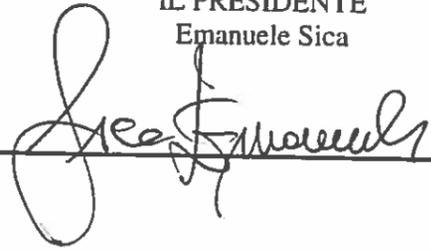


Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Emanuele Sica



IL SEGRETARIO
dr. Andrea D'Amore



COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 77 del 23.12.2019

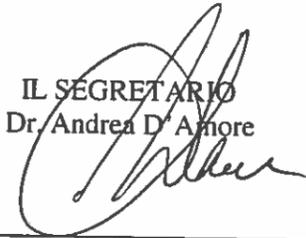
OGGETTO: Regolamento S.U.A.P. – Modifiche.

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna, ai sensi dell'art. 124, c. 1, Dlgs 267/2000 e dell'art. 32, L. 69/2009.

Lì 7 GEN. 2020

IL SEGRETARIO
Dr. Andrea D'Amore



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 7 GEN. 2020

- ai sensi dell'art. 134, comma 3, Dlgs 267/2000.
- Ai sensi dell'art. 134, comma 4, Dlgs 267/2000.

Lì 7 GEN. 2020

IL SEGRETARIO
dr. Andrea D'Amore



L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di dicembre, alle ore 10,00, nella sala delle adunanze del Comune di Capaccio Paestum in via Vittorio Emanuele. Alla prima convocazione, in seduta straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
ALFIERI Francesco	SI		ACCARINO Pasquale	SI	
SICA Emanuele	SI		MEROLA Angelo	SI	
CILIBERTI Igor	SI		VOZA Italo		SI
MASTRANDREA Antonio		SI	SABATELLA Luca	SI	
DI FILIPPO Antonio	SI		PAOLINO Ulderico	SI	
CIRONE Giovanni	SI		SICA Vincenzo	SI	
NOBILI Stefania	SI		Quaglia Angelo	SI	
MUCCILOLO Fernando Maria	SI		LONGO Francesco	SI	
SCARIATI Antonio	SI				

Sono presenti gli assessori: BELLELLI, MASIELLO

Consiglieri

Presenti n. 15
Assenti n. 2

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il sig. Sica Emanuele, nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste con le funzioni di segretario verbalizzante il Segretario Generale, dr. Andrea D'Amore.
La seduta è pubblica.

Si allontana il Consigliere Sabatella.

Relaziona il Consigliere Di Filippo Antonio che evidenzia in particolare che le varianti urbanistiche per insediamenti produttivi potranno aversi sia per ragioni dimensionali dall'attività stessa, che per inadeguatezza delle infrastrutture a servizio dell'attività. Evidenzia inoltre che ciò è suffragato dalla giurisprudenza costante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- a) Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 30.09.2014 è stato approvato il Regolamento SUAP – Norme per la gestione dello Sportello Unico per le Attività Produttive;

Rilevato:

- a) che, con Delibera di Giunta Comunale n. 130 del 19.08.2019 è stato approvato Atto di Indirizzo finalizzato all'espletamento di attività amministrative e tecniche da svolgere ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, da parte del SUAP a favore delle imprese operanti sul territorio del comune di Capaccio Paestum;

Ritenuto:

- a) di dover integrare il succitato Regolamento con l'art. 15/bis "Ammissibilità del procedimento di Variante Urbanistica" e di cui all'Allegato 1, al fine di precisare le condizioni di ammissibilità valevoli, erga omnes, in modo da istruire ed evadere, non oltre i tempi previsti dalla normativa di settore, le istanze riguardanti l'ampliamento o il nuovo insediamento di impianti ed attività produttive, anche se necessitanti di varianti al P.R.G. secondo l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;

Richiamato:

- a) la legge urbanistica nazionale n. 1150/1942;
b) Legge 6 agosto 1967, n. 765 (Modifiche ed integrazioni alla legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150);
c) il Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 (Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967);
d) quanto disposto dalla Legge Regionale n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
e) quanto disposto dal regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio) e dal Quaderno n. 1 del Governo del Territorio della Regione Campania;
f) il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) vigente nel Comune di Capaccio Paestum;
g) La circolare allegata alla delibera di giunta Regionale n. 676 del 07.05.2004 e pubblicata sul burc numero speciale del 22.06.2004;
h) La delibera di giunta Provinciale n. 365 del 18.09.2009;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile del servizio ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.vo 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 42 del D.Lgs.vo 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto che in merito non esistono motivi ostativi,

Visto il verbale della competente Commissione;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri:

QUAGLIA: Auspica massima attenzione nella trattazione ed istruttoria di tali varianti perché queste andrebbero a togliere spazio alle scelte del redigendo PUC.

SICA VINCENZO: Annuncia voto contrario, in quanto tali scelte di edilizia per insediamenti produttivi andrebbero fatte nel PUC.

LONGO: Annuncia voto contrario per le stesse ragioni di Sica Vincenzo.

SINDACO: Assicura che il dimensionamento urbanistico delle attività produttive avverrà nel PUC ma tuttavia nemmeno è pensabile di aspettare 10 anni chi non è in grado di investire, perché chi della classe imprenditoriale vuole e può investire in attività produttive dev'essere aiutato e non limitato.

Ritiene indispensabile che gli imprenditori siano messi in condizioni di intercettare il mercato. Rammenta che tra 2 anni vi sarà l'Aeroporto di Pontecagnano a pieno regime e bisogna essere pronti come territorio anche con infrastrutture adeguate. Assicura che laddove l'intervento edilizio per insediamenti produttivi fosse inadeguato, non vi saranno problemi a respingerlo.

Proceduto alla votazione, resa per appello nominale, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente: Consiglieri presenti n.14, astenuti n.2 (Paolino, Quaglia), votanti n.12, voti favorevoli n.10, contrari n.2 (Sica Vincenzo, Longo);

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare, come di fatto approva, l'integrazione al vigente Regolamento SUAP – Norme per la gestione dello Sportello Unico per le Attività Produttive, con l'art. 15/bis e come da Allegato 1;
3. Di dare mandato al Responsabile dell'area P.O. di provvedere all'integrazione del testo regolamentare vigente per tutto quanto innanzi;

Con successiva votazione, resa per alzata di mano, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente - consiglieri presenti n.14, astenuti n.2 (Paolino, Quaglia), votanti n.12, voti favorevoli n.10, voti contrari n.2 (Sica Vincenzo, Longo), la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva, al fine di assicurare lo svolgimento delle attività istituzionali.

ALLEGATO N. 1

Articolo 15/ bis

“Ammissibilità del procedimento di variante urbanistica”

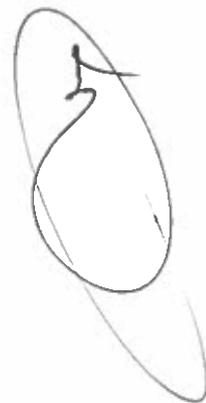


1) Nei casi consentiti dalla legge e dal presente regolamento (art.8 DPR n.160/2010 ed art.15 del presente regolamento) il procedimento di variante urbanistica è ammissibile quando si verificano tutte le seguenti condizioni:

- a) Costituisce ipotesi eccezionale e straordinaria e pertanto quando vi è coincidenza tra l'interesse dell'impresa, l'interesse pubblico rappresentato anche dal fattore economico/occupazionale, ed un uso ordinato del territorio;
- b) è finalizzato all'avvio di un'attività produttiva da parte dello stesso richiedente;
- c) l'estensione dell'area interessata dal progetto non eccede le esigenze produttive;
- d) è garantito il rispetto degli standards urbanistici indicati dal Decreto interministeriale n.1444 del 02 aprile 1968 che, nei casi consentiti dalla legge, possono essere monetizzati;
- e) sono rispettati i requisiti richiesti dalle specifiche norme di settore, in relazione alla tipologia di impianto produttivo;
- f) sul territorio comunale mancano del tutto aree libere a destinazione produttiva e/o aree sufficienti all'insediamento dell'impianto;
- g) le aree a destinazione produttiva esistenti sul territorio comunale non consentono un determinato tipo di insediamento a causa della insufficiente dimensione, o comunque per la presenza di parametri, limitazioni, indici che producono un effetto impeditivo di carattere equivalente;
- h) le aree a destinazione produttiva esistenti sul territorio comunale sono inadeguate da un punto di vista qualitativo, come ad esempio nel caso di attività produttive che richiedano

particolari infrastrutture stradali, ferroviarie ecc.;

- i) in caso di ampliamenti di attività produttive esistenti che abbiano documentate necessità di estendersi, è consentita la variante urbanistica delle aree contigue;
- 2) L'istanza, a pena di immediata archiviazione, deve essere corredata dalla documentazione, che verrà stabilita con apposita determinazione da parte del Responsabile della Area P.O. – Servizio Urbanistica – Edilizia Privata.
- 3) L'indizione della conferenza di servizi da parte del Responsabile del procedimento è preceduta da un'apposita Delibera con la quale la Giunta Comunale, attraverso una compiuta motivazione, dà conto della eccezionalità della procedura e della coincidenza tra l'interesse dell'impresa, l'interesse pubblico ed un ordinato assetto del territorio.
- 4) Nei casi consentiti dalla legge, le varianti urbanistiche disciplinate dal presente regolamento sono compatibili con le disposizione di cui all'art.14 del DPR n.380/2001.





Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

PROPOSTA DI DELIBERA DEL C.C.

(Art. 49, comma 1, d.lgs 267/2000)

OGGETTO: REGOLAMENTO S.U.A.P. - MODIFICHE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere

Favorvoce

Data

16.12.2019

IL RESPONSABILE
URBANISTICA - ATTIVITÀ PROONTICHE

[Signature]

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

IL RESPONSABILE

Data

Il diciannove del mese di dicembre anno duemiladieciannove,
 e seguito di regolare convocazione, prot. n. 43047 del 13.12.2019
 presso la sede Comunale del Capoluogo si è riunita la
 Commissione Piomificazione Territoriale - LL.PP. Edilizia Privata.
 Presiede le funzioni di segretario verbale il geom. Deon Anichini,
 istruttore dell'UTL. Alle ore 16:00 sono presenti i consiglieri: Lucio
 Pasquale, - Ciliberti Ippolito, - Cione Giovanni, D. Filippo Antonio,
 L'ostandrea Antonio, Merola Angelo, Nobili Stefania, Polino Uliviero,
 Quaglia Angelo, Sobatella Luca, Sciatti Antonio, Sica Emanuele.
 La Commissione pertanto pone alla trattazione degli argomenti iscritti
 all'ordine del giorno del prossimo consiglio Comunale del 23 p.v., sul
 quali ha competenza diretta, ovvero i punti n. 4, n. 5, n. 6 e 7.
 La commissione pertanto prende atto delle argomentazioni e si
 congeda alle prossime riunioni.

Del che è verbale

Il presidente
 M. D.

Il segretario
 Deon Anichini

COMMISSIONE STATUTO E REGOLAMENTO seduta del 19/12/2019

Su regolare convocazione, nella Sede Comune del Caffo, si è riunita la Commissione Statuto e Regolamento per discutere i punti posti all'adg. del prossimo C.C.

Stolge le funzioni di Segretario Verbalizzante Francesco Panico presentate: SICA - NOBILI - SABATELLI - PACCINI - QUARANTA.
Si passa a discutere sul punto (5) all'ord. g. del C.C. e dopo discussione la maggioranza approva, le deliberazioni si riassumono in C.C.

Si passa ad esaminare il punto (6) all'ord. g. del C.C.

Si prende atto dell'integrazione al regolamento sulle proposte ovvero "introduzione dell'art. 15/bis al già esistente regolamento anziché avere ad oggetto la ammissibilità del procedimento di variante urbanistica. Sul punto la maggioranza approva l'integrazione mentre le deliberazioni si riassumono in C.C.

Si passa ad esaminare il punto (7) all'ord. g. del C.C. riguardante le proposte di modifica al RUEC; dopo ampia discussione, la Commissione, unanimemente, approva le modifiche proposte.

Non avendo altri argomenti su cui discutere, la seduta è sospesa.

Del che è verbale

Il Presidente
L. Di Stefano

La Segretario verbalizzante
F. Panico

Addebi' diciannove del mese di Dicembre dell'anno
presso la sede Comune del Capo luogo, s'è
riunita la Commissione di cui all'oggetto
per discutere il seguente o.d.g.: Agenti del c.c.
del 23/12/2019 c.n. - Posti all'o.d.g.:

Sei Presenti; Accorino Pasquale, Aliberti Ippolito, Cione
Giovanni, Di Filippo Antonio, Merola Angelo,
Mobi. Stefania, Paolo Ulderico, Quaglia Angelo,
Sestella Luca, Scarioti Antonio, Sic. Emanuele, Matusca Antonio.
Sei Assenti; Longo Francesco, Mucciolo Ferruccio Maria,
Vore Italo.

Segue la lettura di Segretario verbalizzato il sig. Franco Vito.
Il Presidente constatato il numero legale dei presenti
electione aperta la seduta.

La Commissione prende atto degli agenti
all'o.d.g. del prossimo C.C. del
23/12/2019 c.n. e la commissione
approva gli stessi e la riunione s'
conclude. Il Sig. Comune si espone
il proprio parere. Il Presidente partecipa
all'o.d.g. e non avendo altro da aggiungere
conclude la seduta. Fatto l'atto di
Il Segretario verbalizzato Il Presidente
Franco Vito

Commissione Consiglieri Politiche Sociali, Scuola,
Pubblica Istruzione.

Il giorno 19 del mese di Dicembre dell'anno
2019 nella sede di Lapallo Capoluogo
si è svolta la Commissione di P. Istruzione.
Sono presenti i seguenti consiglieri
Comuni:

Acerchio, Libertini, Lione, Martindrea,
Seccati, Morola, Quaglio, Di Filippo, Nobile,
Sabatella, Paulino

La Commissione discute degli argomenti
all'ordine del giorno e ne prende atto.

Dopo ampie discussioni la maggioranza
approva ~~la~~ e la minoranza si
riserva di prenderne atto e di
discutere al Consiglio Comunale.

Il Segretario
Marta Di Bartolotta

Il Presidente
Gian