



PAISTOM

AZIENDA SPECIALE COMUNALE  
di Capaccio Paestum

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
N. 12 del 21/01/2021

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA RELATIVA AI LAVORI DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA PER RISTRUTTURAZIONE LOCALI UBICATI IN LOCALITA' LAURA NEL  
COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM RIPORTATI IN CATASTO AL FOGLIO N. 10 PART. 1297  
SUB 4 E 5**

**Premesso che**

- il Comune di Capaccio con delibera di consiglio comunale n. 96 del 29/11/2012 ha costituito l'Azienda Speciale Comunale "Paistom" quale Ente Strumentale del Comune, ai sensi dell'art.114 dl D.Lgs.267/2000, per la gestione dei seguenti servizi: manutenzione del patrimonio beni di utilizzo pubblico, viario comunale, cunette e segnaletica stradale, verde pubblico, cimiteriali, spiagge pubbliche, idrici comunali, turismo e spettacolo, informatici al cittadino e di back e front end;
- con deliberazione di C.C. n. 96 del 29/11/2012 veniva deliberata la costituzione dell'Azienda Speciale Paistom;
- in data 04/12/2012 è stato formalmente sottoscritto l'atto costitutivo dell'Azienda Speciale "Paistom" e registrato al repertorio dell'Ente con n. 3899;
- il Comune di Capaccio con atto consiliare n. 103 dl 14/12/2012 ha:
  - preso atto della formale costituzione dell'Azienda Speciale "Paistom" e della nomina del Consiglio di Amministrazione e del Direttore;
  - approvato lo Statuto dell'Azienda Speciale "Paistom";
  - approvato il Piano – programma contenente la relazione sulle attività gestionale amministrativa – contabile e sulla situazione economica-finanziaria per il quinquennio 2013/2015;
  - approvato lo schema di convenzione di disciplina dei rapporti tra il Comune di Capaccio e l'Azienda Speciale "Paistom" per la gestione dei servizi pubblici in modo strumentale;
- è stata sottoscritta la convenzione di disciplina dei rapporti tra il Comune di Capaccio e l'Azienda Speciale "Paistom";
- il Direttore, ai sensi di Statuto, ha i poteri gestionali ed organizzativi analoghi ai Dirigenti degli Enti Locali;
- per analogia, trattandosi di Azienda Speciale Comunale si applicano le norme del TUEL ;
- con deliberazione di C.C. n. 87 del 26/09/2013, è stata approvata la modifica all'oggetto sociale dell'Azienda Speciale Paistom;
- con deliberazione consiliare n. 97 del 26/11/2013 si è provveduto a modificarne lo Statuto;
- che con decreto sindacale prot. n. 27359 del 23/07/2020, notificato il 23.07.2020, è stato nominato Direttore Generale dell'A.S. Paistom srl il Dott. Gianluca Volpe;

Visto il D.Lgs 267/2000, recante il TUEL ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Dato atto che Al Direttore dell'Azienda Speciale Paistom spetta la responsabilità gestionale dell'Azienda stessa, ed in particolare, egli sovrintende all'attività tecnico-amministrativa, commerciale, finanziaria in autonomia decisionale;

**Richiamate**

- la delibera di C.C. n.13 del 28/01/2015 con la quale i servizi della società Sele-Calore s.r.l. sono stati trasferiti alla azienda speciale Paistom;
- la delibera di Consiglio Comunale n.34 del 13/05/2016 con la quale si è proceduto ad approvare il Piano Programma e le schede di dettaglio con l'avvio dei nuovi servizi così come approvati e rimodulati, relativo all'annualità 2016;
- la convenzione di disciplina dei rapporti tra il Comune di Capaccio e l'Azienda Speciale "Paistom" per l'anno 2016, sottoscritta in data 21/06/2016;

**AZIENDA SPECIALE COMUNALE**  
di Capaccio Paestum

- la delibera consiliare n. 69 del 12/07/2016 di riapprovazione per conferma della delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 13/05/2016;
- la delibera di Consiglio Comunale n.18 del 20/04/2017 con la quale si è proceduto ad approvare il Piano Programma e le schede di dettaglio dei servizi così come approvati e rimodulati, relativo alle annualità 2017/2019;
- la convenzione di disciplina dei rapporti tra il Comune di Capaccio e l'Azienda Speciale "Paistom" per le annualità 2017/2019, sottoscritta in data 09/05/2017;
- la delibera del Commissario Straordinario n. 17 del 28/03/2019 con i poteri del Consiglio Comunale, di approvazione del piano economico finanziario dell'annualità 2019;
- a convenzione di disciplina dei rapporti tra il Comune di Capaccio e l'Azienda Speciale "Paistom" per l'annualità 2019, sottoscritta in data 20/05/2019;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 30/12/2020 di approvazione del piano programma 2020/2022;
- la convenzione di disciplina dei rapporti tra il Comune di Capaccio e l'Azienda Speciale "Paistom" per il periodo 01/01/2020 al 31/12/2022, sottoscritta in data 28/02/2020 (prot. 8913);

**Considerato**

- che, con giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 517 del 08/10/2020, è stato approvato l'Accordo di Partenariato tra il Comune di Capaccio Paestum e l'Associazione Anzianinsieme O.N.L.U.S., sottoscritto in data 07/10/2020, nel quale il Comune prende carico dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili;
- che, con giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 14/01/2021, è stato conferito l'utilizzo delle unità immobiliari, individuate al foglio di mappa n. 10 part. 1297 sub 4 e 5 ubicate in loc. Laura in Via dei Tulipani, all'Azienda Speciale Paistom;
- che, con determinazione a contrarre del Direttore Generale dell'Azienda Speciale Paistom n. 279 del 29/12/2020, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura RDO attraverso piattaforma telematica E-procurement della ASMECOMM;
- che, con la stessa determinazione, la gara è stata indetta con criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- che in data 29/12/2020, attraverso procedura ASMECOMM – RDO n. 263, si è proceduto ad invitare n. 3 ditte abilitate a presentare offerta entro il giorno 05/01/2021;
- che, entro il termine ultimo del 05/01/2021, è pervenuta la sola offerta dell'Operatore Economico Decade Immobiliare Srl;
- che con verbale di gara n. 1 del 05/01/2021, si è proceduto all'apertura dell'offerta amministrativa con contestuale verifica dei requisiti dei partecipanti;
- che, con verbale di gara n. 2 del 12/01/2021, si è proceduto all'apertura della busta economica dalla quale si evince che la proposta della ditta Decade Immobiliare Srl è pari ad € 37.827,66, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 237,69, in percentuale 4,5%;
- che, con lo stesso verbale, si è proceduto alla proposta di aggiudicazione alla summenzionata Ditta;

Visti documenti che dimostrano il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-amministrativa, come richiesti nel bando di gara, e si è verificato il possesso dei requisiti di carattere generale come da DURC rilasciato dall'INAIL al prot. n. 24819635 con scadenza di validità 10/03/2021 e la Visura Camerale;

**Dato atto** che essendo l'importo contrattuale del servizio inferiore ad € 150.000,00, non è prevista la richiesta della comunicazione antimafia (art. 84, co. 2, D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.) per la verifica della sussistenza o meno di una delle cause di decadenza, di sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

**Ritenuto** necessario provvedere all'approvazione dei verbali di gara e di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria in oggetto in favore dell'operatore economico Decade Immobiliare Srl;

**Dato atto** che per la presente procedura è stato acquisito il seguente CIG: ZF530005C06;

**Ritenuto** di provvedere in merito

**Richiamato** lo Statuto societario;

PAISTOM

**AZIENDA SPECIALE COMUNALE**  
di Capaccio Paestum

**Visto:** l'art. 107 del D. Lgvo. 267 del 18/08/2000;

**Vista:** la L. 241/1990;

**Visto:** il D. Lgs n.50/2016;

**Visto** il Piano-Programma dell'Azienda Speciale Paistom in corso;

**Visto** il Bilancio di previsione in corso;

**DETERMINA**

1. Di approvare i verbali di gara n. 1 del 05/01/2021 e n. 2 del 12/01/2021 allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, dai quali risulta la proposta di aggiudicazione della gara per la Ditta Decade Immobiliare Srl, con sede legale in Via Monsignor Vicinanza, 6 – 84091 – Battipaglia (SA), P.Iva 04939820652;
2. Di aggiudicare definitivamente alla ditta Decade Immobiliare Srl l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria per ristrutturazione locali ubicati in loc. Laura in Comune di Capaccio Paestum riportati in catasto al foglio n. 10 part. 1297 sub 4 e 5, per l'importo di € 37.751,06 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 237,69, in percentuale 4,5%;
3. Di nominare responsabile della sicurezza e direttore dei lavori dell'intervento "di manutenzione ordinaria per ristrutturazione locali ubicati in località Laura in Comune di Capaccio Paestum riportati in catasto al foglio n. 10 part. 1297 sub 4 e 5" il Geom. Gaetano Perillo;
4. Di provvedere con successivi atti, a prestazione e avvenuta verifica, alla liquidazione della spesa;
5. Di dare altresì atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito web dell'Ente in ottemperanza alla normativa vigente.

**IL DIRETTORE GENERALE**

*[Firma]*  
Dott. Gianluca Volpe