

# COMUNE DI CAPACCIO

Servizio Tributi - Tel. 0828 812317 - e-mail [tributi@comune.capaccio.sa.it](mailto:tributi@comune.capaccio.sa.it) - internet: [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it)

# ICI

## SALDO PAGAMENTO PER L'ANNO 2011

### SI AVVERTE

che, relativamente all'Imposta Comunale sugli Immobili, istituita con D. Lgs. 30.12.1992, n. 504 e successive modifiche ed integrazioni sono in vigore le seguenti modalità di riscossione:

#### VERSAMENTO

**- Entro il 16 Dicembre 2011, tutti i contribuenti soggetti all'imposta devono pagare, mediante versamento sull'apposito conto corrente postale n. 41346016 intestato a Comune di Capaccio - Servizio Tesoreria- riscossione ICI, la seconda rata, secondo le seguenti Modalità di versamento:**

- entro il 16 di dicembre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, il conguaglio sulla prima rata versata.
- Il versamento può essere omesso se l'imposta complessiva **annua** non è superiore a 12,00 euro.
- E' nella facoltà del contribuente l'utilizzo del mod. F24.

#### MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE

E' eliminato l'obbligo di presentazione della dichiarazione.

Il termine per la comunicazione per le variazioni intervenute nel corso dell'anno è fissato, per i casi previsti, entro il primo semestre dell'anno successivo, allegando, ove possibile, copia dell'atto di trasferimento. Resta in ogni caso l'obbligo della comunicazione nel caso di richieste di agevolazioni e nei casi espressamente previsti dalla norma.

#### PRINCIPALI ALIQUOTE, DETRAZIONI E AGEVOLAZIONI

Delibera di **C.C. n. 82 dell' 11/12/2007**, per l'anno 2008 e confermata anche per il 2009, 2010 e 2011 ai sensi e per gli effetti dell'art 1 comma 169 L 296/06;

#### *DELIBERA*

**1) CONFERMARE** l'aliquota unica del **SEI** e **SETTANTACINQUE** per mille, per tutti gli immobili assoggettabili al tributo ICI (fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli);

**2) RIDURRE** l'aliquota per l'abitazione principale (e relative pertinenze) dello 0.25 per mille stabilendola nella misura del **SEI** e **CINQUANTA** per mille (A1, A8 E A9);

**3) CONFERMARE** in euro 200.00 l'importo da detrarre, fino alla concorrenza del suo ammontare, dell'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo (A1, A8 E A9);

**4) CONFERMARE** l'aliquota dell' **UNO** per mille a favore dei proprietari che eseguono interventi volti al recupero di immobili inagibili o inabitabili. L'aliquota agevolata è applicata limitatamente alle unità immobiliari oggetto dei detti interventi e per tre anni dall'inizio dei lavori;

**5) CONFERMARE** l'aliquota del **DUE** e **CINQUANTA** per mille per i fabbricati di cui all'art. 8, comma 1, del D.Lgs. 504/92, purché non utilizzati e privi di allacciamento ai servizi pubblici, le cui caratteristiche di fatiscenza, non superabili con interventi di manutenzione, interessano almeno il 40% dello stabile oppure l'intera copertura. Tali requisiti dovranno essere accertati e certificati dall'Ufficio Tecnico Comunale, con perizia a carico del proprietario, oppure a mezzo di dichiarazione sostitutiva di notorietà;

**6) CONFERMARE** l'aliquota del **CINQUE** per mille a favore dei proprietari di immobili che, ai sensi della delibera consiliare n. 97 del 25.11.1999, provvederanno alla predisposizione del "fascicolo del fabbricato". L'aliquota agevolata è applicata limitatamente alle unità immobiliari oggetto di detto intervento e per tre anni dal deposito presso gli uffici comunali del detto "Fascicolo".

**7) CONFERMARE** l'aliquota differenziata del **SETTE** per mille per le case non locate ad eccezione della seconda casa per i non residenti e utilizzata dagli stessi per uso stagionale.

Il Consiglio Comunale, con atto n. 33 del 19-04-2005, ha abrogato l'**art. 9 del regolamento ICI - Abitazioni concesse a parenti, in uso gratuito**- pertanto l'esenzione o la detrazione, per detti casi, non è concedibile.

Per facilitare il versamento ICI il Comune ha inviato, con l'informativa per l'acconto, al domicilio dei contribuenti, il bollettino **precompilato sia per l'acconto che per il saldo** (con l'importo da versare) calcolato sulla base delle informazioni in possesso dell'ente.

**Si ricorda che la verifica dell'attendibilità dei dati e la correttezza dei calcoli sono onere e responsabilità esclusiva del contribuente.**

Con D.L. n. 93 del 27/5/2008 è stata abolita l'ICI sull'abitazione principale.

L'esenzione non si estende ai fabbricati di categoria A1, A8 e A9.

Tutte le informazioni al riguardo possono essere richieste all'Ufficio Tributi del Comune, ove sono disponibili sia i modelli per la Comunicazione ICI, sia gli speciali bollettini di conto corrente postale da utilizzare per il pagamento dell'imposta.

Per la correzione dei dati a base del calcolo rivolgersi all'Ufficio ICI, **presso la Società del Comune " Capaccio Paestum Servizi srl", in via S. Pertini, pal. Pingaro- Capaccio Scalo.**

Capaccio 1 dicembre 2011

IL SINDACO  
Pasquale Marino

L'ASSESSORE ALLE FINANZE  
Lorenzo Tarallo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Giovanni Puglia