



COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM
(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 del 26.03.2018

OGGETTO: Imposta di soggiorno – Istituzione e approvazione del Regolamento per la disciplina dell'imposta - Modifiche.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di marzo, alle ore 18.30, nella sala del Palazzo di Città (ex Pretura) del Comune di Capaccio Paestum. Alla prima convocazione, in via ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
PALUMBO Francesco	SI		MUCCIOLO Fernando Maria	SI	
PAGANO Carmelo	SI		VECCHIO Domenico	SI	
MEROLA Angelo	SI		ADINOLFI Pia	SI	
GALLO Annalisa		SI	SABATELLA Luca	SI	
PIANO Giovanni	SI		MAZZA Pasquale	SI	
CIRONE Giovanni	SI		PETRAGLIA Francesco	SI	
MONTECHIARO Alfonsina	SI		FRANCO Crescenzo	SI	
CONFORTI Lucio	SI		POLITO Marianna		SI
MOTTULA Ivano	SI				

Sono presenti gli assessori: PALMIERI, SICA,
DI FILIPPO, TRONCONE

Consiglieri

Presenti n.15
Assenti n. 2

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il sig. Pagano Carmelo, nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste con le funzioni di segretario verbalizzante il Segretario Generale, dr. Andrea D'Amore.
La seduta è pubblica.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Pagano Carmelo

IL SEGRETARIO
dr. Andrea D'Amore

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna, ai sensi dell'art. 124, c. 1, Dlgs 267/2000 e dell'art. 32, L. 69/2009.

Li - 6 APR. 2018

IL SEGRETARIO
Dr. Andrea D'Amore

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data - 6 APR. 2018

- ai sensi dell'art. 134, comma 3, Dlgs 267/2000.
 Ai sensi dell'art. 134, comma 4, Dlgs 267/2000.

Li - 6 APR. 2018

IL SEGRETARIO
dr. Andrea D'Amore

Relaziona l'argomento il consigliere Cirone che illustra le modifiche al regolamento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di C.C. n. 90 del 28 dicembre 2017 sono state approvate le tariffe per l'anno 2018 ed è stato approvato l'apposito "regolamento per l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno" ai sensi del D.Lgs 14 marzo 2011, n.23;
- l'art 42, del D.Lgs n.267/2000 rimette alla esclusiva competenza del Consiglio Comunale l'ordinamento dei tributi locali, con esclusione della determinazione delle relative aliquote e la disciplina generale delle tariffe e dei prezzi pubblici, per le quali, la competenza è riservata alla Giunta Comunale;
- l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 9 febbraio 2018 che differisce ulteriormente, dal 28 febbraio 2018 al 31 marzo 2018, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2018 degli Enti Locali. (G.U. Serie Generale n.38 del 15/2/2018).

Visto l'art. 4, comma 7 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 95, il quale dispone che a decorrere dall'anno 2017 gli enti hanno la facoltà di applicare l'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del D.lgs. 14 marzo 2011 e possono, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno in deroga all'art. 1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, nonché in deroga all'articolo 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208.

Attivate le concertazioni necessarie con le associazioni maggiormente rappresentative di categoria dei titolari delle strutture ricettive, al fine dell'istituzione dell'imposta di soggiorno prevista dall'art. 4 del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23;

Dato atto:

- che nel corso di apposita riunione, tenutasi presso la struttura dell'Hotel Le Palme in data 16/02/2018, tra l'Amministrazione comunale, nella persona del Sindaco, del delegato al Turismo e i rappresentanti delle singole strutture ricettive e associazioni maggiormente rappresentative delle stesse, è emerso che la portata del comma 3, dell'art. 1, del regolamento, che prevede l'esclusione dell'Imposta di Soggiorno per i "contratti stipulati con le strutture alberghiere precedentemente all'approvazione del regolamento", determinerebbe una casistica non assoggettabile all'imposta, il possibile insorgere di contenzioso con riferimento alla prova idonea a dimostrare la sussistenza delle condizioni di esonero, e incertezze relativamente alle previsioni di bilancio;
- che al fine di ovviare alle predette problematiche, si è ritenuto di procedere alla modifica del regolamento nel senso di rendere oggettivamente certa ed applicabile l'applicazione dell'imposta, la riscossione e gli obiettivi di bilancio e di finanziamento delle relative spese programmate, con una previsione basata sui dati statistici relativi alla presenza complessiva degli ospiti nelle strutture ricettive del nostro Comune per l'anno 2017, maggiore di quella dell'anno 2016;
- che pertanto, all'esito della predetta riunione è stata raggiunta l'intesa di apportare idonee modifiche al regolamento in modo da rendere certa l'applicazione della tassa e perseguire il più efficace principio di pagare meno e pagare tutti, ferme restando la previsione del redigendo bilancio comunale, stimate congrue e raggiungibili;

Euro 0.90 al giorno per persona negli ostelli per la gioventù;

Euro 0.90 al giorno per persona per attività ricettive in residenze rurali (country house);

Euro 0.60 al giorno per persona nei rifugi di montagna;

Euro 0-60 al giorno per persona case religiose di ospitalità;

c) Strutture turistico-ricettive all'aria aperta:

Euro 0.60 al giorno per persona nei campeggi per la sosta in piazzole e per il soggiorno di turisti provvisti, di norma, di unità abitative quali tende ed altri mezzi autonomi di pernottamento (roulottes, maxi caravan e case mobili);

Euro 0.90 al giorno per persona nei villaggi limitatamente al soggiorno in unità abitative (bungalow o equivalente);

Euro 0-60 al giorno per persona nel caso delle cosiddette locazioni brevi e per i casi diversi da quelli di cui ai punti precedenti.

4. Al titolo APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA, l'espressione "dal primo del mese di aprile al trentuno del mese di ottobre" è sostituita dalla seguente: "dal primo del mese di maggio al trenta del mese di settembre".

Per la restante parte dell'anno (ossia dal primo del mese di ottobre al trenta del mese di aprile) le tariffe sono ridotte del 50%.

Con separata votazione, resa per alzata di mano, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente: Consiglieri presenti n. 15, astenuti n. 1 (Sabatella), votanti n. 14, voti favorevoli n. 14, contrari n. ///; la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 6/3/2018 “ Imposta di Soggiorno C.C. n. 910 del 28/12/2018- Tariffe anno 2018 – Proposta di modifiche regolamento per la disciplina dell’Imposta per il Consiglio Comunale” con la quale la Giunta Comunale ha ritenuto di proporre al Consiglio le modifiche di cui al presente deliberato;

Dato atto che i dati riepilogativi, a consuntivo delle presenze per l’anno 2017, hanno fatto riscontrare un aumento generalizzato, rispetto al 2016, dei pernottamenti presso le strutture presenti sul territorio.

Ravvisata, per quanto sopra citato, l’opportunità di procedere ad alcune modifiche al regolamento per l’applicazione dell’Imposta di Soggiorno, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 28/12/2017, e di rivedere al ribasso le tariffe in esso contenute.

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell’art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e finanziaria da parte dei responsabili dell’area competente;

Visto il verbale della competente Commissione;

Visto il verbale del collegio dei Revisori Contabili;

Sentito il Sindaco che ringrazia il Consigliere Cirone per il lavoro svolto e gli operatori alberghieri con cui per la prima volta si è trovata una sintesi ragionata, esempio di come da oggi in avanti bisogna agire al fine della crescita di Capaccio Paestum.

Proceduto alla votazione, resa per appello nominale, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente: Consiglieri presenti n. 15, astenuti n. 1 (Sabatella), votanti n. 14, voti favorevoli n. 14, contrari n. ///

D E L I B E R A

1. Dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che si intende qui integralmente riportata e trascritta;
2. Di approvare le seguenti modifiche al regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 28/12/2017:
 - a) il comma 3, dell’art. 1 è **abrogato**;
 - b) il comma 1, dell’art. 5, è modificato come segue: l’espressione “ – i minori fino al compimento del 14° anno di età” è **sostituita** dalla seguente “ – **i minori fino al compimento del 18° anno di età**”
3. di stabilire, in modifica al ribasso di quelle contenute nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 28/12/2018, per l’anno 2018 seguenti tariffe :
 - a) **Strutture alberghiere**
Euro 0.90 al giorno per persona negli alberghi a 1 stella e a 2 stelle;
Euro 1.20 al giorno per persona negli alberghi a 3 stelle;
Euro 1.50 al giorno per persona negli alberghi a 4 stelle e a 5 stelle;
Euro 2.00 al giorno per persona negli alberghi a 5 stelle lusso;
 - b) **Strutture extralberghiere**
Euro 0.90 al giorno per persona per esercizi di affittacamere e B&B;
Euro 0.90 al giorno per persona nelle case e appartamenti vacanze;
Euro 0.90 al giorno per persona nelle case per ferie;



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

PROPOSTA DI DELIBERA DEL C.C

(Art. 49, comma 1, d.lgs 267/2000)

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO - ISTITUZIONE E APPROVAZIONE DEL
REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA - TCOB/TICMS

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere

Favorevole

IL RESPONSABILE

Data _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Favorevole

IL RESPONSABILE

Data _____



COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

Provincia di Salerno
Collegio dei Revisori dei Conti

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM
21 MAR. 2018
Prot. N. 10979

AL SINDACO
AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
AL SEGRETARIO GENERALE
ALL'ASSESSORE AL BILANCIO
AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Verbale n. 85 del 21/03/2018: imposta di soggiorno – istituzione ed approvazione del regolamento per la disciplina dell'imposta – modifiche.

Oggi 21 marzo 2018, alle ore 10.30, si è riunito il Collegio dei Revisori, nelle persone del Presidente Dott. Raffaele Vacca e dei componenti Dott. Alessandro Filippone ed Dott. Ignazio Masulli.

Il Collegio,

- visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D. Lgs. n. 267/2000;
- visto il proprio verbale del 28/12/2017, prot. n. 43829/2017;
- visto lo statuto comunale;
- visto il regolamento di contabilità dell'ente;
- viste la delibera del C.C. n. 90 del 28/12/2017;

VERIFICATO

che la modifica rispetta la corretta applicazione delle norme in materia,

ESPRIME

parere favorevole all'approvazione della modifica del regolamento comunale in materia di imposta di soggiorno.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Raffaele Vacca

Dott. Ignazio Masulli

Dott. Alessandro Filippone

Su regolare convocazione, si è riunita presso la sede di palazzo di Città, in data 22/03/2018, la Commissione Statuto e Regolamento per discutere in merito alle proposte poste all'ODG. Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Gello. Sono presenti i consiglieri: Adinolfi, Franco, Gello, Marza, Montebello, Mucciolò, Petreolo, Sebattella, Vecchio. Assente il consigliere Ragni. Vengono sottoposti all'attenzione della commissione i seguenti punti di cui all'ODG del consiglio comunale del 26/03/2018:

n° 3. Imposte di soprappeso - Istituzione e approvazione del Regolamento per la disciplina dell'Imposte - Modifiche.

n° 9. Regolamento per la concessione di dilazioni e/o rateizzazioni di pagamento dei tributi comunali - proroghe termine.

n° 15. Gestione del demanio meridionale di competenza comunale - avoca della delibera di consiglio comunale n° 54 del 29 giugno 2011 e n° 25 e 26 del 1° giugno 2012 - approvazione del regolamento comunale per la gestione del demanio meridionale comunale. Concessioni demaniali meridionali a carattere stagionale e temporaneo senza diritto di insediamento - Provvedimenti.

n° 17. Istituzione Baseidonia - Modifica Statuto.

n° 20. Deliberazione di consiglio comunale n° 6/2018 - Modifiche.

COMMISSIONE ~~Finanze~~ ^{Finanze e Rappresent.} seduta del 22/9/18

I consiglieri prendono atto dei suddetti punti, li approvano, e querano il segretario di trasmettere il presente verbale ~~ad~~ e tutte le documentazioni relative ai punti appena discussi, al prossimo consiglio comunale. Non essendoci altro sui cui discutere, il presidente dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale.

Il Presidente
Domenico

Il Segretario
Verbalizzante
Aurelia Gallo

ORDINE DEL GIORNO BILANCIO E FINANZE

Il giorno ventisei del mese di Agosto dell'anno Anno di Cristo si è riunito la Giunta della

Comunione di Bilancio e Finanze, appositamente convocata con nota PEC del 26.09.2018.

Alle ore 15-25 sono presenti i componenti: Adnelli, Cione, Erro, Caste, Dehala, Pardo, Petrucci, Schiavo, Scabi, verificata la presenza del numero legale, il presidente dichiara aperta la seduta e fa conoscere l'ordine dell'argomento all'ordine del giorno del fascicolo C.C.

Punto 3) : REPORT DI SAGGIATA - REALTICHE

Punto 4) : ART. 196 DGS 26/7/2010 - DEBITI EVASI BILANCIO - PARVEIDENTI

Punto 9) : regolamento per la concessione di deleghi e/o delegazioni di pagamento dei tributi ancuari; - frange familiari.

Punto 10) : giugno finanziario O.P.F.

2018/2020 - Approvazione

Punto 11) : bilancio delle rilevazioni e contabilizzazione degli immobilizzi annuali; - provvedimenti.

Punto 12) : ART. 172 DGS 26/7/2010,

comma 1 lett. c - area e presenza di abitazione di residenza.

Punto 15) : ESTINZIONE DEBITI PARITARI IN CA DELLA DELEGA DI C.C.

nr 51 del 20.6.2011 e nr 251 26

del 0.06-2012

Par. 16) regolamento Comunale
della Asso delle Associazioni -

Par. 17) ISTITUZIONE PRESIDENZA
Municipale Statuto

Par. 18) ART. 28 bis APP 380/2011 -
Operazione di cassa tipo permesso
di costruire autorizzativa

Par. 19) ISTITUZIONE SERVIZIO
INTEGRATIVA TERRITORIALE

Par. 20) Delibrazione di CC
n. 6/2012 - Modifiche

Par. 21) individuazione e classe
temporanea di aree destinate
a spettacoli estivi provvisori

La maggioranza approva tutti i punti
suntivi - De' con il consenso
della maggioranza

Il Presidente si riserva di
E.C. Nulla osta da deliberare

Alle ore 15. Se la giunta si
scioglie

A Compimenti:

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]