



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Area P.O. Urbanistica – Demanio - Patrimonio

Via Vittorio Emanuele, n. 1 - 84047 Capaccio Paestum (SA) - Tel 0828.1994687 – fax 0828.812239 -

indirizzo internet www.comune.capaccio.sa.it; e-mail: c.franco@comune.capaccio.sa.it;

pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it;

Prospetto - elenco esplicativo e descrittivo dei beni confiscati alla criminalità organizzata, presenti e trasferiti al Comune di Capaccio Paestum (Salerno), ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 06-09-2011, n. 159 e ss.mm.ii. e del D.Lgs. 14-03-2013, n. 33 e ss.mm.ii.

Il Codice identificativo univoco (M-Bene) degli immobili viene indicato tra parentesi, per ognuno dei beni immobili, come comunicato dall'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata –A.N.B.S.C.-

Compendio immobiliare n. 1:

CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	UBICAZIONE	CONSISTENZA
N.C.E.U. (I-SA-318604) (I-SA-31805)	12	790 sub 1 e sub 8	Capaccio Scalo – via Italia '61, n. 195	3,5 vani + 29,00 m. ²
N.C.T. (I-SA-318608)	12	791		84,00 m. ²

-riguardano unità immobiliare con corte annessa, destinata a sede del Sede Comitato Locale C.R.I. – Comitato di Capaccio Paestum – O.N.L.U.S. – cod. fisc./P.IVA 05211820568 per servizi di emergenza sanitaria sul territorio e le attività proprie da statuto, oltre ad altri protocolli d'intesa con Enti ed istituzioni pubbliche e private – Deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 20-05-2016, con vigenza fino a revoca, come per legge;

Compendio immobiliare n. 2:

CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	UBICAZIONE	CONSISTENZA
N.C.E.U. (I-SA-318607)	12	33 sub 35	Capaccio Scalo – Viale della Repubblica, n. 48	3,5 vani
(I-SA-318608)	12	33 sub 36		2,5 vani

-riguardano unità immobiliare destinata a sede dell'U.O.S. Prevenzione negli ambienti di vita e di lavoro D.S. 69 dell'Azienda Sanitaria Locale Salerno (ASL Salerno) - uffici U.O. Prevenzione del Dipartimento di Prevenzione ASL – con sede in Salerno, alla via Nizza, n. 146 – cod. fisc./P. IVA 04701800650 – Deliberazione di Giunta Comunale n. 357 del 17-10-2016, con vigenza fino a revoca, come per legge;

Responsabile del Procedimento
Comune di Capaccio Paestum
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0007563/2022 del 17/02/2022



RESPONSABILE DELL'AREA
Ing Christian Franco

Compendio immobiliare n. 3:

CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	UBICAZIONE	CONSISTENZA
N.C.T. (I-SA-318610)	36	60-	Capaccio capoluogo – località Pazzano	8.741,00 m. ²
(I-SA-318611)	36	61-		1.557,00 m. ²
(I-SA-318612)	40	265		9.238,00 m. ²
(I-SA-318613)	40	2		453,00 m. ²
(I-SA-318614)	40	185/b		453,00 m. ²
				totale 20.042,00 m. ²

-riguardano terreni destinati allo sviluppo degli orti sociali, delle fattorie sociali e didattiche, della conoscenza delle specificità/essenze storiche colturali del territorio (autoctone) e della valorizzazione e salvaguardia ambientale, anche mediante partenariati con istituzioni universitarie-scolastiche, con enti, associazioni od ed istituzioni pubblico/private, già oggetto di bando pubblico per l'assegnazione definitiva, necessitanti di interventi cospicui in termini finanziari e di lavori per la piena attuazione;

Compendio immobiliare n. 4:

CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	UBICAZIONE	CONSISTENZA
N.C.E.U. (I-SA-318609)	43	375 sub 2	Capaccio capoluogo - via Posillipo, n. 53	4,5 vani

-riguarda unità immobiliare destinata per l'erogazione di servizi assistenziali/sociali ed istituzionali – quali serv. protezione civile e per l'emergenza alloggiativa, necessitando di interventi manutentivi, a causa della vandalizzazione causata prima del trasferimento al Comune, come da denuncia dell'ANBSC in atti;

Compendio immobiliare n. 5:

CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	UBICAZIONE	CONSISTENZA
N.C.T. (I-SA-719)	40	14-20-21-22-23- 28-29-27-172- 173-175-289- 291-294-300-301	località Gian Cesare (Getsemani)	13.000,00 m. ²

-riguarda terreni assegnati in comodato d'uso all'associazione di volontariato “ Verso la Vita O.N.L.U.S. “ con sede in Capaccio Paestum (Salerno) – cod. fisc. 90006280656, con delibera di C.G. n. 209 del 25-05-2004, per attività con finalità sociali, già destinato a “Zona F” – attrezzature pubbliche di interesse generale con categoria F3 – parchi pubblici territoriali, con vigenza fino a revoca, come per legge;

Compendio immobiliare n. 6:

CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	UBICAZIONE	CONSISTENZA
N.C.E.U. (I-SA-18557)	18	n. 150 - sub. 1 e	in Capaccio Scalo, via Magna	51 ,00 m. ²
(I-SA-18591)	18	n. 100 sub. 1	Graecia	51 ,00 m. ²

Responsabile del Procedimento
Ing. **Christian Gallo**

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0007563/2022 del 17/02/2022



IL RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. **Christian Franco**

-unità immobiliare già destinata a sede della fondazione Festival Paestum e/o del Turismo sociale e/o sede della Polizia Municipale ed all'attualità sede di associazioni operanti nel terzo settore, già interessate al progetto insieme al Comune di Capaccio Paestum, denominato "Centro di Intervento per Ridurre Emarginazioni Necessità Esclusioni e Urgenze dei Soggetti disabili e non" (C.I.R.E.N.E.U.S.) – Deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 08-08-2019, con vigenza fino a revoca, come per legge;

Compendio immobiliare n. 7:

CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	UBICAZIONE	CONSISTENZA
N.C.T. (I-SA-7875)	69	390	località Licinella, via G. Leopardi, n. 91	193,00 m. ²
N.C.E.U.	69	250/2beni		5,0 vani

-riguarda unità immobiliare e corte annessa, destinata a sede dell'assegnatario del servizio 118 dell'Asl Salerno – Croce Azzurra Città di Agropoli O.N.L.U.S., con sede in Agropoli (Salerno) – cod. fisc. 04271550651 – Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 04-01-2017, all'attualità su tali beni immobili vige il provvedimento del Tribunale di Salerno – Ufficio del Giudice per le Indagini Preliminari, decreto di sequestro preventivo (art. 321 c.p.p.), n. 7874/2019-21 R.G.N.R., n. 4955/19 R.G. G.I.P., nei confronti dell'associazione medesima;

Compendio immobiliare n. 8

CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	UBICAZIONE	CONSISTENZA
N.C.E.U. (I-SA-7874)	4	657 sub 12	località Ponte Barizzo	180,00 m. ²
		657 sub 13		43,00 m. ²

-riguarda unità immobiliare destinata per attività socio-culturali, attività teatrali, già destinata a centro ricreativo per anziani, in gestione diretta da parte dell'Ente – Deliberazione di Giunta Comunale n. 613 del 13-12-2018.-

Compendio immobiliare n. 9

CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	UBICAZIONE	CONSISTENZA
N.C.T. (I-SA-48559-S) (I-SA-297338)	9	251	località Laura - via Poseidonia, n. 23 / via G. Da Verrazzano, n. 2	402,00 m. ²
		- 405		403,00 m. ²
N.C.E.U.	9	251		6,0 vani

-riguarda unità immobiliari destinate prioritariamente nell'istituzione di un presidio di legalità, con una sede della Polizia Municipale e/o all'incremento ed implementazione dei servizi istituzionali erogati dal Comune, riguardo anche la prevenzione e mitigazione di fenomeni criminosi sul litorale, la pineta, i cittadini ed il patrimonio comunale in genere, attualmente interessati a progetti di riqualificazione e rifunzionalizzazione – Deliberazione di Giunta Comunale n. 627 del 23-12-2020.-

Responsabile del Procedimento
Geom. Fioravante GALLO



IL RESPONSABILE DELL'AREA
Ing Christian Franco