



COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

AREA IV
Lavori Pubblici



Lavori di adeguamento per la realizzazione del polo scolastico del Capoluogo

Progetto esecutivo approvato con
[] Delibera di CC [] Delibera di GC [] Determinazione Dirigenziale
n. _____ del ____/____/2018



R.U.P.: ing. Giovanni Vito Bello
PROGETTISTA: ing. Giovanni Vito Bello
COLLABORATORI: arch. Carlo Pecoraro
ing. Errico Taddeo
geom. Antonio Franco



SINDACO
cav. dott. Francesco Palumbo

SEGRETARIO GENERALE
dott. Andrea D'Amore

1.0	VERSIONE INIZIALE	VEDI DATA DI APPROVAZIONE
VER. N°	NOTE DI VERSIONE	DATA VERSIONE

Schema di contratto

PROGETTO
-

SERIE
ECA

NUMERO
1.0

RAPP:
- -

COMUNE DI CAPACCIO PÆSTUM (SA)

CONTRATTO DI APPALTO

PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO PER LA REALIZZAZIONE

DEL POLO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO

SCHEMA DI CONTRATTO

Il giorno ... del mese di ... dell'anno 2018, presso la sede municipale, avanti a me, Dr. Andrea D'Amore, Segretario Comunale del Comune di capaccio, autorizzato a rogare in forma pubblica amministrativa e nell'interesse dell'Ente i contratti di cui lo stesso sia parte, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattane dalle parti contraenti d'accordo tra loro e col mio consenso in conformità all'art.48 della legge notarile, sono personalmente comparsi: -----

1) L'ing. Giovanni Vito Bello nato a Benevento (BN) il 12/04/1960 CF BLLGNN60D12A783K nella qualità di Coordinatore dell'Area III Facente Funzioni di questo Comune (CF 81001170653 – partita IVA 00753770650) il quale si costituisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato e di seguito denominato "Comune"; --
E -----

2) (impresa, RTI, consorzio), con sede legale in ... , Partita IVA (C.F.) ... , nella persona di ... nato a ... il ... , C.F. ... nella sua qualità di giusta procura rilasciata in data rep. ... n. ... autenticata nella firma dal dott. ... , Notaio in ... , allegata in originale al presente atto, di seguito affidatario o impresa.

... -----

PREMESSO CHE

- con con deliberazione della giunta comunale n. 309 del 29/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di adeguamento per la realizzazione del polo scolastico del Capoluogo per l'importo complessivo di € 580.657,18 oltre IVA, di cui € 578.584,99 per l'importo a base di gara ed € 2.072,19 per gli oneri relativi ai costi per la sicurezza;

- al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) H47-H15000820002; -----

- in data ... è stato pubblicato il bando di gara per l'aggiudicazione dell'appalto di lavori con procedura aperta seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta miglior rapporto qualità/prezzo per l'amministrazione comunale sulla base del prezzo e della qualità con corrispettivo da stipulare a corpo; -

- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) 751257984E; -----

- in seguito all'espletamento della gara d'appalto per i lavori di cui sopra l'impresa è risultata vincitrice e di conseguenza con provvedimento dell'ente del ... (allegato) le è stato aggiudicato l'appalto per i lavori di adeguamento per la realizzazione del polo scolastico del Capoluogo per l'importo complessivo di € ... IVA esclusa di cui € ... per l'importo dei lavori ed € 2.072,19 per gli oneri relativi ai costi per la sicurezza; -----

- l'impresa ha costituito la cauzione definitiva per un importo di € ... a mezzo garanzia fideiussoria (precisare se bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, ex articolo 93, D.lgs n. 50/2016) emessa in data dalla Società (Allegato); -----

- l'impresa ha stipulato l'allegata polizza assicurativa ai sensi dell'articolo

104, del D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto con la Compagnia assicuratrice di (Allegato); -----

Antimafia A

- il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 88 del D.Lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, l' (ente) recederà dal contratto; -----

Antimafia B

- il presente contratto viene stipulato in assenza dell'informazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 92 del D.Lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del decreto legislativo citato, l' (ente) recederà dal contratto; -----

Antimafia C

- ai sensi dell'articolo 29 della l. n. 114/2014 non deve essere acquisita la documentazione antimafia, dato che l'impresa risulta iscritta / ha presentato istanza di iscrizione nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura/Commissariato del Governo di Salerno; -----

- in data ... prot. ... n. ... è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione e che quindi dopo l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione è divenuta efficace; -----

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue: -----

Articolo 1 – Oggetto del contratto

L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di in base all'aggiudicazione della gara d'appalto avvenuta in data-----

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori. -----

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante: -----

- capitolato speciale d'appalto;
- disciplinare di gara;
- verbale di procedura di gara, ... del ... , con relativi allegati;
- progetto esecutivo;
- offerta tecnica;
- offerta economica;
- ... ;

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati. -----

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e per-

	fetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza,	
	è fissato in € ... , oltre IVA nella misura di legge. -----	
	La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo in base a quanto previsto	
	dal capitolato speciale di appalto. -----	
	I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato specia-	
	le d'appalto. -----	
	Articolo 4 – Durata - tempo utile per l’ultimazione dei lavori – penali –	
	termini per il collaudo – sospensione dell’esecuzione del contratto	
	Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ulti-	
	ma firma digitale sul contratto. -----	
	I termini per l’ultimazione dei lavori sono pari a ... , giorni naturali e conse-	
	cutivi come da offerta presentata in sede di gara. -----	
	Per la redazione del conto finale e per il collaudo/attestazione di regolare	
	esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ulti-	
	mazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del	
	contratto, i corrispettivi termini sono indicati dettagliatamente nel capitolato	
	speciale d'appalto. -----	
	Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori	
	dipendenti	
	L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti	
	C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi as-	
	sicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. -----	
	L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retribu-	
	tiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanita-	
	ria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguar-	

do a quanto disposto dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016. -----

Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.Lgs. n. 50/2016. -----

Articolo 7 – Subappalto A

Il subappalto non è ammesso non avendo l'impresa dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quote di appalto. -----

Articolo 7 – Subappalto B

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate in ..., l'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto. -----

Articolo 8 – Revisione prezzi

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile, salvo contrariamente stabilito nel capitolato speciale parte II.

Articolo 9 – Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della pre-

stazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi. -----

A tal riguardo l'affidatario, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. ... in data ... rilasciata da ..., per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale. -----

Articolo 10 – Domicilio dell'affidatario

A) se la ditta ha “sede” nello stesso Comune dell'ente committente

A tutti gli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la sede dell'impresa e dichiara che è nato a ... il ... e domiciliato / residente a ..., via ... in funzione di ..., rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori. -----

B) se la ditta non ha “sede” nel Comune dell'ente committente

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso ... in ..., via ..., obbligandosi di informare, di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente committente. L'affidatario dichiara che è nato a ... il ... e domiciliato / residente a ..., via ... in funzione di ..., rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori. -----

Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di

impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto. -----

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016. -----

Articolo 12 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.Lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche. -----

Articolo 13 – Trattamento dei dati personali

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003 esposta per esteso presso l'ufficio. -----

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Capaccio Pæstum con sede a Capaccio Pæstum in via Vittorio Emanuele, 1 e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è in qualità di Coordinatore dell'Area è il sig. Giovanni Vito Bello nelle qualità indicate in premessa. -----

Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3

L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole

delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima. -----

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c. -----

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente: -----

Banca: ... ;

IBAN: ... ;

Intestatario: ... ;

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati: -----

• ...

• ...

• ...

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore. -----

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in forma elettronica a. -----

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pa-

gamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente ed al Commissariato del Governo territoriale competente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. -----

Articolo 15 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente. -----

Articolo 16 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010. -----

Articolo 17 - Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.Lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso. -----

	Antimafia A: L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011. -----	
	Antimafia B: L' ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.Lgs. 159/2011. -----	
	Articolo 18 – Controversie e foro competente	
	Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.Lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro territorialmente competente. -----	
	È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.Lgs. n. 50/2016. -----	
	Articolo 19 – Allegati al contratto	
	Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente: -----	
	<ul style="list-style-type: none"> • capitolato speciale d'appalto; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • disciplinare di gara; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • verbale di procedura di gara (con relativi allegati); 	
	<ul style="list-style-type: none"> • provvedimento di aggiudicazione; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • progetto esecutivo; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • offerta tecnica; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • offerta economica; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • rettifiche ed integrazioni, quesiti e risposte; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • documentazione tecnica offerta in sede di gara dall'impresa e com- 	

posta da: ;

- Polizza assicurativa n. dd. emessa da ... ;
- Cauzione definitiva n. dd. emessa da ... ;
- Procura generale / Procura speciale n. ... dd. Notaio ... ;
- Atto costitutivo RTI ;
- ... ;
- ... ;

Richiesto io Segretario Generale rogante ho ricevuto il presente atto elettronico composto da n. 12 pagine, del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono come segue: -----

Il soggetto aggiudicatario, come sopra generalizzata, nella persona del
sig. ... in qualità di ..., con firma autografa apposta in mia presenza acqui-
sita digitalmente mediante scanner; -----

il Responsabile del Comune nella persona del dott. ing. Giovanni Vito Bello
con firma autografa apposta in mia presenza acquisita digitalmente me-
diante scanner. -----

Per la stazione appaltante – ing. Giovanni Vito Bello

Per l'affidatario – Sig, ...

L'Ufficiale rogante – Dr. Andrea D'Amore