



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Area E.Q. Sostenibilità Ambientale - Autorizzazioni Paesaggistiche

Via G. Bellelli 2/4, 84047 Capaccio Paestum (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650

Tel. 0828.1994686 E-mail: ge.difilippo@comune.capaccio.sa.it

protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it – ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it

Prot. n. 15794

Capaccio Paestum, 22.04.2025

OGGETTO: Provvedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativo alla "Progetto di una sala del commiato da realizzarsi nel Fabbricato esistente sito in via Magna Graecia in località Santa Venere, in variante ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010" alla località Santa Venere " **CUP 007/2024**

Autorità procedente SUAP del comune di Capaccio Paestum

Soggetto proponente ONORANZE FUNEBRI SANTALUCIA S.R.L.S. C.F./P.IVA 05377900658 Iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di Salerno al n° SA-441250

PROVVEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

L'Autorità Competente per la V.A.S.

Premesso

che in data 08.10.2024 a mezzo PEC è pervenuta da parte dell'autorità procedente istanza di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) a nome della ONORANZE FUNEBRI SANTALUCIA S.R.L.S. C.F./P.IVA 05377900658 Iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di Salerno al n° SA-441250 e successiva integrazione documentale del 29.11.2024 prot.n.48299 in qualità di proponente, con allegato il Rapporto Ambientale Preliminare, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. 152/2006 per la "Progetto di una sala del commiato da realizzarsi nel Fabbricato esistente sito in via Magna Graecia sito in località Santa Venere, in variante ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010" alla località Santa Venere;

che all'istanza è stato assegnato il **CUP 007/2024**;

che con verbale congiunto tra Autorità Competente e Autorità Procedente prot. n. 10015 del 13.03.2025 sono stati individuati i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);

che con nota prot. n. 10662 del 18.03.2025 l'Ufficio Sostenibilità Ambientale – Autorizzazioni Paesaggistiche, in qualità di Autorità Competente in materia di VAS, ha informato i soggetti competenti in materia ambientale dell'avvio della consultazione di cui all'art. 12 del Dlgs 152/2006, comunicando l'avvenuta pubblicazione del Rapporto preliminare nelle pagine dedicate alle valutazioni ambientali del sito istituzionale del comune di Capaccio Paestum e contestualmente chiedendo la trasmissione del parere ai sensi dell'art. 12 del Dlgs 152/2006 entro i 30 giorni dalla predetta comunicazione;

che nei 30 giorni previsti per la consultazione sono pervenute i pareri dei seguenti soggetti:

- Giunta Regionale della Campania Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali prot. n. PG/2025/0187574 del 11.04.2024;

che, successivamente al periodo di consultazione, non sono pervenuti ulteriori pareri da parte degli SCA;

che, tutta la documentazione inerente il CUP 007/2024 è pubblicata sul sito istituzionale del comune di Capaccio Paestum nella sezione dedicata al VAS- VIA – VinCA, nella cartella CUP 007/2024. Link per la consultazione: <https://www.comune.capaccio.sa.it/vas-2/pubblicazione-avvisi-vas/>;

che sulla base dell'istruttoria dell'istanza svolta dall'Ufficio Sostenibilità Ambientale e di cui all'Allegato A in copia al presente provvedimento, si è ritenuto di non assoggettare a VAS la "Progetto di una sala del commiato da realizzarsi

nel Fabbricato esistente sito in via Magna Graecia sito in località Santa Venere, in variante ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010" alla località Santa Venere, con le seguenti raccomandazioni:

- Tenere conto di quanto indicato dalla Giunta Regionale della Campania Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali con nota prot. n. PG/2025/0187574 del 11.04.2024 ovvero di *utilizzare specie autoctone per le piantumazioni previste, quali misure di mitigazione degli impatti sulle componenti ambientali*;
- Prestare particolare attenzione al raggiungimento di obiettivi di sostenibilità ambientale definiti dalle strategie di sviluppo sostenibile nazionale e regionale, di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 152/06;

RITENUTO di dover provvedere all'emissione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativamente alla "Realizzazione di una sala del commiato da realizzarsi nel Fabbricato esistente sito in via Magna Graecia sito in località Santa Venere, in variante ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010" alla località Santa Venere - Proponente ONORANZE FUNEBRI SANTALUCIA S.R.L.S. - **CUP 007/2024**;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia Ambientale" e ss.mm.ii.;
- il D.P.G.R n. 17 del 18/12/2009 "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania";
- gli "Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania" approvati con D.G.R. n.203 del 5/3/2010
- il Regolamento n. 5 del 04/08/2011 "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio" della Regione Campania, pubblicato sul BURC n. 53 dell'8/08/2011 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Alla stregua dell'istruttoria dell'Ufficio Sostenibilità Ambientale,

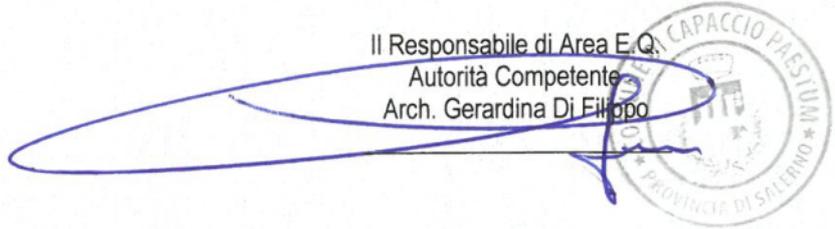
DECRETA

1. La premessa costituisce parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di non assoggettare** alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la Variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 per la "Progetto di una sala del commiato da realizzarsi nel Fabbricato esistente sito in via Magna Graecia in località Santa Venere, in variante ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010" per i motivi riportati nell'Allegato A in copia al presente provvedimento, come parte integrante e sostanziale, con le seguenti raccomandazioni:
 - Tenere conto di quanto indicato dalla Giunta Regionale della Campania Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali con nota prot. n. PG/2025/0187574 del 11.04.2024 ovvero di *utilizzare specie autoctone per le piantumazioni previste, quali misure di mitigazione degli impatti sulle componenti ambientali*;
 - Prestare particolare attenzione al raggiungimento di obiettivi di sostenibilità ambientale definiti dalle strategie di sviluppo sostenibile nazionale e regionale, di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 152/06;
3. **CHE** l'Amministrazione tenuta al rilascio del provvedimento finale dovrà acquisire tutti gli altri pareri e/o valutazioni previsti per legge; resta ferma la necessità di dare tempestiva comunicazione all'Autorità Competente in materia di VAS di eventuali modifiche significative rispetto ai contenuti illustrati nel Rapporto preliminare depositato ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, eventualmente previste in sede di adozione della Variante Urbanistica, al fine di valutare l'opportunità di reiterare il procedimento;
4. **DI** pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale del comune di Capaccio Paestum nella sezione VIA/VAS/VinCA – VAS – cartella relativa al CUP 007/2024. Link per la consultazione del fascicolo: <https://www.comune.capaccio.sa.it/vas-2/pubblicazione-avvisi-vas/>;
5. **DI** comunicare al proponente ONORANZE FUNEBRI SANTALUCIA S.R.L.S. l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento al precitato indirizzo web ai fini dell'integrale conoscenza dello stesso;
6. **DI** trasmettere il presente atto all'Ufficio SUAP – Autorità procedente per la pubblicazione sul BURC e anche ai fini degli adempimenti ex D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

7. **DI** rendere noto che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. n. 241/90 e s.m.i., contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica e/o pubblicazione sul BURC, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di pubblicazione sul BURC.

Capaccio Paestum, 22.04.2025

Il Responsabile di Area E.Q.
Autorità Competente
Arch. Gerardina Di Filippo





Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Area E.Q. Sostenibilità Ambientale - Autorizzazioni Paesaggistiche

Via G. Bellelli 2/4, 84047 Capaccio Paestum (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650

Tel. 0828.1994686 E-mail: ge.difilippo@comune.capaccio.sa.it

protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it – ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it

ALLEGATO A_CUP 007/2024

OGGETTO: Istruttoria Istanza di Verifica di assoggettabilità a VAS per la variante puntale al Prg del comune di Capaccio Paestum, ai sensi dell'art. 8 del Dpr 160/2010, per la Realizzazione Progetto di una sala del commiato da realizzarsi nel Fabbricato esistente sito in via Magna Graecia in località Santa Venere, in variante ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, in località Santa Venere del comune di Capaccio Paestum.

Visto il Verbale della Conferenza di servizi in Forma simultanea ed in modalità sincrona prot. n. 68743/2024 del 09.08.2024;

Vista la nota prot. n. 48299 del 29.11.2024 di Verifica di Assoggettabilità a Vas ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista l'istanza di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica per la Variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 per "Progetto di una sala del commiato da realizzarsi nel Fabbricato esistente sito in via Magna Graecia in località Santa Venere, in variante ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010" pervenuta a mezzo PEC in data 08.10.2024;

Visto il Verbale prot. n. 10015 del 13.03.2025 di individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA);

Vista la nota prot. n. 10662 del 18.03.2025 di Avvio della fase di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale con richiesta del proprio parere ai sensi dell'art. 12 del Dlgs 152/2006 entro 30 giorni dalla consultazione;

Considerato che la fase di consultazione si è conclusa formalmente in data 16.04.2025 e che entro il termine fissato sono pervenuti i seguenti pareri/contributi:

- Giunta Regionale della Campania Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali prot. n. PG/2025/0187574 del 11.04.2024;

che oltre il termine sopraindicato non sono pervenuti ulteriori pareri;

RILEVATO, con riferimento all'art. 12 co. 3 del dlgs 152/2006, che il rapporto preliminare di assoggettabilità a vas contiene una descrizione degli aspetti caratterizzanti la variante urbanistica e le informazioni necessarie alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente conseguenti all'attuazione dello stesso, facendo riferimento ai criteri dell'allegato I del d.lgs. 152/06;

che in conformità a quanto riportato nell'ALLEGATO I "Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'articolo 12 del D.Lgs. 152/2006", nonché, agli "Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania, il Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS individua con adeguata chiarezza:

1. il quadro di riferimento normativo, con indicazione dei più recenti indirizzi normativi regionali;
2. le Caratteristiche della Variante Urbanistica e degli impatti e delle aree che possono essere interessate;
3. gli obiettivi e le azioni previste;
4. i Vincoli, le tutele e gli indirizzi specifici;
5. il Rapporto del progetto con i principali piani e strumenti di pianificazione urbanistica sovraordinati;
6. i Potenziali effetti attesi e specifiche risposte associate

Preso Atto che il Rapporto preliminare è relativo alla Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione ambientale strategica (da ora VAS) della variante puntale al Prg del comune di Capaccio Paestum, ai sensi dell'art. 8 del Dpr 160/2010, per la Realizzazione DI UNA SALA DEL COMMIATO DA REALIZZARSI NEL FABBRICATO ESISTENTE SITO IN VIA MAGNA GRAECIA IN LOCALITÀ SANTA VENERE, IN VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 8 del D.P.R. n. 160/2010, e che nello specifico:

- il progetto riguarda un lotto di terreno identificato in catasto al Folgio di Mappa n. 55 Particella nn. 1275 sito alla località Santa Venere del comune di Capaccio Paestum (SA), a margine del centro abitato di Santa Venere, su cui è presente un manufatto già esistente;
- che il lotto, di complessivi 1.910 mq, è sita a confine del centro abitato di Santa Venere ed è interessato un edificio adibito a civile abitazione presente al suo interno di cui se ne prevede il cambio d'uso per la realizzazione di una sala del commiato, comportante dunque la variazione degli strumenti urbanistici vigenti per diversa destinazione di zona da Z.t.o. E 1 – Agricola di Pianura a Z.t.o. G2 – Attrezzature di interesse comune;
- che la Carta Natura ARPAC – ISPRA definisce l'area di intervento come Centri Abitati;
- che l'area non ricade in nessun sito della Rete Natura 2000 e che i siti ZSC che interessano il territorio comunale distano dal lotto in maniera significativa;
- che l'area è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. per effetto del D.M. 1967 e conseguentemente richiesto il parere alla competente Soprintendenza A.B.A.P.;

CONSIDERATO che il progetto, in variante urbanistica, riguarda un'area di limitata estensione e che si propone una proposta architettonica tradizionale e mediante il cambio d'uso e la rifunzionalizzazione di un immobile adibito a civile abitazione, di offrire un'attrezzatura/servizio per contribuire allo sviluppo socio – economico del territorio; che il progetto prevede altresì la sistemazione delle aree esterne scoperte da destinare a parcheggio e aree a verde mediante utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili;

Tutto ciò premesso e ritenuto che il Rapporto Preliminare evidenzia in maniera adeguata i possibili effetti sulle diverse componenti ambientali e valuta positivamente la riqualificazione urbana e paesaggistica dell'area anche grazie alle aree a verde e a nuove attrezzature/servizi;

RILEVATO che tutti i pareri pervenuti sono favorevoli e che comunque non hanno evidenziato alcuna criticità;

SI PROPONE DI NON ASSOGGETTARE A VAS la variante puntale al PRG ai sensi dell'art. 8 del Dpr 160/2010, per la Realizzazione DI UNA SALA DEL COMMIATO DA REALIZZARSI NEL FABBRICATO ESISTENTE SITO IN VIA MAGNA GRAECIA IN LOCALITÀ SANTA VENERE, IN VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 8 del D.P.R. n. 160/2010 con le seguenti raccomandazioni:

- *Tenere conto di quanto indicato dalla Giunta Regionale della Campania Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali prot. n. PG/2025/0187574 del 11.04.2024, utilizzare specie autoctone per le piantumazioni previste, quali misure di mitigazione degli impatti sulle componenti ambientali;*
- *Prestare particolare attenzione al raggiungimento di obiettivi di sostenibilità ambientale definiti dalle strategie di sviluppo sostenibile nazionale e regionale, di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 152/06;*

Capaccio Paestum, 22.04.2025

Il Responsabile dell'Area E.Q.
Arch. Gerardina Di Filippo





Al Comune di Capaccio Paestum
protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

Oggetto: CUP 007/2024_ Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. avente ad oggetto: "Progetto di una sala del commiato da realizzarsi nel Fabbricato esistente sito in via Magna Grecia in località Santa Venere, in variante ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010" alla località Santa Venere. Avvio della consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 12 del Dlgs152/2006 e ss.mm.ii. - Contributo

Si fa riferimento alla nota prot. n. 10662 del 18/03/2025, trasmessa allo scrivente da codesto Comune in data 19/03/2025, con cui si richiede il contributo dello scrivente Ufficio in qualità di SCA.

Dal Rapporto Preliminare Ambientale si evince che:

- si propone il cambio di destinazione d'uso di un'area in variante al P.R.G. sita in Via Magna Grecia, alla località Santa Venere nel Comune di Capaccio Paestum;
- scopo dell'intervento, proposto dalla società "Onoranze Funebri Santalucia S.R.L.S.", è dotare la comunità di una sala del commiato;
- la destinazione dell'area in oggetto nell'attuale P.R.G. è E1 "Agricola di pianura" e si richiede che venga trasformata in area G2, "Attrezzature di interesse comune".

Considerato che:

- attualmente nel lotto, individuato catastalmente al foglio 55 p.lla 1275, è presente un manufatto adibito a civile abitazione;
- l'area di intervento è pari a 1910 mq e non ricade in alcun sito della Rete Natura 2000, nè in alcuna area protetta e i siti presenti nel Comune di Capaccio Paestum sono significativamente distanti dall'area di intervento;
- la Carta della Natura ARPAC - ISPRA definisce l'area di intervento come "Centri abitati" e dall'ortofoto risulta una zona ad elevata antropizzazione;
- nessuna opera prevista, per come descritta, rientra nel campo di applicazione della Valutazione di Impatto Ambientale per tipologia o dimensioni;
- il Rapporto Preliminare Ambientale analizza gli effetti dell'intervento sulle diverse componenti ambientali in maniera sufficiente a comprendere le principali ricadute della variante, in considerazione delle caratteristiche ambientali e della tipologia di progetto e valuta in maniera positiva la riqualificazione urbana dell'area grazie alle aree a verde e ai nuovi spazi per la fruizione pubblica.

Regione Campania
Data: 11/04/2025 10:04:15, PG/2025/0187574



Via Alcide De Gasperi, 28 - 80133 Napoli

PEC: us.valutazioniambientali@pec.regione.campania.it

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

Ufficio Protocollo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0014640/2025 del 14/04/2025

Firmatario: SIMONA BRANCACCIO



REGIONE CAMPANIA

Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali

Alla luce di tutto quanto sopra riportato, non si ritiene vi siano allo stato attuale elementi che rendano necessario un assoggettamento a VAS della variante urbanistica e si ricorda al Comune l'importanza di utilizzare specie autoctone per le piantumazioni previste.

Il funzionario

Dott.ssa Gemma D'Aniello

Il Direttore dell'Ufficio Speciale
Avv. Simona Brancaccio



SIMONA
BRANCACCIO
REGIONE CAMPANIA
DIRIGENTE
11.04.2025 09:01:22
GMT+02:00

Regione Campania
Data: 11/04/2025 10:04:15, PG/2025/0187574



Via Alcide De Gasperi, 28 - 80133 Napoli

PEC: us.valutazioniambientali@pec.regione.campania.it

E

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM
Ufficio Protocollo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0014640/2025 del 14/04/2025

Firmatario: SIMONA BRANCACCIO