

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Emanuele Sica



IL SEGRETARIO
Dr. Andrea D'Amore



COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del 28.03.2023

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli immobili Comunali 2023 -Integrazione.

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna, ai sensi dell'art. 124, c. 1, Dlgs 267/2000 e dell'art. 32, L. 69/2009.

Li - 4 APR 2023

IL SEGRETARIO
Dr. Andrea D'Amore



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

- 4 APR 2023

- ai sensi dell'art. 134, comma 3, Dlgs 267/2000.
 Ai sensi dell'art. 134, comma 4, Dlgs 267/2000.

Li - 4 APR 2023

IL SEGRETARIO
Dr. Andrea D'Amore



L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 18.30, nella sala delle adunanze del Comune di Capaccio Paestum in via Vittorio Emanuele, del Comune di Capaccio Paestum.
Alla prima convocazione, in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
ALFIERI Francesco	SI		ACCARINO Pasquale	SI	
SICA Emanuele	SI		MEROLA Angelo	SI	
CILIBERTI Igor	SI		VOZA Italo		SI
MASTRANDREA Antonio	SI		SABATELLA Luca	SI	
DI FILIPPO Antonio	SI		PAOLINO Ulderico		SI
CIRONE Giovanni	SI		SICA Vincenzo	SI	
AGRESTI Antonio	SI		Quaglia Angelo		SI
MUCCIOLO Fernando Maria		SI	LONGO Francesco	SI	
SCARIATI Antonio	SI				

Sono presenti gli assessori: DI FILIPPO, MASIELLO

Consiglieri

Presenti n. 13
Assenti n. 4

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il sig. Sica Emanuele, nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste con le funzioni di segretario verbalizzante il Segretario Generale, dr. Andrea D'Amore.
La seduta è **pubblica**.

Illustra l'argomento il Consigliere Comunale Di Filippo Antonio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

PREMESSO:

- Che il Consiglio Comunale, ai sensi degli art. 151-172-174 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. è competente per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2022, con la relazione revisionale e programmatica, per il bilancio pluriennale 2022/2024 – DUP 2022;

VISTI:

- l'art. 169 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. che stabilisce i Comuni al di sopra dei 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione, prima dell'inizio di ogni anno, sulla base di previsione annuale deliberato dal Consiglio Comunale;
- il T.U.E.L. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. N. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", n. 151 "Principi in materia di contabilità", n. 183 "Impegno di spesa", e n. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda i Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

VISTO:

- l'art. 58 (Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali) del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazione dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Provincia, Comuni e altri Enti locali,..... ciascuno di essi, con delibera dell'organico del Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base dei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.....";

ATTESO CHE:

- i beni dell'ente da includere nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112/2008 posso essere:
 - venduti;
 - concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
 - affidati in concessione a terzi;
 - conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del Decreto Legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410;

VISTA la sentenza della Corte costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 5 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

TENUTO CONTO CHE:

- l'inclusione dei beni nel suddetto piano delle alienazioni e delle valorizzazioni comporta:
 - la classificazione del bene come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storica – artistica, archeologica – architettonica e paesaggistico - ambientale;
 - effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
 - effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
 - gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile;

1. **Dare atto** che le premesse ed il considerato formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono integralmente trascritte;
2. **Di approvare** il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni, come da elenco allegato alla presente, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **Di stabilire** che i beni trasferiti tramite le procedure del federalismo demaniale e regionale, saranno soggetti a valorizzazione, ovvero, con la messa a reddito mediante l'affidamento in gestione e/o in locazione/concessione a terzi, ovvero sia all'alienazione, qualora ricorrono situazioni oggettive contingenti, fatti salvi i rapporti in essere instaurati precedentemente dall'Agenzia del Demanio e della Regione, previa verifica delle condizioni oggettive e soggettive necessarie per la prosecuzione dei suddetti rapporti;
4. **Di Dare atto** che l'integrazione e la variazione/aggiornamento del piano delle alienazioni e del piano delle valorizzazioni immobiliari 2023-2025, disposta con il presente provvedimento, integra e aggiorna il Documento Unico di Programmazione;

Con successiva votazione, resa per alzata di mano, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente - Consiglieri presenti n.13, astenuti n.///, votanti n.13, voti favorevoli n. 10, contrari n 3 (Sica Emanuele, sica Vincenzo, Longo Francesco), la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva, al fine di assicurare lo svolgimento delle attività istituzionali.

RICHIAMATA:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 08 del 31.03.2021 recante “Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali – provvedimenti”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 19.12.2021 recante “Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali – provvedimenti”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 451 del 28.07.2022 recante “Alienazione beni di proprietà comunali non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali – indirizzo”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 09.08.2022 recante “Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali 2022 – integrazione”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 29.12.2022 recante “Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali – integrazione”;

PRESO ATTO:

- dei trasferimenti a titolo non oneroso ed in proprietà a favore del comune di Capaccio Paestum, di beni demaniali appartenenti al patrimonio dello Stato, perfezionatosi ai sensi dell’articolo 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, introdotto dalla Legge di conversione n. 98 del 9 agosto 2013 e successive modifiche ed integrazioni e della Legge 25.02.2016, n. 21 e ss.mm.ii.;
- che con Atto Pubblico di trasferimento a titolo gratuito, ex art. 11, 4° comma, Legge n. 386/1976 di immobili ex E.R.S.A.C., recante rep. n. 4148 del 16.07.2020, rogato dal Segretario Generale Comunale tra la Regione Campania ed il Comune di Capaccio Paestum, veniva formalizzato tale trasferimento con successivo verbale di consegna della documentazione amministrativa a riguardo con nota prot. gen.le n. 26148 del 16.07.2020;
- che il comma 6 dell’art. 56/bis del D.L. n. 69/2013 e ss.mm.ii. prevede che “i beni trasferiti, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, entrano a far parte del patrimonio disponibile delle Regioni e degli Enti Locali ed il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con contestuale immissione di ciascun Ente Territoriale, a decorrere dalla data di sottoscrizione dell’atto formale di trasferimento dei beni, nel possesso giuridico e con subentro del medesimo, in tutti i rapporti attivi e passivi relativi ai beni trasferiti”;

RICHIAMATA altresì:

- la deliberazione di consiglio comunale n. 56 del 15.09.2017 recante: “Federalismo demaniale ai sensi della Legge 09.08.2013, n. 98 e della Legge 25.02.2016, n. 21 e ss.mm.ii. – ratifica decreti di trasferimento beni – provvedimenti e ss.mm.ii. e le procedure di valorizzazione già definite”;
- la deliberazione di consiglio comunale n. 45 del 06.08.2020 ad oggetto “Trasferimento Beni ex ERSAC – Presa d’atto”;
- Legge 20.11.2017, n. 168 e ss.mm.ii.;

RAVVISATA:

- la necessità di dover aggiornare ed apportare le necessarie integrazioni al piano delle valorizzazioni ed al piano delle alienazioni, anche mediante l’inserimento, tra gli ulteriori immobili suscettibili di valorizzazione, quelli oggetto di trasferimento a titolo non oneroso da parte dello Stato e della Regione al Comune di Capaccio Paestum;
- la necessità di fornire opportuni precisi indirizzi alla competente Area P.O. Demanio e Patrimonio, per la redazione di uno o più progetti di valorizzazione e di alienazione;

AQUISITO:

- il parere favorevole del responsabile dell’Area P.O. Demanio e Patrimonio;
- il parere favorevole di regolarità contabile;
- VISTO il D.lgs. 18.08.2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto comunale;
- VISTO il verbale delle Competenti Commissioni;
- VISTO il verbale del Collegio dei Revisori Contabili n. 23 del 27.03.2023;

Proceduto alla votazione, resa per alzata di mano, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente – consiglieri presenti n.13, astenuti n.///, votanti n.13, voti favorevoli n.10, voti contrari n. 3 (Sica Emanuele, sica Vincenzo, Longo Francesco)



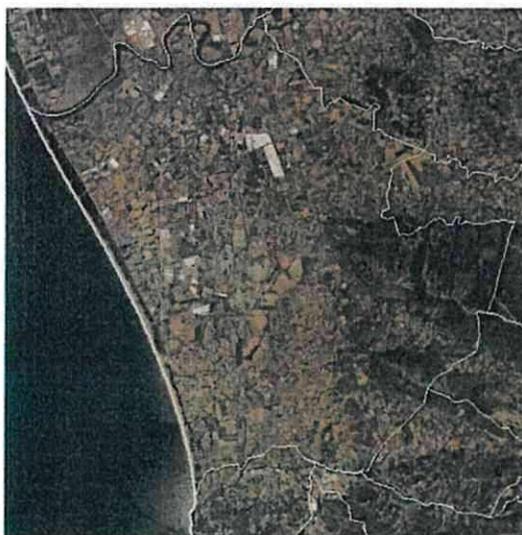
Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.

Via Scorzello, n. 4/6 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239 -

indirizzo internet : www.comune.capaccio.sa.it; e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it ; pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it;



PIANO DELLE ALIENAZIONI – BENI COMUNALI

-ELENCO BENI DA ALIENARE E VALORIZZARE-

Sindaco

Avv. Francesco ALFIERI

Il Segretario Generale

Dott. Andrea D'AMORE

Responsabile dell'Area P.O

Ing. Christian FRANCO

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Fioravante GALLO



Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Inventario - Area PIP
Via Scorzello, n. 4/6 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239 -

Indirizzo internet : www.comune.capaccio.sa.it; e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it; pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it;

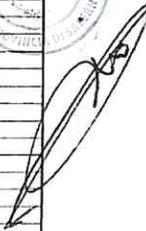
ELENCO BENI DA ALIENARE

SCHEDA	DESCRIZIONE BENE	UBICAZIONE	Z.T.O. - PRG	VINCOLO PUNTUALE	Superficie mq.	Foglio di mappa	particella/e	sub	Valore Stimato e rivalutato a dicembre 2021	Rivalutazione ad ottobre 2022 - Coefficiente rivalutazione	Prezzo di alienazione			
1	Relitto di strada	località Capo di Fiume alla via S.P. n. 13, Km 0+500 lato destro	E3	SISMICO - PAESAGGISTICO - PNCVD (ZONA C2) - FASCIA RISPETTO STRADALE - AMBITO PERICOLOSITA' 4	146.00	26	59		€ 1,075.33	1.104	€ 1,187.16			
2	Terreno	località Capo di Fiume alla Via S.P. n.13 Km 0+750 lato destro	E3	SISMICO - PAESAGGISTICO - PNCVD (ZONA C2) - P 4 PERICOLOSITA' FRANA - R 2 RISCHIO FRANA - AMBITO PERICOLOSITA' 4	1,882.00	26	60, 227		€ 1,075.33	1.104	€ 1,187.16			
3	Suolo	Capaccio Capoluogo alla Via Carducci	B2 - VERDE ARREDO STRADALE	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - AMBITO PERICOLOSITA' 4	117.00	43	127		€ 5,535.77	1.104	€ 6,111.49			
4	Area di sedime ex canaletta	Località Capaccio Scalo	B2 - STRADA	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - PERICOLOSITA' DA FRANA Putr 1 - RISCHIO FRANA Rut2	138.00	12	618/parte		€ 10,323.07	1.104	€ 11,396.67			
5	Terreno	Località Capaccio Scalo alla via G. Salvemini	VERDE ARREDO STRADALE	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - AMBITO PERICOLOSITA' 2	3,742.00	12	2771		€ 43,089.50	1.104	€ 47,570.81			
6	Terreno	Località Capaccio Scalo alla via G. Salvemini	VERDE ARREDO STRADALE	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - AMBITO PERICOLOSITA' 3	123.00	12	2773		€ 1,416.36	1.104	€ 1,563.66			
7	Terreno	Località Capaccio Scalo alla via G. Salvemini	VERDE ARREDO STRADALE	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - AMBITO PERICOLOSITA' 4	1,738.00	12	2775		€ 20,013.24	1.104	€ 22,094.62			
6	Terreno	località Ponte di Ferro alla Via Poseidonia	E3	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - ZANOTTI L. 220 - ELETTRODOTTI	732.00	48	122		€ 1,075.33	1.104	€ 1,187.16			
7	Terreno	In prossimità dell'incrocio tra Via Tempa di Lepre e Via Provinciale Giungano	E1	SISMICO - PAESAGGISTICO - FASCIA DI RISPETTO STRADALE - AREA DI ATTENZIONE VERSANTE - AMBITO DI PERICOLOSITA' 1	400.00	65	21		€ 1,720.50	1.104	€ 1,899.43			
8	Relitto stradale	Località Torre nei pressi dell'incrocio tra Via Nettuno e Via Poseidonia	STRADA	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - ZANOTTI L. 220	89.00	70	158		€ 2,150.64	1.104	€ 2,374.31			
9	Terreno	Località Torre alla Via Torre di Mare nei pressi dei giardini pubblici	E3 - D2	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - IDROGEOLOGICO - ZANOTTI L. 220	948.00	70	36, 178, 179, 180, 181		€ 50,970.14	1.104	€ 56,271.03			
10	Terreno	Località Ucinella (Parco dei Tigli)	PEEP	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - FASCIE FLUVIALI B3 E C	3,900.00	69	105		€ 209,687.31	1.104	€ 231,494.79			
11	Terreno	Località Ucinella (Parco dei Tigli)	PEEP	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - FASCIE FLUVIALI B3 E C - NITRATI	379.00	69	683, 684, 685		€ 15,054.46	1.104	€ 16,620.12			
12	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	46.00	9	125		€ 3,257.99	1.104	€ 3,596.82			
13	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	D4	PAESAGGISTICO	96.00	9	438		€ 4,532.84	1.104	€ 5,004.26			
14	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	41.00	9	439		€ 2,903.89	1.104	€ 3,205.89			
15	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3 - STRADA	PAESAGGISTICO	6.00	9	1113		€ 424.97	1.104	€ 469.17			
16	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3 - STRADA	PAESAGGISTICO	37.00	9	1114		€ 2,620.57	1.104	€ 2,893.11			
17	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3 - STRADA	PAESAGGISTICO	44.00	9	443		€ 3,116.34	1.104	€ 3,440.44			
18	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	41.00	9	444 parte		€ 2,903.89	1.104	€ 3,205.89			
19	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	36.00	9	445 parte		€ 2,549.71	1.104	€ 2,814.88			
20	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B1 - STRADA	PAESAGGISTICO	43.00	9	446		€ 3,553.07	1.104	€ 3,922.59			
21	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B1	PAESAGGISTICO	35.00	9	447 parte		€ 2,892.06	1.104	€ 3,192.83			
22	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	D4	PAESAGGISTICO	97.00	9	456		€ 4,580.08	1.104	€ 5,056.41			
23	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	D4	PAESAGGISTICO	75.00	9	457		€ 3,541.26	1.104	€ 3,909.55			
24	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	STRADA-VERDE-PARCHEGGIO	PAESAGGISTICO	30.00	9	450 parte		€ 708.24	1.104	€ 781.90			
25	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	44.00	9	453		€ 3,116.34	1.104	€ 3,440.44			
26	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	G4	PAESAGGISTICO	47.00	9	451		€ 1,109.61	1.104	€ 1,225.01			
27	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	G4	PAESAGGISTICO	43.00	9	452		€ 1,015.18	1.104	€ 1,120.76			
28	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	E1	PAESAGGISTICO	440.00	9	122		€ 3,635.74	1.104	€ 4,013.86			
29	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	E1	PAESAGGISTICO	112.00	9	511		€ 925.48	1.104	€ 1,021.73			
30	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	4,284.00	9	43		€ 25,272.51	1.104	€ 27,900.85			invello
31	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1,153.00	9	45		€ 6,801.91	1.104	€ 7,509.31			invello
32	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1,013.00	9	46		€ 5,976.00	1.104	€ 6,597.50			invello
33	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	500.00	9	193		€ 2,949.67	1.104	€ 3,256.44			invello
34	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1,030.00	9	209		€ 6,076.32	1.104	€ 6,708.26			invello
35	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	2,170.00	9	285		€ 12,801.52	1.104	€ 14,132.88			invello
36	Terreno	Laura	D4	PAESAGGISTICO	922.00	9	294		€ 32,635.07	1.104	€ 36,029.12			invello
37	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	325.00	9	331		€ 1,917.26	1.104	€ 2,116.66			invello
38	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1,000.00	9	332		€ 5,899.33	1.104	€ 6,512.86			invello
39	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	675.00	9	333		€ 3,982.04	1.104	€ 4,396.17			invello
40	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1,012.00	9	339		€ 5,970.11	1.104	€ 6,591.00			invello
41	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1,012.00	9	340		€ 5,970.11	1.104	€ 6,591.00			invello
42	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1,012.00	9	341		€ 5,970.11	1.104	€ 6,591.00			invello
43	Terreno	Laura	D4	PAESAGGISTICO	485.00	9	371		€ 17,167.04	1.104	€ 18,952.41			invello
44	Terreno	Laura	D4	PAESAGGISTICO	485.00	9	372		€ 17,167.04	1.104	€ 18,952.41			invello
45	Terreno	Laura	D4	PAESAGGISTICO	12.00	9	373		€ 424.76	1.104	€ 468.94			invello



ELENCO BENI DA ALIENARE

SCHEDA	DESCRIZIONE BENE	UBICAZIONE	Z.T.O. - PRG	VINCOLO PUNTUALE	Superficie mq.	Foglio di mappa	particella/e	sub	Valore Stimato e rivalutato a dicembre 2021	Rivalutazione ad ottobre 2022 - Coefficiente rivalutazione	Prezzo di alienazione	
46	Terreno	Laura	D4	PAESAGGISTICO	12.00	9	374		€ 424.76	1.104	€ 468.94	livello
47	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1,420.00	9	379 parte		€ 8,377.05	1.104	€ 9,248.26	livello
48	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	2,600.00	9	505		€ 15,338.25	1.104	€ 16,933.43	livello
49	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	4,279.00	9	506		€ 25,243.21	1.104	€ 27,868.50	livello
50	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	830.00	9	777 parte		€ 5,875.73	1.104	€ 6,486.81	livello
51	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	515.00	9	778 parte		€ 3,038.18	1.104	€ 3,354.15	enfitesi
52	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1,265.00	9	870		€ 7,462.65	1.104	€ 8,238.77	enfitesi
53	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1,265.00	9	871		€ 7,462.65	1.104	€ 8,238.77	enfitesi
54	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	77.00	9	872		€ 454.24	1.104	€ 501.48	enfitesi
55	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	E1	PAESAGGISTICO	913.00	10	1062		€ 7,544.14	1.104	€ 8,328.73	
56	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	G4 - B3 - D2	PAESAGGISTICO	922.00	10	1063 parte	B3 - 536mq G4 - 83mq D2 - 155mq	€ 37,955.43 € 1,959.52 € 12,807.68	1.104 1.104 1.104	€ 41,902.79 € 2,163.31 € 14,339.68	
57	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	109.00	10	1007 parte		€ 7,720.03	1.104	€ 8,522.91	
58	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	5.00	10	761 parte		€ 354.12	1.104	€ 390.95	
59	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	33.00	10	762		€ 2,337.26	1.104	€ 2,580.34	
60	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	10.00	10	763		€ 708.24	1.104	€ 781.90	
61	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3 - STRADA	PAESAGGISTICO	1.00	10	764		€ 70.82	1.104	€ 78.19	
62	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	G4 - B3	PAESAGGISTICO	530.00	10	765 parte	G4-179mq B3-292mq	€ 4,225.93 € 20,681.13	1.104 1.104	€ 4,665.43 € 22,831.97	
63	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	137.00	10	920 parte		€ 9,703.15	1.104	€ 10,712.28	
64	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	67.00	10	921		€ 4,745.32	1.104	€ 5,238.83	
65	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	75.00	10	989		€ 5,311.94	1.104	€ 5,864.38	
66	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	10.00	10	990 parte		€ 708.24	1.104	€ 781.90	
67	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	13.00	10	992		€ 920.73	1.104	€ 1,016.49	
68	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	33.00	10	993		€ 2,337.26	1.104	€ 2,580.34	
69	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	6,658.00	10	3		€ 54,988.00	1.104	€ 60,706.75	enfitesi
70	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1,890.00	10	20		€ 11,149.74	1.104	€ 12,309.31	enfitesi
71	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1,966.00	10	22		€ 15,077.49	1.104	€ 16,645.55	enfitesi
72	Terreno	Laura	G4	PAESAGGISTICO	535.00	10	109		€ 12,624.56	1.104	€ 13,937.51	livello
73	Terreno	Laura	G4	PAESAGGISTICO	400.00	10	118		€ 9,438.91	1.104	€ 10,420.56	enfitesi
74	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	230.00	10	161		€ 1,356.86	1.104	€ 1,497.97	livello
75	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	3,497.00	10	163		€ 20,629.95	1.104	€ 22,775.46	livello
76	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1,748.00	10	165		€ 10,312.00	1.104	€ 11,384.45	livello
77	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	100.00	10	407 parte		€ 7,079.18	1.104	€ 7,815.41	livello
78	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	200.00	10	409		€ 14,158.39	1.104	€ 15,630.86	enfitesi
79	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	130.00	10	415		€ 9,202.97	1.104	€ 10,160.08	enfitesi
80	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	145.00	10	416		€ 10,264.82	1.104	€ 11,332.36	enfitesi
81	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	70.00	10	418		€ 4,955.43	1.104	€ 5,470.79	livello
82	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	55.00	10	422		€ 3,893.54	1.104	€ 4,298.47	livello
83	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	118.00	10	434		€ 8,353.45	1.104	€ 9,222.21	livello
84	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	120.00	10	436		€ 8,495.03	1.104	€ 9,378.51	livello
85	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	20.00	10	437		€ 1,415.85	1.104	€ 1,563.10	livello
86	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	195.00	10	486 parte		€ 13,804.41	1.104	€ 15,240.07	livello
87	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	305.00	10	487 parte		€ 21,591.54	1.104	€ 23,837.06	livello
88	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	178.00	10	509		€ 12,600.95	1.104	€ 13,911.45	livello
89	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	163.00	10	510		€ 11,539.09	1.104	€ 12,739.16	livello
90	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	341.00	10	511		€ 24,140.06	1.104	€ 26,650.83	livello
91	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	342.00	10	514		€ 24,210.84	1.104	€ 26,728.77	livello
92	Terreno	Laura	G4	PAESAGGISTICO	122.00	10	517		€ 2,878.85	1.104	€ 3,178.25	livello
93	Terreno	Laura	G4	PAESAGGISTICO	130.00	10	518		€ 3,067.65	1.104	€ 3,386.69	enfitesi
94	Terreno	Laura	G4	PAESAGGISTICO	400.00	10	519		€ 9,438.91	1.104	€ 10,420.56	livello
95	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	70.00	10	537		€ 4,955.43	1.104	€ 5,470.79	livello
96	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	130.00	10	554		€ 766.94	1.104	€ 846.70	livello
97	Terreno	Laura	B1	PAESAGGISTICO	77.00	10	561		€ 6,359.47	1.104	€ 7,020.85	livello
98	Terreno	Gromola-Foce Sele	B4	PAESAGGISTICO	866.00	7	119		€ 41,230.28	1.104	€ 45,518.23	
99	Terreno	Gromola-Foce Sele	E1	PAESAGGISTICO	5,057.00	7	334		€ 12,528.89	1.104	€ 13,831.89	
100	Terreno	Gromola-Foce Sele	E1	PAESAGGISTICO	2,490.00	7	335		€ 6,169.51	1.104	€ 6,811.14	
101	Terreno	Gromola-Foce Sele	E1	PAESAGGISTICO	101.00	7	362		€ 595.82	1.104	€ 657.79	livello
102	Terreno	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	1,100.00	11	433		€ 27,500.00		€ 27,500.00	
103	Fabbricato residenziale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	222.34	11	436	2	€ 115,230.00		€ 115,230.00	
104	Locale commerciale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	87.00	11	436	3	€ 82,650.00		€ 82,650.00	
105	Locale commerciale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	25.00	11	436	5	€ 26,125.00		€ 26,125.00	
106	Locale commerciale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	27.00	11	436	6	€ 28,215.00		€ 28,215.00	
107	Locale commerciale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	47.00	11	436	7	€ 49,115.00		€ 49,115.00	
108	Fabbricato residenziale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	135.89	11	436	8	€ 137,520.68		€ 137,520.68	
109	Fabbricato residenziale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	60.57	11	2740		€ 55,724.40		€ 55,724.40	
110	Fabbricato residenziale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	97.23	11	436	9	€ 59,800.00		€ 59,800.00	
111	Locale commerciale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	141.00	11	436	10	€ 93,195.00		€ 93,195.00	
112	Fabbricato residenziale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	150.43	11	1490	4	€ 96,876.92		€ 96,876.92	
113	Fabbricato residenziale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	133.26	11	1490	5	€ 85,819.44		€ 85,819.44	
114	Laboratorio artigianale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	105.00	11	1490	15	€ 38,955.00		€ 38,955.00	
115	Locale deposito	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	170.00	11	1490	16	€ 63,070.00		€ 63,070.00	
116	Area urbana	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	1,000.00	11	1490	10	€ 20,000.00		€ 20,000.00	
117	Area urbana	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	1,640.00	11	1490	11	€ 32,800.00		€ 32,800.00	
118	Terreno	Capaccio Capoluogo - Monticello	E3	PAESAGGISTICO	500.00	45	1/parte	-	€ 7,000.00	1.104	€ 7,728.00	



ELENCO BENI DA ALIENARE

SCHEDA	DESCRIZIONE BENE	UBICAZIONE	Z.T.O. - PRG	VINCOLO PUNTUALE	Superficie mq.	Foglio di mappa	particella/e	sub	Valore Stimato e rivalutato a dicembre 2021	Rivalutazione ad ottobre 2022 - Coefficiente rivalutazione	Prezzo di alienazione
119	Terreno	Licinella	B4/parte - verde arredo stradale/parte	PAESAGGISTICO	97.00	68	187		€ 2.170.00	1.104	€ 2,395.68
120	Locale deposito	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	232.00	11	1492	2	€ 83,479.12		€ 83,479.12
121	Locale deposito	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	232.00	11	1492	3	€ 127,449.52		€ 127,449.52
122	Fabbricato residenziale	Fornilli		PAESAGGISTICO	58.00	12	61	2	€ 25,268.10		€ 25,268.10
123	Fabbricato residenziale	Fornilli		PAESAGGISTICO	84.00	12	61	3	€ 28,139.94		€ 28,139.94
124	Locale deposito	Fornilli		PAESAGGISTICO	27.00	12	61	4	€ 14,553.00		€ 14,553.00
125	Locale deposito	Fornilli		PAESAGGISTICO	84.00	12	61	5	€ 34,965.00		€ 34,965.00
126	Locale deposito	Fornilli		PAESAGGISTICO	33.00	12	61	6	€ 15,765.75		€ 15,765.75
127	Locale deposito	Fornilli		PAESAGGISTICO	2.00	12	61	7	€ 1,260.00		€ 1,260.00
128	Fabbricato residenziale	Fornilli		PAESAGGISTICO	136.00	12	61	8	€ 73,497.90		€ 73,497.90
129	Fabbricato residenziale	Fornilli		PAESAGGISTICO	159.00	12	61	9	€ 80,431.05		€ 80,431.05
130	U.I. adibita a studio	Fornilli		PAESAGGISTICO	29.00	12	61	10	€ 13,553.82		€ 13,553.82
131	Locale deposito	Fornilli		PAESAGGISTICO	70.00	12	74	2	€ 11,812.50		€ 11,812.50
132	Locale deposito	Fornilli		PAESAGGISTICO	131.00	12	74	3	€ 46,777.50		€ 46,777.50
133	Locale deposito	Fornilli		PAESAGGISTICO	70.00	12	74	4	€ 9,677.85		€ 9,677.85
134	Locale commerciale	Spinazzo		PAESAGGISTICO	36.00	55	70	9	€ 41,672.32		€ 41,672.32
135	Ex retito stradale	Licinella		PAESAGGISTICO	310.00	69	Ricadente tra i mappali 1247-474-123-1350-1348-1351-1349-1342-1343-1286-1289-1285-1288		€ 22,041.00		€ 22,041.00
TOTALE											€ 2,934,364.14

Il Responsabile del Procedimento
geom. Fioravante GALLO



Il Responsabile dell'Area P.O.
Ing. Christian FRANCO





Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

PROPOSTA DI DELIBERA DEL C.C.

(Art. 49, comma 1, d.lgs 267/2000)

OGGETTO: Piano delle ALIENAZIONI e VALORIZZAZIONE DEGLI
IMMOBILI COMUNALI 2023 - INTEGRAZIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere

Favorevole

IL RESPONSABILE P.O.

ING. CHRISTIAN FRANCO

Data _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Favorevole

IL RESPONSABILE P.O.

Dot. FRANCESCO FERRANTINO

Data _____



**COMUNE DI
CAPACCIO PAESTUM**

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Parere del Collegio dei Revisori

Verbale n. 23 del 27/03/2023

Oggetto: Parere alla proposta di Deliberazione di C.C. trasmessa a mezzo pec in data 24/03/2023 concernente l'approvazione del Piano di alienazione e valorizzazione anni 2023-2025;

Il Collegio

riunito in modalità telematica per lo svolgimento delle attività connesse alla funzione dell'organo di revisione stabilita dall'art. 239 del D. Lgs 267/2000 (TUEL) nonché alla funzione di vigilanza e controllo richiamata dai Principi di Vigilanza e Controllo stabiliti dalla Commissione "Revisione dei principi di vigilanza e controllo dell'Organo di revisione degli Enti locali" del CNDCEC.

Premesso:

- che con l'art. 1 comma 775 della Legge 197 del 29/12/2022 è stato prorogato al 30 aprile 2023 il termine per l'approvazione del Documento Unico di Programmazione e il Bilancio pluriennale di previsione 2023/2025;

Visto l'art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", il quale testualmente recita:

Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali:

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM Ufficio Protocollo	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0014053/2023 del 28/03/2023	
Firmatario: COSTANTINO SESSA, CRISTOFORO VILLANO, Mario Elce	

partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica".

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dall'art. 58, c. 1, D.L. n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 08 del 31.03.2021 recante "Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali – provvedimenti";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 19.12.2021 recante "Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali – provvedimenti";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 451 del 28.07.2022 recante "Alienazione beni di proprietà comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali – indirizzo";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 09.08.2022 recante "Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali 2022 – integrazione";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 29.12.2022 recante "Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali – integrazione";

Vista la proposta di deliberazione di C.C. pervenuta a mezzo pec in data 24/03/2023 concernente l'adozione/aggiornamento del Piano di cui in oggetto per il triennio 2023/2025;

Visto il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 del D.L.18 agosto 2000, n.267 T.U.E.L, favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio competente;

Visto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.L.18 agosto 2000, n.267 T.U.E.L, favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM Ufficio Protocollo	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0014053/2023 del 28/03/2023 Firmatario: COSTANTINO SESSA, CRISTOFORO VILLANO, Mario Elce	

ESPRIME

- per quanto di competenza, parere in termini di “favorevole” sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale pervenuta a mezzo pec in data 24/03/2023, ai sensi dell’art.239 del TUEL.

RAMMENTA

- che i proventi da alienazione del patrimonio disponibile (ai sensi dell’art.1 comma 443 della legge 228/2012 e dell’art.56 bis, comma 11 , D.L.n.69/2013) nella misura del 10% devono finanziare obbligatoriamente e prioritariamente l’estinzione anticipata dei mutui e poi le spese di investimento;
- che ai proventi derivanti dalla cessione di aree oggetto di trasferimento demaniale si applica quanto previsto dall’art. 56 bis, comma 10 D.L. n.69/2013;
- che le somme potranno essere impegnate a seguito di preventivo preventivo accertamento da parte dell’Ente dei relativi proventi.

RACCOMANDA

- di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all’Albo Pretorio dell’ente per 60 giorni consecutivi;

Li 27/03/2023

Il Collegio dei Revisori

Il Presidente Dr. Costantino Sessa

Il Componente Dr. Cristofaro Villano

Il Componente Dr. Mario Elce

(firmato digitalmente)*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni e integrazioni.

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM Ufficio Protocollo	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0014053/2023 del 28/03/2023 Firmatario: COSTANTINO SESSA, CRISTOFORO VILLANO, Mario Elce	

2

10001

de
14

E

SU RICHIESTA CONVOCAZIONE ALLA SEDE COMUNALE DEL CAPOLOGO SI È RIUNITA LA COMMISSIONE PER DISCUTERE GLI ARGOMENTI POSTI ALL'ORD. DEL C.C.

SUOCCO LA CONVOCAZIONE DI SEGREGANDO VERBALE FIANTE ANNO 2023. IL PRESIDENTE QUARANTA DECCA IL SIG. DI FILIPPO ANTONIO PROT. 14058 DEL 28/03/2023

SONO PRESENTI: SABATISIA DI FILIPPO

VENGONO ESAMINATI I VARI PUNTI ALL'ORD. DEL MISTRO C.C.:

1) APPROVAZIONE VERBALE SECONDA PRECEDENTE

2) COMUNICAZIONE DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

3) COMUNICAZIONE DEL SINDACO

4) MOZIONE CONSIGLIERI COMUNALI PROT. 12721 DEL 13/03/2023 MOTIVO

BUFFETA GIOIA AGRIC. ANAS - COLLEGGIAMENTO SONDACE VERGATEA L'ASSOCIAZIONE DEL MEDITERRANEO E LA UNITA' ALLA S.S. 28 AD ADEMPIERE A DISCUSSIONE E PRESENTAZIONE.

5) CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DEL SERVIZIO DI IRRIGAZIONE COMUNALE.

6) RATIFICA RESOLTA DI C.C. N. 15 DEL 27/01/2023

7) PIANO PER ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DI BEN. COMUNALI 2023 - LINEE GUIDA

8) ART. 196 DEL 18/06/2000 N. 267 RICONOSCIMENTO DIRITTO PULI BLANCO - PLOU.

9) REGOLAMENTO ORDINE UNICO PATRIMONIALE - MODIFICHE

10) AZIENDA SPECIALE PATRIM - APPROVAZIONE PIANO PROGRAMM.

11) ISTRUZIONE FISCALITA' PRODUZIONE

12) ACCORDO PER CILIALE UOMO - PRODUZIONE

ULTI I VARI PUNTI ALL'ORD. DEL MISTRO C.C. SE NE È APPROVATO IL CONTENUTO.

IL PRESIDENTE DEL C.C. E' VERBALE IL SEGREGANDO

[Signature]

[Signature]

Commissione Consiglio Politiche sociali - Pubblica
Istruzione - Scuole

Il giorno 9 del mese di marzo dell'anno
2023 alle ore 15:20 si è riunita presso la sede comunale a
Pepaceo capoluogo la suddetta Commissione Con-
siglio separatamente convocata con Prot. n. 1046
del 08.03.2023 per discutere il seguente or-
dine del giorno: "Pace popolare - Via Fornelli"
discussione.

Solgo la funzione di segretario verbalmente
il dipendente comunale Paolo Orsola.

Sono presenti i consiglieri comunali: Alessio
Orsola - Simone - Di Filippo - Mastandrea -
Merde - Polino - Quaglia - Sabatella -
Scorioti - Libertini - Sica E.

La Commissione, dopo ampia discussione,
demanda all'ufficio tecnico favore di
effettuare un sopralluogo presso i siti di
ubicazione di edifici popolari residenziali
situati sul territorio comunale al fine
di accertare le condizioni degli immobili
per certificare l'idoneità ^{rispetto ai criteri} delle "pubbliche
inclusioni".

Al che è verbale.

Il presidente
Orsola

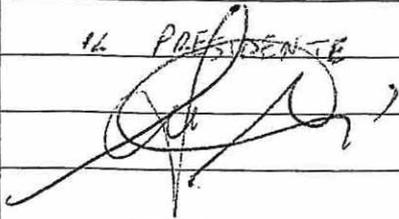
Il segretario
Paolo Orsola

COMMISSIONE CONSILIARE CULTURA - TURISMO - SPETTACOLO -
SPORT E TEMPO LIBERO

Il giorno ventotto del mese di Marzo dell'anno due mila ventitré, alle ore 15:40, nella Sede Comunale di Capaccio Cephalonia, e seguito di regolare convocazione, Prot. n. 13748 del 24.03.2023, si è riunita la commissione consiliare su invito per discutere l'argomento posto all'ordine del giorno "Argomenti iscritti all'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale".
Svolge la funzione di segretario verbalizzante Francesca Pocco.
Sono presenti i seguenti componenti: Agresti Antonio, Cirone Giovanni, Petrali Angelo, Di Filippo Antonio, Sebastello Luca, Scarioti Antonio, Accarino Pasquale, Mostarda Andrea, Liberti Nora.

La commissione dopo ampia discussione prende atto degli argomenti posti all'ordine del giorno dell'adiezimo Consiglio Comunale. La maggioranza ne approva i contenuti.
No che è verbale.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Francesca Pocco

IL GIORNO 28 DEL MESE DI MARZO 2023 ALL' ORE 9.15

SI È RIUNITA CON ALCUNE CONVOCAZIONI PROT.

N. 13772 DEL 24/03/2023 PRESSO LA SEDE DI CARICO CAROLINO

COMMISSIONE CONSULENZA FINANZE TRIBUTI BILANCIO PATRIMONIO

ATTIVITÀ E SICURTÀ PARTECIPATE PER DISCUTERE DEL SEGUENTE

ALLEGATO: ISENTI ALDOG ALLEGATI ISENTI ALLEGATI

DEL MEDIO CONTROLLO COMUNALE. SULLA CR FUNZIONI DI

SECRETARIO VERBALE TRONTO ANTONIO ALOTTA. SONO PRESENTI

I SEGUENTI COMPONENTI: ACCIARINO CASANALE ACRETI

ANDRINO, ANTONI GIOVANNI DI PIETRO ANTONIO MENA ANTONIO

SARACOLA, SERRA, CUCIARELLI

LA COMMISSIONE PRENDE ATTO DELLA ADOZIONE DEL

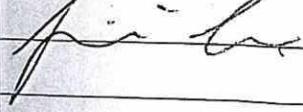
DELL'ORDINE CONTROLLO COMUNALE DOPO CIRCOSCRIZIONE DEL

PUNTI N. 5 N. 4 N. 3 N. 2 N. 10 N. 11 N. 12 NE RANNO

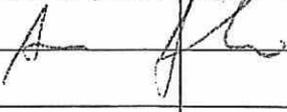
LA SOTTOSCRIZIONE AL CONTROLLO COMUNALE.

DEI CAR E URBACE

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



COMMISSIONE CONFICIALE ANNOVA MODUTTOLE seduta del 28/07/67

ASSISTENTE ED ECOLOGIA - ILLUSTRI
MEGLIO CE BENEFITARE ANIMALI

IL GIORNO 28 DEL MESE DI MARZO 1967 ALLE ORE 16.40 S. S.
RUNITA CON AFRICANE SANDO CARLOTTA PROT. N. 13782 DEL 26/07/67

INTESSO LA SEDE DI CARALLO CAROLOLO COMUNITA NE COPULINE ANNOVA
MODUTTOLE - ANNOVA ECOLOGIA POLITICHE AFRICANE BENEFITARE ANIMALI PER

DISCUTERE PER SEGUENTE ACCORDO POSTO ALL'OGG. ANNOVA USARTE
PER POSTARE CONFICIALE COMUNALE. SEGUITE CE FUNZIONI DI SEGUENTE

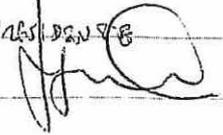
USARTE ANNOVA ANNOVA. PER ACCORDO I SEGUENTI COMPONENTI:
NICOLA 2 PASQUALE ACCESTI ANNOVA ULRICO GIOVANNI D. EUGENIO

ANNOVA ANNOVA ANNOVA SABATOLLA LUCA SCARLATA ANTONIO
MASTALONTE ANNOVA CLAUDIO IGOR.

LA COMMISSIONE PARERE ANNO DELLA ANNOVA POSTI ALL'OGG. DEL 28/07/67
CONFICIALE COMUNALE DOPO C'ILLUMINAZIONE DEL PUNTO N. 5, 7, 8, 9, 10.

IL 28 NE RIMANDA LA PRESENTAZIONE AL CONFICIALE COMUNALE.

DEI CHE E' VERBALE

IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO

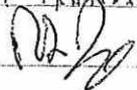

7

Il giorno 28 del mese di marzo 2022 si è riunita con
 regolare convocazione prot. n. 23770 del 21/03/2022 presso
 la sede di viale Garibaldi Comune di Ferrigno Almo
 l'assemblea per discutere del seguente argomento: L'ODG
 ARGOMENTO: VERIFICA ANAGRAFICA DEL COMUNE DEL PASSELO COMUNE
 COMUNALE. SULLA LE FUNZIONI DI SEGRETERIA. UFFICIO FERRIGNO
 ANTONIO ANTONIO SONO PRESENTI I SEGUENTI COMPONENTI: RICCARDO
 PASQUALE, ALBERTO ANTONIO GIUSEPPE GIOVANNI DI FERRIGNO
 ANTONIO ANTONIO IRENEA LUCIA SCARATI ANTONIO MASSIMILIANO
 ANTONIO CUSBERTO LEO

LA COMMISSIONE PRESIDE ATTO DE' CUI ARGOMENTI POSTI ALL'ODG
 PER OBIETTIVO COMUNE DOPO L'INSTRUZIONE DE' PUNTI
 N. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 E NE RIMANDA LA TRATTAZIONE AL COMITATO
 COMUNALE.

DEI SIG. S. VERRI

IL PRESIDENTE



IL SEGREGARIO

