4471344.713
2519848.371	Est	Nord	4471296.027
2519877.583	Est	Nord	4471302.858



(N.B.: la superficie / profondità del lotto può risultare inferiore in base alla naturale conformazione della linea di battigia).

LOTTO N. 20

Identificativi catastali:

foglio di mappa	n. 54
particella	n. 29 / parte

Superficie (mq):

1.500,00

Fronte-mare (ml):

50,00

Stato d'uso:

arenile

Zona di P.R.G.:

F5

Vincoli:

A) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

1. pericolosità costa bassa classe 2, 3
2. rischio costa bassa R2, R3

B) Vincolo Sismico - Zona 3 bassa sismicità

C) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. a, b, c) - Aree di rispetto coste e corpi idrici

D) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. g) - Aree boscate

E) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "decretati" (artt. 136 e 157 statali) - Paesaggistico

F) Vincoli idrogeologico

Coordinate geografiche – Gauss Boaga (fuso est)

2519960.533	Est	Nord	4470969.993
2519930.998	Est	Nord	4470964.730
2519941.739	Est	Nord	4470915.856
2519971.274	Est	Nord	4470921.119



(N.B.: la superficie / profondità del lotto può risultare inferiore in base alla naturale conformazione della linea di battigia).

LOTTO N. 21

Identificativi catastali:

foglio di mappa	n. 54
particella	n. 29 / parte

Superficie (mq):

1.450,00

Fronte-mare (ml):

50,00

Stato d'uso:

arenile

Zona di P.R.G.:

F5

Vincoli:

A) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

1. pericolosità costa bassa classe 2, 3
2. rischio costa bassa R2, R3

B) Vincolo Sismico - Zona 3 bassa sismicità

C) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. a, b, c) - Aree di rispetto coste e corpi idrici

D) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. g) - Aree boscate

E) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "decretati" (artt. 136 e 157 statali) - Paesaggistico

F) Vincoli idrogeologico

Coordinate geografiche – Gauss Boaga (fuso est)

2519978.456	Est	Nord	4470900.999
2519950.062	Est	Nord	4470895.104
2519960.225	Est	Nord	4470846.148
2519988.620	Est	Nord	4470852.043



(N.B.: la superficie / profondità del lotto può risultare inferiore in base alla naturale conformazione della linea di battigia).

LOTTO N. 22

Identificativi catastali:

foglio di mappa	n. 54
particella	n. 29 / parte

Superficie (mq):

920,00

Fronte-mare (ml):

46,00

Stato d'uso:

arenile

Zona di P.R.G.:

F5

Vincoli:

A) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

1. pericolosità costa bassa classe 3
2. rischio costa bassa R3

B) Vincolo Sismico - Zona 3 bassa sismicità

C) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. a, b, c) - Aree di rispetto coste e corpi idrici

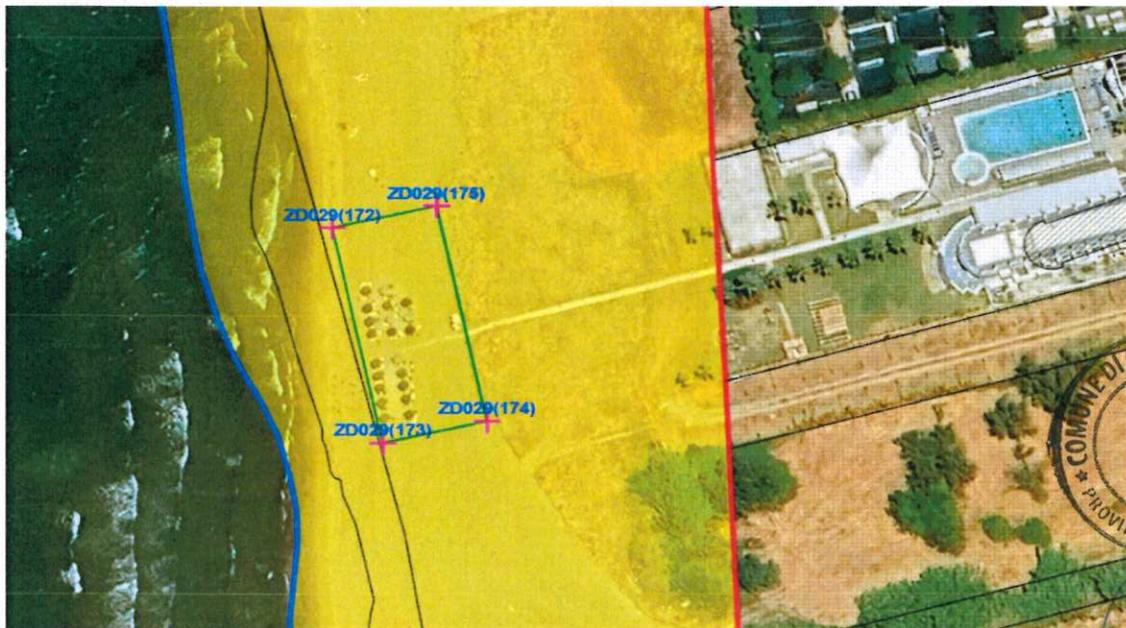
D) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. g) - Aree boscate

E) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "decretati" (artt. 136 e 157 statali) - Paesaggistico

F) Vincoli idrogeologico

Coordinate geografiche – Gauss Boaga (fuso est)

2519983.318	Est	Nord	4470838.893
2519963.826	Est	Nord	4470834.372
2519973.256	Est	Nord	4470789.337
2519992.738	Est	Nord	4470793.857



(N.B.: la superficie / profondità del lotto può risultare inferiore in base alla naturale conformazione della linea di battigia).

LOTTO N. 23

Identificativi catastali:

foglio di mappa	n. 54
particella	n. 29 / parte e n. 1035 / parte

Superficie (mq):

1.547,00

Fronte-mare (ml):

50,00

Stato d'uso:

arenile

Zona di P.R.G.:

F5

Vincoli:

A) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

1. pericolosità costa bassa classe 1, 3
2. rischio costa bassa R1, R2, R3

B) Vincolo Sismico - Zona 3 bassa sismicità

C) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. a, b, c) - Aree di rispetto coste e corpi idrici

D) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. g) - Aree boscate

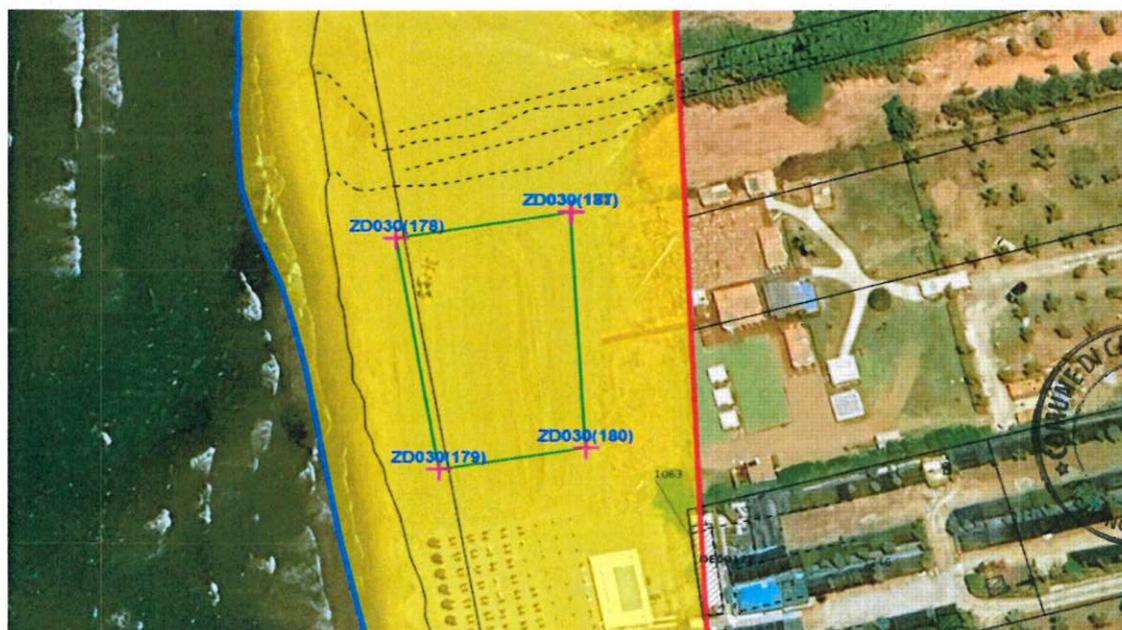
E) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "decretati" (artt. 136 e 157 statali) - Paesaggistico

F) Vincoli idrogeologico

Coordinate geografiche – Gauss Boaga (fuso est)

2520019.650	Est
2519986.483	Est
2519994.645	Est
2520022.527	Est

Nord	4470712.469
Nord	4470706.981
Nord	4470657.651
Nord	4470662.265



(N.B.: la superficie / profondità del lotto può risultare inferiore in base alla naturale conformazione della linea di battigia).

LOTTO N. 24

Identificativi catastali:

foglio di mappa	n. 54
particella	n. 29 / parte e n. 1035 / parte

Superficie (mq):

1,726,00

Fronte-mare (ml):

40,00

Stato d'uso:

arenile

Zona di P.R.G.:

E3, F5

Vincoli:

A) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

1. pericolosità costa bassa classe 1, 3
2. rischio costa bassa R1, R2, R3

B) Vincolo Sismico - Zona 3 bassa sismicità

C) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. a, b, c) - Aree di rispetto coste e corpi idrici

D) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. g) - Aree boscate

E) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "decretati" (artt. 136 e 157 statali) - Paesaggistico

F) Vincoli idrogeologico

Coordinate geografiche – Gauss Boaga (fuso est)

2519992.830	Est	Nord	4470643.655
2520026.892	Est	Nord	4470649.291
2520036.960	Est	Nord	4470645.493
2520043.266	Est	Nord	4470612.177
2519999.359	Est	Nord	4470604.191



(N.B.: la superficie / profondità del lotto può risultare inferiore in base alla naturale conformazione della linea di battigia).

LOTTO N. 25

Identificativi catastali:

foglio di mappa	n. 54
particella	n. 29 / parte e n. 1035 / parte

Superficie (mq):

1.250,00

Fronte-mare (ml):

50,00

Stato d'uso:

arenile

Zona di P.R.G.:

F5

Vincoli:

A) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

1. pericolosità costa bassa classe 1, 3
2. rischio costa bassa R1, R2, R3

B) Vincolo Sismico - Zona 3 bassa sismicità

C) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. a, b, c) - Aree di rispetto coste e corpi idrici

D) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis" (art. 142 - c.1 - lett. g) - Aree boscate

E) Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "decretati" (artt. 136 e 157 statali) - Paesaggistico

F) Vincoli idrogeologico

Coordinate geografiche – Gauss Boaga (fuso est)

2520036.388	Est	Nord	4470566.752
2520011.792	Est	Nord	4470562.279
2520020.739	Est	Nord	4470513.086
2520045.335	Est	Nord	4470517.559



(N.B.: la superficie / profondità del lotto può risultare inferiore in base alla naturale conformazione della linea di battigia).