



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE IV

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 713 del 23/12/2009

Del Registro Generale n. 2512 del 30 DIC. 2009

OGGETTO: Riqualificazione di piazza Tempone e delle aree adiacenti.
Redazione studio di fattibilità. Incarichi di supporto al RUP.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Visto l'Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Vista la deliberazione consiliare n. 39 del 30/03/2009 di approvazione del bilancio di previsione anno 2009;

Viste le deliberazioni di G. C. n.243 del 16/07/2009 e n. 270 del 28/07/2009 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione bilancio 2009 e modifica PEG 2009;

Visto il Decreto Sindacale prot. n.32576 del 07/08/2009 con il quale il Sindaco ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune fino al 31/12/2009;

Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Premesso

- che la Giunta Comunale con atto n. 435 del 02/12/2009 ha approvato quale atto di indirizzo sui lavori pubblici la realizzazione dell'intervento di "Riqualficazione di Piazza Tempono e delle aree adiacenti" basato sui seguenti obiettivi:
 - a) ampliamento dell'area di sedime;
 - b) realizzazione di aree di parcheggio interrate a valle dell'attuale sedime della piazza;
 - c) realizzazione di un' area all'aperto quale luogo di rappresentazione di eventi e manifestazioni teatrali e culturali;
- che con il summenzionato atto si è stabilito di attuare detto intervento mediante l'apporto di capitali privati e, quindi, attraverso l'individuazione, per mezzo di gara unica di cui al primo comma dell'art.153 del codice dei Contratti, di un concessionario per la realizzazione e la gestione;

Considerato

- che ai sensi della succitata normativa sarà necessario individuare elementi di prezzo a beneficio del concessionario stesso (diritto a gestire opere e servizi pubblici, concessione in proprietà di suoli pubblici e/o possibilità di espropri di aree private, con annesso diritto di superficie), allo scopo di raggiungere il necessario equilibrio finanziario;
- che sempre con la summenzionata deliberazione si è demandato allo scrivente in qualità di responsabile del Settore IV – LL.PP. la costituzione dell'unità di finanza di progetto per la redazione dello studio di fattibilità, oltre a nominare sempre il sottoscritto responsabile unico del procedimento;

Visto la determinazione n. 1 del 14 gennaio 2009 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, denominata "Linee guida sulla Finanza di progetto dopo l'entrata in vigore del c.d. Terzo Decreto Correttivo D.Lgs. 11 settembre 2008, n.152" che, tra l'altro ha chiaramente disciplinato i contenuti professionali ed interdisciplinari dello studio di fattibilità che si richiamano integralmente nella presente determinazione;

Atteso che la struttura funzionale del Settore IV ha note ed evidenti difficoltà a garantire il rispetto di tutti i lavori già inclusi nel programma ed in particolare per gli investimenti previsti con la finanza di progetto, atteso il grave carico di lavoro rappresentato all'amministrazione;

Rilevata la necessità di supportare l'attività tecnico – amministrativa svolta dal Settore IV nell'attività della finanza di progetto da parte di un pool di professionisti qualificati;

Visto l'art.10, comma 7 del Codice dei contratti che prevede, nel caso in cui l'organico delle amministrazioni aggiudicatrici presenti carenze accertate, che i compiti di supporto all'attività del responsabile del procedimento possono essere affidati, con le procedure previste dal codice stesso per l'affidamento di incarichi di servizi, ai soggetti aventi le specifiche competenze di carattere tecnico, economico – finanziario, amministrativo – organizzativo e legale;

Visto l'art.8, comma 5 del Regolamento vigente (D.P.R. 554/99)

Visto l'art.90 del D.Lgs. 163/06 che prevede la possibilità per le stazioni appaltanti di conferire incarichi a professionisti esterni qualora sia stata certificata ed accertata dal responsabile del procedimento la carenza in organico di personale ovvero di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni d'istituto;

Constatato



- che è stata accertata dal responsabile del procedimento la difficoltà di rispettare i tempi di cui al precedente punto e di svolgere i compiti di istituto, stante i rilevanti carichi di lavoro in essere;
- che l'art.91, comma 2 del D.Lgs.163/06, prevede che il responsabile del procedimento può procedere all'affidamento di incarichi di importo inferiore a € 100.000,00 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

Considerato che l'onorario per l'attività professionale in questione, valutato ai sensi D.M. 04/04/2001 ed il regolamento comunale del fondo incentivante, approvato con deliberazione di G.C. n.n. 218 del 09/06/2005, è stato calcolato in complessive € 15.000,00, comprensivo di oneri e IVA al 20%;

Visto l'art. 125, comma 11, del detto codice dei contratti che testualmente recita:

"Art. 125 - Lavori, servizi e forniture in economia

11. Per servizi o forniture di importo pari o superiore a ventimila euro e fino alle soglie di cui al comma 9, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. **Per servizi o forniture inferiori a ventimila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.**

Visto l'art.17, comma 11, ultimo periodo, della L.R. 27 febbraio 2007 n.3 "disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania" che testualmente recita *"per servizi o forniture il cui costo complessivo è inferiore a ventimila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento"*;

Visto che, essendo l'importo stimato per l'incarico inferiore a 20.000 euro, può trovare applicazione il combinato disposto degli artt. 91, comma 2, e 125, comma 11, secondo periodo, del codice dei contratti prima riportato ed il comma 11 dell'art.17 della L.R. n.3/2007;

Richiamata la determinazione n. 1/06 dell'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici che ritiene ammissibile l'istituzione di un elenco di professionisti presso le singole stazioni appaltanti al quale attingere per l'affidamento di incarichi di importo inferiore ad € 100.000,00;

Considerato che questa stazione appaltante, mediante avviso pubblico, ha costituito l'elenco dei professionisti per il conferimento degli incarichi di importo inferiore ad € 100.000,00 da utilizzare in relazione alla tipologia e alle esigenze tecniche dei lavori, con aggiornamento periodico annuale, in modo che risulta garantito ai professionisti in possesso dei requisiti il diritto di iscriversi all'elenco stesso senza limitazioni temporali;

Ritenuto conveniente per l'ente, nell'esercizio della facoltà concessa dal combinato disposto dagli artt. 91, c.2, e art. 125, comma 11 del codice dei contratti, procedere all'affidamento diretto della prestazione di cui trattasi al dott. commercialista Delli Santi Nicola, con studio in Salerno via Duomo, e all'ingegnere Massimo Pepe, con studio in Capaccio (SA) entrambi liberi professionisti iscritti nell'albo dei professionisti del Comune, e in possesso dei requisiti professionali per l'espletamento di tale prestazione, che si sono dichiarati disponibili a eseguire l'attività di supporto tecnico amministrativa per l'importo sopramenzionato;

Visto il D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii.;

Visto il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Visto la L.R. 27 febbraio 2007 n. 3 "disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania;

Visto lo Statuto Comunale;

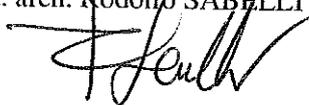
Visto il regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

1. di conferire, sulla base delle considerazioni in premessa evidenziate, ai seguenti professionisti:
 - a) dott. commercialista Nicola Delli Santi nato a Battipaglia (SA) il 25/12/1970 residente a Salerno via Duomo iscritto al n. 1101, dell'albo di Dottori Commercialisti, della provincia di Salerno, l'attività relativa alla ricognizione, approfondimento e ricerca delle seguenti tematiche afferenti l'oggetto - in base alle proprie competenze - finalizzato alla redazione dello studio di fattibilità denominato *"Riqualificazione di Piazza Tempone e delle aree adiacenti"*:
 - inquadramento territoriale,
 - analisi della domanda attuale e prevista e specifiche dei gruppi beneficiari,
 - analisi dell'offerta attuale e prevista,
 - descrizione dell'investimento,
 - analisi delle alternative possibili per realizzare l'idea originaria,
 - analisi dei costi gestionali in fase di esercizio,
 - analisi di fattibilità finanziaria,
 - analisi di fattibilità economica e sociale e piano di monitoraggio,

- descrizione ed analisi degli impatti ambientali di ciascuna alternativa,
 - relazione sintetica intermedia,
 - elementi essenziali dello schema di convenzione,
 - corredo progettuale minimo.
- b) ingegnere Massimo Pepe nato a Capaccio (SA) il 27/11/1963 residente a Capaccio (SA) via viale Della Repubblica iscritto al n. 2702, dell'albo di Ingegneri, della provincia di Salerno l'attività relativa alla ricognizione, approfondimento e ricerca delle seguenti tematiche afferenti l'oggetto – in base alle proprie competenze – finalizzato alla redazione dello studio di fattibilità denominato “*Riqualificazione di Piazza Tempone e delle aree adiacenti*”:
- inquadramento territoriale,
 - analisi della domanda attuale e prevista e specifiche dei gruppi beneficiari,
 - analisi dell'offerta attuale e prevista,
 - descrizione dell'investimento,
 - analisi delle alternative possibili per realizzare l'idea originaria,
 - analisi dei costi gestionali in fase di esercizio,
 - analisi di fattibilità finanziaria,
 - analisi di fattibilità economica e sociale e piano di monitoraggio,
 - descrizione ed analisi degli impatti ambientali di ciascuna alternativa,
 - relazione sintetica intermedia,
 - elementi essenziali dello schema di convenzione,
 - corredo progettuale minimo.
- 2) di dare atto che il compenso per tale incarico è stato stimato in € 17.000,00 comprensivo degli oneri e dell'IVA AL 20% da ripartire tra i due professionisti nella seguente misura:
- a) per il dott. Delli Santi Nicola € 12.000,00 comprensivo di oneri ed IVA al 20%;
 - b) per il dott. ing. Pepe Massimo € 5.000,00 comprensivo di oneri ed IVA al 20%
- 3) di impegnare la somma complessiva di € 17.000,00, per € 2.000,00 sull'intervento n. 2010506.3 e per € 15.000,00 sull'intervento n. 2010606.2 del bilancio del corrente esercizio
- 4) di stabilire che la durata dell'incarico, decorrente dalla data di sottoscrizione del presente provvedimento, è commisurata al tempo necessario per l'espletamento di tutte le procedure amministrative fino all'approvazione dello Studio di Fattibilità e degli allegati necessari da parte della Giunta Comunale, previo parere da parte del Rup.
- 5) di stabilire che le competenze relative al presente incarico saranno liquidate su presentazione di regolare fattura, successivamente all'approvazione dello Studio di Fattibilità e degli allegati necessari da parte della Giunta Comunale, previo parere da parte del Rup.
- 6) di dare atto che il presente provvedimento ha valore, oltre che come dispositivo, anche negoziale, mediante la sottoscrizione per accettazione dello stesso da parte dei succitati professionisti: dott. Delli Santi Nicola e ing. Massimo Pepe.
- 7) La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- 8) Di dare atto, inoltre, che si provvederà al recupero della presente spesa con l'inserimento della stessa nei quadri economici delle proposte che saranno presentate, a carico dell'eventuale impresa concessionaria.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
Dott. arch. Rodolfo SABELLI



Per accettazione, i professionisti incaricati:

dott. Delli Santi Nicola _____

ing. Massimo Pepe _____



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA -
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 28.12.2009

prot. 51381

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 30 DIC. 2009 al _____

IL RESPONSABILE

COMUNE DI CAPACCIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE - RESPONSABILE SERVIZIO

SERVIZIO

UFF. PROPONENTE

Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

IMPEGNO EFFETTIVO 2009/3476/2009/1 con OGGETTO:
RIQUALIFICAZIONE PIAZZA TEMPONE E DELLE AREE
ADIACENTI- REDAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'

Intervento 2010506 Cap. 3 Competenza
progettazioni opere pubbliche(cond. edil)ris.4280 Incarichi prof
essionali esterni

Il sottoscritto responsabile del servizio
Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

PROPONE per le motivazioni sopra riportate di ISCRIVERE IMPEGNO DI SPESA
ALL'INTERVENTO 2010506 Cap. 3 sul bilancio di Competenza , per
l'importo di Euro 2.000,00 a favore della ditta
DIVERSI

Il sottoscritto responsabile del servizio
finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4
del D.Lgs.18.08.2000 n.267, appone il visto
di regolarita' contabile attestante la
copertura finanziaria della spesa, come
risulta dal prospetto seguente:

Stanziamiento +	20.000,00
Variazioni +	8.417,54
Variazioni -	0,00
Impegni -	25.969,54

Disponibile	2.448,00
Imp.Proposti -	0,00

Data . . . Il Responsabile
CARMINE VERTULLO

Disponibile	2.448,00
-------------	----------

La presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del
D.Lgs. 267/2000 E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA . . . , con apposizione
del seguente numero identificativo: /

Il Responsabile del Servizio Finanziario
CARMINE VERTULLO

COMUNE DI CAPACCIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE - RESPONSABILE SERVIZIO

SERVIZIO

UFF. PROPONENTE

Ufficio tecnico

IMPEGNO EFFETTIVO 2009/3477/2009/1 con OGGETTO:
RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA TEMPONE E DELLE AREE
ADIACENTI- REDAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'

Intervento 2010606 Cap. 2 Competenza
Progettazione opere pubbliche
essenziali esterni

Incarichi prof

Il sottoscritto responsabile del servizio
Ufficio tecnico

PROPONE per le motivazioni sopra riportate di ISCRIVERE IMPEGNO DI SPESA
ALL'INTERVENTO 2010606 Cap. 2 sul bilancio di Competenza , per
l'importo di Euro 15.000,00 a favore della ditta
DIVERSI

Il sottoscritto responsabile del servizio
finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4
del D.Lgs.18.08.2000 n.267, appone il visto
di regolarita' contabile attestante la
copertura finanziaria della spesa, come
risulta dal prospetto seguente:

Stanziamiento +	0,00
Variazioni +	15.000,00
Variazioni -	0,00
Impegni -	0,00

Disponibile	15.000,00
Imp.Proposti -	0,00

Data . . . Il Responsabile
CARMINE VERTULLO

Disponibile	15.000,00
-------------	-----------

La presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del
D.Lgs. 267/2000 E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA . . . , con apposizione
del seguente numero identificativo: /

Il Responsabile del Servizio Finanziario
CARMINE VERTULLO