



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione Territorio – Edilizia Privata – Patrimonio - Demanio – Commercio – Artigianato – Industria

Corso Vittorio Emanuele, n. 1, 84047 Capaccio (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640 E-mail: settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 146 del 21 DIC. 2009

Del Registro Generale n. 2420 del 23 DIC. 2009

OGGETTO: Sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 ditta CERULLO'S LIDO E VILLAGGIO DEI FRATELLI CERULLO E C. – S.N.C. (prat. 1058/47).-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

VISTO E CONSIDERATO:

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabile dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;
- la richiesta di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data 29.03.86 prot. n. 5717, dal Sig. Cerullo Pasquale, nato a Capaccio (SA) il 29.10.1931, c.f. CRL PQL 31R28 B644U, in qualità di amministratore della società, "CERULLO'S LIDO E VILLAGGIO DEI FRATELLI CERULLO e C. - S.N.C." con sede in Capaccio (SA) in Via Linora, ai sensi dell'art. 35 della legge 47/85, per opere abusivamente realizzate in questo Comune in località Linora, su area individuata in Catasto terreni al foglio di mappa n. 54, part. n. 172, come risulta dal Tipo Mappale n. 11184 del 16.10.86, presentato il 25.10.86 al n. 1342, mentre in Catasto fabbricati gli immobili abusivi vengono identificati al foglio n. 54, particella 513 sub da 1 a 24 e particella 501 sub da 1 a 6, relative all'ampliamento del Villaggio Turistico, con fabbricati denominati "E" ed "F" composti complessivamente da n. 24 appartamenti e con fabbricati denominati "I" ed "H" composti complessivamente da n. 4 appartamenti.
- che detta opera ricade in zona soggetta a vincolo ambientale ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497 e s.m.i.;
- il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale Integrata espresso con verbale n. 9 del 19.05.2008;
- che detto parere è stato espresso in quanto le opere realizzate abusivamente non hanno arrecato alcun danno ambientale, per cui non si appalesa la necessità di intimare la demolizione;
- la Delibera di Giunta Municipale n. 1963 del 25 novembre 1997, relativa ai criteri per la determinazione della detta sanzione;
- la quantificazione da applicare è di € 7.951,16 così determinata

Rendita catastale Complessiva 24 appartamento del corpo "E" ed "F"		5%		Coefficiente		3%		Sanzione da corrispondere
€ 1996,40	+	€ 99,82	*	100	*	0,03	=	€ 6288,66

Rendita catastale Complessiva 24 appartamento del corpo "I" ed "H"		5%		Coefficiente		3%		Sanzione da corrispondere
€ 527,78	+	€ 26,39	*	100	*	0,03	=	€ 1.662,50

RITENUTO:

- di poter concedere il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria per le dette opere abusivamente realizzate, fermo restando l'irrogazione della Sanatoria pecuniaria di cui all'art. 167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

CONSIDERATO,

- che sono salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori provvedimenti da dover adottare in seguito alle istruzioni in merito che saranno emanate dalla Regione Campania, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata;
- 2) Di non richiedere il ripristino dello stato dei luoghi per le opere abusivamente realizzate e descritte in premessa, in quanto le stesse non sono incompatibili con l'interesse paesistico tutelato;
- 3) Di quantizzare l'indennità di cui all'art.167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, nella misura di € 7.951,16 da incamerare mediante accredito sul c.c.p. n.12286845, intestato al "Comune di Capaccio" causale "sanzione dovuta per l'indennità pecuniaria, ai sensi dell'art. n. 167 del D.Lgs n. 42/04."
- 4) Di trasmettere la presente determina con i relativi documenti giustificativi al Servizio Finanziario per gli adempimenti consequenziali.
- 5) Di introitare il suddetto importo sull'apposita risorsa del Bilancio 2009 indennità pecuniaria, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs del 22 gennaio 2004 n. 42.
- 6) Di vincolare l'importo per l'utilizzo delle finalità previste dal comma dell'art. n. 167 del D.Lgs del 22 gennaio 2004, n. 42.

Il Responsabile del Settore III
Ing. Carmine GRECO

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature and contains some illegible text and a central emblem.

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

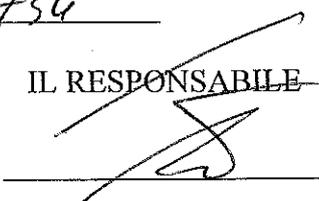
**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 21.12.2009

prot. 50734

IL RESPONSABILE



**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 23 DIC. 2009 al _____

IL RESPONSABILE