



PAI STOM

AZIENDA SPECIALE COMUNALE  
di Capaccio Paestum

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
N. 249 del 29 DICEMBRE 2020

**DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER RISTRUTTURAZIONE LOCALI UBICATI IN LOCALITÀ LAURA IN COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM RIPORTATI IN CATASTO AL FOGLIO N.10 PART. 1297 SUB 4 E 5.**

**CIG: ZF53005C06**

**Premesso che**

- il Comune di Capaccio con delibera di consiglio comunale n. 96 del 29/11/2012 ha costituito l'Azienda Speciale Comunale "Paistom" quale Ente Strumentale del Comune, ai sensi dell'art.114 dl D.Lgs.267/2000, per la gestione dei seguenti servizi: manutenzione del patrimonio beni di utilizzo pubblico, viario comunale, cunette e segnaletica stradale, verde pubblico, cimiteriali, spiagge pubbliche, idrici comunali, turismo e spettacolo, informatici al cittadino e di back e front end;
- con deliberazione di C.C. n. 96 del 29/11/2012 veniva deliberata la costituzione dell'Azienda Speciale Paistom;
- in data 04/12/2012 è stato formalmente sottoscritto l'atto costitutivo dell'Azienda Speciale "Paistom" e registrato al repertorio dell'Ente con n. 3899;
- il Comune di Capaccio con atto consiliare n. 103 dl 14/12/2012 ha:
  - preso atto della formale costituzione dell'Azienda Speciale "Paistom" e della nomina del Consiglio di Amministrazione e del Direttore;
  - ha approvato lo Statuto dell'Azienda Speciale "Paistom";
  - ha approvato il Piano – programma contenente la relazione sulle attività gestionale amministrativa – contabile e sulla situazione economica-finanziaria per il quinquennio 2013/2015;
  - ha approvato lo schema di convenzione di disciplina dei rapporti tra il Comune di Capaccio e l'Azienda Speciale "Paistom" per la gestione dei servizi pubblici in modo strumentale;
- è stata sottoscritta la convenzione di disciplina dei rapporti tra il Comune di Capaccio e l'Azienda Speciale "Paistom";
- il Direttore, ai sensi di Statuto, ha i poteri gestionali ed organizzativi analoghi ai Dirigenti degli Enti Locali;
- per analogia, trattandosi di Azienda Speciale Comunale si applicano le norme del TUEL ;
- con deliberazione di C.C. n. 87 del 26/09/2013, è stata approvata la modifica all'oggetto sociale dell'Azienda Speciale Paistom;
- con deliberazione consiliare n. 97 del 26/11/2013 si è provveduto a modificarne lo Statuto;  
con decreto sindacale prot. n. 27359 del 23/07/2020, notificato il 23.07.2020, è stato nominato Direttore Generale dell'A.S. Paistom srl il Dott. Gianluca Volpe;



Visto il D.Lgs 267/2000, recante il TUEL ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

**Dato atto** che Al Direttore dell'Azienda Speciale Paistom spetta la responsabilità gestionale dell'Azienda stessa, ed in particolare, egli sovrintende all'attività tecnico-amministrativa, commerciale, finanziaria in autonomia decisionale;

#### **Richiamate**

- la delibera di C.C. n.13 del 28/01/2015 con la quale i servizi della società Sele-Calore s.r.l. sono stati trasferiti alla azienda speciale Paistom;
- la delibera di Consiglio Comunale n.34 del 13/05/2016 con la quale si è proceduto ad approvare il Piano Programma e le schede di dettaglio con l'avvio dei nuovi servizi così come approvati e rimodulati, relativo all'annualità 2016;
- la convenzione di disciplina dei rapporti tra il Comune di Capaccio e l'Azienda Speciale "Paistom" per l'anno 2016, sottoscritta in data 21/06/2016;
- la delibera consiliare n. 69 del 12/07/2016 di riapprovazione per conferma della delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 13/05/2016;
- la delibera di Consiglio Comunale n.18 del 20/04/2017 con la quale si è proceduto ad approvare il Piano Programma e le schede di dettaglio dei servizi così come approvati e rimodulati, relativo alle annualità 2017/2019;
- la convenzione di disciplina dei rapporti tra il Comune di Capaccio e l'Azienda Speciale "Paistom" per le annualità 2017/2019, sottoscritta in data 09/05/2017;
- la delibera del Commissario Straordinario n. 17 del 28/03/2019 con i poteri del Consiglio Comunale, di approvazione del piano economico finanziario dell'annualità 2019;
- la convenzione di disciplina dei rapporti tra il Comune di Capaccio e l'Azienda Speciale "Paistom" per l' annualità 2019, sottoscritta in data 20/05/2019;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 30/12/2020 di approvazione del piano programma 2020/2022,
- la convenzione di disciplina dei rapporti tra il Comune di Capaccio e l'Azienda Speciale "Paistom" per il periodo 01/01/2020 al 31/12/2022, sottoscritta in data 28/02/2020; prot. 8913

#### **Considerato che**

- con delibera di G.C n.517 del 08/10/2020 è stato approvato l'accordo di partenariato tra il comune di Capaccio Paestum e associazione Anzianinsieme ONLUS, che prevede l'uso degli immobili da parte dell'Ente con impegno di farsi carico delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- la manutenzione ordinaria degli immobili è in capo all'azienda e che per l'uso degli stessi da parte dell'Ente si rendono necessari dei lavori ordinari
- vista la perizia redatta dal Tecnico dell'Azienda Geom Gaetano Perillo da quale si evincono sia i lavori a farsi che il costo pari ad € 39.767,60 oltre iva;
- 

**Atteso** che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge;

**Preso atto** che l'Azienda non può eseguire i lavori in amministrazione diretta in quanto è già impegnata per l'esecuzione di altri interventi e inoltre non è in possesso di mezzi idonei per l'esecuzione degli stessi per cui deve ricorrere all'affidamento esterno a operatore economico specializzato nel settore;

**Ritenuto** che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i



presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.a) del D.Lgs. n. 120/2020, l'utilizzo della procedura negoziata si rende necessaria altresì per dare avvio con urgenza alle lavorazioni al fine di mettere in sicurezza l'immobile

**Preso atto** che, ai sensi dell'art.51, comma 1 del D.gs. n. 50/2016 s.m.i i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario e non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del lavoro da attuare;

**Considerato** che, in relazione a quanto disposto dall'art.95 comma 4 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si può procedere all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art.59 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante corrispettivo a corpo e mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori;

**Visto** che è stato predisposto lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura prezzo più basso senza previa pubblicazione del bando di gara;

**Visto** che al finanziamento dei lavori si provvede mediante i fondi del bilancio dell'Azienda;

**Dato atto** che ai sensi dell'art.192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali,
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalla disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Ritenuto** di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n. 3 operatori economici individuati nell'albo dei fornitori dell'ASMECOMM, centrale di committenza a cui ha aderito l'Azienda

**Vista** la legge n. 120/2020

**;Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i.;

**Visto** il D.p.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nella parte ancora in vigore,

**Visto** il Decreto 19 aprile 2000 n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore,

**Visto** il Piano-Programma dell'Azienda Speciale Paistom 2020;

**Visto** il Bilancio dell'esercizio in corso;

## DETERMINA

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare la perizia tecnica dei lavori di manutenzione ordinaria per ristrutturazione locali ubicati in località Laura in comune di Capaccio Paestum riportati in catasto al foglio n.10 part. 1297 sub 4 e 5, per un importo a base d'asta € 39.767,60 oltre IVA al 10,00%;
3. Di nominare responsabile unico del procedimento e direttore dei lavori dell'intervento " di manutenzione ordinaria per ristrutturazione locali ubicati in località Laura in comune di Capaccio Paestum riportati in catasto al foglio n.10 part. 1297 sub 4 e 5" il geom. Gaetano Perillo;
4. Di procedere per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria per ristrutturazione locali ubicati in località Laura in comune di Capaccio Paestum riportati in catasto al foglio n.10 part. 1297 sub 4 e 5, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi della normativa vigente;
5. Di prendere e dare atto che la procedura negoziata, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.a)



- della legge n. 120/2020, si svilupperà con almeno 3 operatori economici individuati tramite l'elenco degli operatori economici accreditati sull'ASMECOMM , centrale di committenza a cui ha aderito L'Azienda Speciale Paistom;
6. Di approvare lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati alla gara, predisposti dalla scrivente per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;
  7. Di prendere e dare atto, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000 che il fine che si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la firma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dalla perizia estimativa approvata,
  8. Di prendere e dare atto la spesa è prevista nel piano economico finanziario approvato dal consiglio Comunale con atto n. 94 del 30/12/2019;
  9. Di impegnare la somma complessiva di 43,744,36 come da quadro economico sul corrente bilancio 2020;
  10. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

IL DIRETTORE GENERALE  
di Gianluca Volpe