



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

## SETTORE IV

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 662 del 03/12/2009

Del Registro Generale n. 279 del 9 DIC. 2009

OGGETTO: Progetto Disabili – La Cultura senza Barriere. Lavori in economia e di completamento. Affidamento. Approvazione schema di contratto.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

**Visto** l'Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

**Visto** la deliberazione consiliare n. 39 del 30/03/2009 di approvazione del bilancio di previsione anno 2009;

**Visto** la deliberazione di G. C. n.109 del 01/04/2009 e successive di affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori;

**Visto** il Decreto Sindacale prot. n. 13806 del 06/04/2009 e successivo con il quale il Sindaco ha affidato ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune il piano esecutivo di gestione per l'anno 2009;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

### **Premesso**

Che in data 06/10/04 è stato stipulato un protocollo d'intesa avente per oggetto la collaborazione tra ARCUS e quest'Amministrazione comunale finalizzata alla realizzazione nell'ambito del progetto "la cultura senza barriere" di un progetto pilota per l'accessibilità completa dei monumenti e siti culturali più importanti della città Capaccio Paestum;

Che il Comune ha proposto alla società ARCUS di partecipare alla realizzazione del suddetto progetto;

Che con deliberazione di G. C. 141 del 07/04/05 è stato approvato lo studio di fattibilità " Cultura senza barriere, per la realizzazione di percorsi di visita per i diversamente abili, per un importo presunto di € 500.000,00;

Che detto intervento è stato inserito nell'annualità 2005 del programma triennale LL. PP. 2005/2007, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 27 del 19/04/05;

Che in data 26/05/05 è stata sottoscritta la convenzione in Roma contenente le condizioni di concessione del finanziamento da parte dell'ARCUS, nell'importo di € 335.000,00;

Che il progetto preliminare dei lavori di "La Cultura senza barriere"redatto dal responsabile apicale del Settore IV, nell'importo complessivo di € 335.000,00, è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.450 del 24/11/2005;

Che il progetto definito dei lavori de quo è stato approvato con deliberazione di G. C. n. 309 del 23/10/2006, nell'importo complessivo di € 335.000,00 di cui € 277.577,63 per lavori ed € 57.422,37 per somme a disposizione;

Che con determinazione del responsabile del settore IV n.13 del 16/01/2007 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori de quo nell'importo complessivo di € 335.000,00 di cui € 277.577,63 per lavori ed € 57.422,37 per somme a disposizione;

Che con contratto n. 3169 del 04/05/2007 i lavori di cui stratta sono stati affidati, a seguito di regolare gara d'appalto espletata in data 22/02/2007, all'impresa CO.GE.NU.RO s.r.l., con sede in via Principessa Sichelgaita 41 Salerno, per l'importo al netto del ribasso praticato del 31,916% 187.521,47 più € 2,521,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 189.672,46 oltre IVA;

Che a seguito della richiesta prot.27162 del 01/07/2009 del secondo acconto, la Società ARCUS con nota recepita al prot. gen. del Comune in data 24/09/09 prot. 38015, ha comunicato la possibilità dell'utilizzo delle economie verificatesi di complessivi € 88.856,70, coerente con la normativa vigente;

Che il responsabile del Settore IV, in riscontro alla comunicazione di cui sopra con nota prot. 39120 del 30/09/2009 ha chiesto alla società ARCUS l'utilizzo dell'economia di € 88.856,70 per lavori funzionalmente connessi e comunque accessori al progetto principale, necessari per una migliore fruibilità dell'opera, come concordato con la Soprintendenza Archeologica;

Che è stata redatta apposita perizia dei lavori in economia e di completamento dell'intervento de quo, approvata dalla Giunta Comunale con atto n. 415 del 18/11/09, nell'importo complessivo di € 83,363,87;

Che la Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno con nota prot. 4264 del 23/11/09 ha autorizzato l'esecuzione dei lavori previsti nella summenzionata perizia,

Che la società ARCUS SpA, con nota recepita al prot. gen. del Comune in data 27/11/09 al n.47678, ha autorizzato l'utilizzo delle economie conseguite sul progetto principale, ritenendo l'intervento coerente con gli obiettivi del progetto approvato;

**Valutata** la necessità di definire le modalità di scelta del contraente, i criteri di aggiudicazione, nonché gli altri elementi di cui all'art.11 del codice dei contratti e dell'art.192 del D. Lgs. n.267/00;

**Ritenuto** di dover dare corso alle procedure per l'affidamento del contratto;

**Visto** il comma 5, lettera a) dell'art. 57 del Codice dei contratti che consente la procedura negoziata con lo stesso operatore economico a condizione che i lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera;

**Preso atto** che i lavori previsti nella perizia sono funzionalmente connessi e comunque accessori al progetto principale, necessari per una migliore fruibilità dell'opera e sono strettamente necessari al suo perfezionamento;

**Accertata** la regolarità dell'intero procedimento;

**Visto** il codice dei contratti;

**Visto** l'art.73 del vigente Statuto comunale;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

### DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di affidare, ai sensi del comma 5, lettera a) dell'art.57 del Codice dei Contratti, i lavori in economia di completamento dell'intervento " La Cultura senza Barriere" all'impresa CO.GE.NU.RO s.r.l., esecutrice dei lavori principali con sede in via Principessa Sichelgaita 41 Salerno, che si è dichiarata ad eseguire gli stessi con lo stesso ribasso percentuale del 31,916% del contratto principale e, pertanto, per l'importo netto di € 69.295,41, comprensivo dell'importo di € 1.023,65 per oneri di sicurezza, oltre IVA;
3. Di approvare l'allegato schema di atto aggiuntivo;
4. il responsabile del procedimento unico darà corso, prontamente a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto dei lavori suddetti secondo lo schema approvato ed ai sensi della normativa vigente in materia;
5. Di dare atto, in relazione al combinato disposto degli articoli 65, 66 comma 7 e 122, comma 3, che con la pubblicazione della presente determinazione all'albo viene dato avviso della procedura del summenzionato affidamento e di disporre, inoltre, che venga fatta la pubblicazione sul sito dell'osservatorio;
6. Di dare atto che il finanziamento di tale intervento rientra all'interno del progetto "Arcus" promosso dal Ministero dei Beni Culturali, dell'importo complessivo di € 335.000,00, allocato sull'intervento n. 2050101.04 del bilancio in corso, r. p. (Sottoconto n. 0008 ).

ML/DA

IL Responsabile del Settore  
dott. arch. Rodolfo Sabelli



Rep. n. /2009

COMUNE DI CAPACCIO – (SA)

REPUBBLICA ITALIANA

ATTO AGGIUNTIVO DEI LAVORI IN ECONOMIA E

DI COMPLETAMENTO

“LA CULTURA SENZA BARRIERE”

L'anno duemilanove, il giorno ....., del mese di ....., presso la residenza del comune intestato, nell'ufficio di segreteria. -----

Avanti a me dott. Andrea D'Amore, segretario del comune, autorizzato a ricevere gli atti del Comune, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi: -----

Il sig.dott. Arch. Rodolfo Sabelli, nato a Summonte (AV), il 04/02/1962, residente a Eboli, in via S.Berardino n.12, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del comune predetto, che rappresenta nella sua qualità di responsabile apicale del Settore

IV- C.F. Dell'Ente 81001170653;-----

Il sig. rag. Giuseppe Corvino, nato a Mercato San Severino, il 10/12/1955. nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa CO.GE.NU.RO s.r.l., con sede legale in via Principessa Sighelgaita, Salerno, C.F.e P.I. 01787510658, comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io segretario sono personalmente certo. -----

**PREMESSO** -----

-che con deliberazione di Giunta Comunale n. 415 del 18/11/2009 è stata approvata la perizia dei lavori di “La cultura senza barriere – lavori in eco-

nomia e di completamento”, nell’importo di euro 88.856,70; -----

- che, con determinazione n.....del.....del responsabile del settore IV i lavori sono stati affidati ai sensi del comma 5, lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. alla ditta: CO.GE.NU.RO s.r.l. con sede in via Principessa Sichelgaita n. 41 Salerno per l’importo al netto del ribasso del 31,916% di euro 69.295,41, comprensivo degli oneri per la sicurezza di euro 1.023,65 -----

- che è stata acquisita agli atti di ufficio il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di Salerno del ..... dalla quale si rileva il positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia; -----

Ciò premesso -----

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:

**Art. 1. Convalida delle premesse -----**

[1] La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

**Art. 2. Attribuzioni -----**

[1] Il sig. dott. arch. Rodolfo Sabelli, per conto del comune intestato, nel cui nome ed interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all’impresa CO.GE.NU.RO s.r.l. l’appalto della esecuzione dei lavori di “la cultura senza barriere lavori in economia e di completamento”

**Art. 3. Corrispettivo, documenti contrattuali -----**

[1] Il corrispettivo dell’appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto - nella somma di euro 69.295,41, da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da

intendersi a misura ai sensi di legge, secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto. -----

[2] Sono parte integrante del contratto, anche se non allegati: -----

a) il capitolato generale; b) il capitolato speciale; c) gli elaborati grafici progettuali; d) l'elenco dei prezzi unitari; e) i piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del codice dei contratti; f) il cronoprogramma;

**Art. 4. Richiamo al capitolato speciale d'appalto -----**

[1] L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste nel capitolato speciale di appalto. -----

**Art. 5. Termine per l'esecuzione dei lavori, penali -----**

[1] I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 31 giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale di euro 125,00 per ogni giorno di ritardo. -----

[2] La penale è comminata dal responsabile del procedimento unico sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori. -----

[3] E' ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore. -----

[4] Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento unico, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito. -----

[5] I presupposti in base ai quali il responsabile del procedimento unico può concedere proroghe sono disciplinati dal capitolato speciale d'appalto. -----

[6] Nello stesso capitolato speciale di appalto trovano disciplina: a) i casi e i

modi nei quali possono essere disposte le sospensioni totali o parziali dei lavori; b) i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superano i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti; c) le responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione; d) i modi di riconoscimento dei danni di forza maggiore. -----

**Art. 6. Pagamenti in acconto -----**

[1] L'impresa appaltatrice avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma di euro 40.000,00, come stabilito dall'art.14 del Capitolato speciale d'appalto-----

[2] I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del procedimento unico sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata. -----

[3] Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione. -----

[4] Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto e della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel capitolato generale o speciale sono dovuti gli interessi legali e moratori a norma dell'articolo 133, comma 1, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto per ritardata erogazione dei fondi da parte dell'ARCUS, l'impresa riconosce l'estraneità e quindi la responsabilità in capo al Comune di Capaccio, a tal fine le norme precedenti relative agli interessi legali per ritardato pagamen-

to non vengono applicate. -----

[5] L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve. -----

**Art. 7. Cauzione definitiva -----**

[1] La cauzione definitiva di cui all'art. 113 del codice dei contratti è stata costituita mediante: polizza fideiussoria, rilasciata da....., in data ..... n....., agenzia di....., nell'importo di €..... che è parte integrante del presente contratto, anche se non allegata.

**Art. 8 Sicurezza nei luoghi di lavoro -----**

[1] Per la sicurezza del cantiere trovano applicazione: il D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni; l'art. 131 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. -----

**Art. 9. Spese -----**

[1] Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, dei diritti relativi al contratto e le spese per le copie dei documenti e disegni di progetto. -----

[2] La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stato stipulato il contratto. -----

[3] Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. -----

**Art 10. Risoluzione, recesso -----**

[1] Per la eventuale risoluzione del contratto, si applicano gli articoli 135, 136 e 138 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. -

[2] La stazione appaltante ha il diritto di recedere, in qualunque tempo, dal contratto. Trova applicazione l'art. 134 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. -----

**Art. 10. Registrazione -----**

[1] Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

**Art. 11. Domicilio dell'appaltatore -----**

[1] Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Capaccio ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto. -----

**Art. 12. Norme finali -----**

[1] I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità. -----

[2] In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario. -----

[3] In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere. -----

[4] Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposi-

zioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. -----

[5] Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole dif-  
formi del presente contratto o del capitolato speciale. -----

[6] Ai sensi dell'art. 71, comma 3, del d.P.R. n. 554/1999, le parti dichiara-  
no che il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice hanno con-  
cordemente dato atto, con verbale sottoscritto da entrambi del permanere  
delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. -----

In parte a stampa su n. 7 pagine dattiloscritte su doppia faccia, completato  
da persona di mia fiducia e per mia cura, il presente contratto viene letto  
agli intervenuti, i quali - riscontratolo conforme alle loro volontà - con me  
lo sottoscrivono dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in  
precedenza preso cognizione. -----

Il rappresentante del comune

L'impresa appaltatrice

Il segretario comunale rogante



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

**IL RESPONSABILE**

**DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA -  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 03-12-09

prot. 48763

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal

9 DIC. 2009

al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_