



COMUNE DI CAPACCIO

(Provincia di Salerno)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 86 del 30/10/2008

OGGETTO: Comunicazioni del Sindaco.

L'anno duemilaotto il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 19,30 nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Capaccio. Alla prima convocazione in seduta ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri, a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
MARINO Pasquale	SI		LONGO Francesco	SI	
PAOLINO Paolo	SI		VALLETTA Angelo	SI	
SCAIRATI Vito	SI		MONZO Vincenzo	SI	
MAURO Gabriele	SI		CARAMANTE Carmine		SI
BARLOTTI Raffaele	SI		TRONCONE Giuseppe Antonio	SI	
DE RISO Domenico	SI		MAURO Giuseppe	SI	
CASTALDO Giuseppe	SI		MAZZA Pasquale		SI
RICCI Luigi	SI		VOZA Roberto		SI
MARANDINO Leopoldo		SI	VICIDOMINI Maria	SI	
IANNELLI Antonio	SI		PAGANO Carmelo	SI	
FRANCIA Rosario	SI				

Sono presenti gli assessori: TARALLO, CIUCCIO, DI LUCIA, GUGLIELMOTTI, NACARLO.

Consiglieri

Presenti n. 17

Assenti n. 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il sig. Paolo Paolino, nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste con le funzioni di segretario verbalizzante il Segretario Generale, dr. Andrea D'Amore.

La seduta è pubblica.

Si allontana il consigliere Francia.

Non avendo il Presidente alcuna comunicazione da fare, prende la parola il Sindaco.

Comunica le iniziative intraprese per la sanità locale, penalizzata dal Piano Sanitario della Regione. Nonostante siano stati previsti dall'ASL SA/3, con decisione ratificata dalla Regione Campania, n. 43 posti letto patologia tumorale presso l'ospedale di Agropoli, si rischia la sua soppressione. Si rischia pure la chiusura dell'emergenza presso gli ospedali di Acropoli e Roccadaspide. Il Comitato dei Sindaci sta lavorando con assiduità per ottenere risultati, che possono arrivare al massimo al 50%.

Comunica anche il contenuto dell'incontro avuto con le Ferrovie dello Stato in Reggio Calabria sull'uso delle stazioni di Capaccio e Paestum (allegato n. 1).

Sullo spazio libero della stazione di Capaccio prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico da cedere alle costituenti società.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE .
F.to Paolo Paolino

IL SEGRETARIO
F.to dr. Andrea D'Amore

E' copia conforme all'originale.

Li

IL FUNZIONARIO DELEGATO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna, ai sensi dell'art. 124, c. 1, del Dlgs 267/2000.

Li 11 NOV. 2000

IL SEGRETARIO
F.to dr. Andrea D'Amore

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

- ai sensi dell'art. 134, comma 3, Dlgs 267/2000.
- Ai sensi dell'art. 134, comma 4, Dlgs 267/2000.

Li

IL SEGRETARIO
F.to dr. Andrea D'Amore

Verbale di incontro
fra il COMUNE di CAPACCIO (SA) e RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Oggetto: Stazione FS di CAPACCIO-ROCCADASPIDE e Fermata FS di PAESTUM.
Richiesta immobili in locazione e comodato da parte del Comune di Capaccio (SA).

Oggi 23 ottobre 2008, presso la Direzione Compartimentale Movimento di RFI SpA di Reggio Calabria, si è svolto il presente incontro fra il Comune di Capaccio e le Direzioni Compartimentali Movimento ed Infrastruttura RFI di Reggio Calabria per definire diversi aspetti e problematiche inerenti l'argomento in oggetto. Sono presenti per l'Amministrazione Comunale di Capaccio:

il Signor Sindaco prof. Pasquale Marino;

il Direttore Generale dott. Pasquale Silenzio;

il Responsabile Settore LL.PP. arch. Rodolfo Sabelli;

per Rete Ferroviaria Italiana:

il Direttore Compart.le Movimento RC ing. Antonino Calluso;

il Responsabile della Struttura Terminali Viagg. e Merci RC ing. Francesco Silipo;

il prof. sen. Domenico Polifrone, delegato per la Direzione Compart.le Infrastruttura RC;

il prof. sen. N. Mario Placanica sempre per la D.C.M. RC;

si premette che da circa un anno sono in corso incontri e trattative fra le parti in quanto l'Amministrazione Comunale di Capaccio ha manifestato interesse per l'utilizzazione sia di aree che di fabbricati ubicati nell'ambito degli impianti ferroviari di Capaccio-Roccadaspide e di Paestum, entrambi ricadenti nel territorio del Comune di Capaccio.

L'Ente Locale ha, per altro, svolto uno studio programmatico per la valorizzazione delle due stazioni attraverso interventi di ristrutturazione e riadattamento degli immobili che attualmente non risultano più utilizzati al servizio ferroviario dalla Società RFI.

Va detto che sempre il Comune è già affittuario fin dal 2006 di circa mq.100 di locali del F.V. di Paestum al fine di svolgere attività di accoglienza turistica.

In questa fase, l'interesse dell'Ente si è esteso ed è rivolto ad ottenere la disponibilità dei seguenti immobili:

a) Stazione di Capaccio

- Locali disponibili nel F.V. e locali servizi igienici;
- Locale deposito (ex ufficio posta);
- Area verde (piazza con aiuole) in ambito stazione;
- Ex Magazzino Merci con piano caricatore;
- Area ex Scalo Merci.

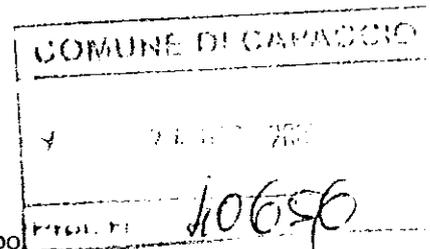
b) Fermata di Paestum

- Atrio nel F.V.;
- Locali bagni ed aree verdi circostanti;
- Ex n.2 caselli ferroviari al Km.21+204 ed al Km.20+734.

Le Direzioni di RFI, dopo aver esaminato tutti gli aspetti riguardanti i due siti e la loro eventuale interferenza con l'esercizio e le attuali necessità ferroviarie, ritengono che in linea di massima, e fermo restando le necessarie e fondamentali autorizzazioni che dovranno essere concesse dalla Sede Centrale di R.F.I. SpA, si possa concedere al Comune l'utilizzazione di questi immobili con interventi e ristrutturazioni da eseguirsi tutti a carico dell'Ente ed autorizzati preventivamente e specificamente dalla ns. Società:

Stazione di Capaccio

- Atrio ingresso e sala attesa nel F.V., in locazione ed a condizione che l'amministrazione locale esegua i lavori per rendere indipendente l'ingresso all'alloggio del primo piano;
- Locali servizi igienici, in comodato d'uso e con obbligo al Comune dei vari allacci, dell'apertura al pubblico e della pulizia e manutenzione;



Firma a penna.

Firma a penna.

Verbale di incontro
fra il COMUNE di CAPACCIO (SA) e RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

- Aree verdi in ambito stazione, in comodato d'uso con oneri sempre per il Comune della cura, pulizia e manutenzione;
- Locale deposito (ex posta), in locazione;
- Ex Magazzino Merci con piano caricatore ed Area ex Scalo merci, pure in locazione, in particolare, quest'ultima area da destinare a parcheggio libero per i pendolari e con riserva di una fascia, larga circa ml.7 e per tutta la lunghezza, necessaria all'attività manutentiva di RFI.

Fermata di Paestum

- Atrio nel F.V., in locazione e purché il Comune esegua i lavori per rendere indipendente l'ingresso all'alloggio al primo piano;
- Locali bagni, in comodato d'uso con obbligo al Comune di tutti gli allacci a proprio carico, della pulizia e manutenzione;
- Aree verdi, in comodato d'uso con obbligo dell'Ente della cura, pulizia e manutenzione;
- N.2 caselli ferroviari ubicati al Km.21+204 ed al Km.20+374, in locazione.

Per tutti gli immobili che risultano in condizioni di manutenzione scadente od alquanto vetusti nelle strutture, RFI SpA si impegna a far determinare dalla mandataria Ferservizi SpA canoni che, tenendo giustamente conto delle cennate condizioni e degli interventi di ristrutturazione a carico dell'Ente Comunale, possono risultare di tipo agevolato.

Il Comune di Capaccio, da parte sua, si impegna ad esentare RFI SpA dalle imposte comunali sugli immobili relativamente a quelli che saranno concessi in comodato gratuito.

Il Comune medesimo chiede, quindi, che nei redigendi contratti di affitto e di comodato d'uso gratuito siano incluse le seguenti clausole:

- 1) Autorizzazione al Comune di eseguire interventi di ristrutturazione secondo l'accluso piano per la "Valorizzazione delle stazioni ferroviarie di Capaccio-Roccadaspide e Paestum" anche con richiesta di fondi regionali ed europei;
- 2) Richiesta di canoni accentuatamente agevolati in considerazione delle notevoli spese che il Comune dovrà sostenere per rendere agibili e fruibili gli immobili;
- 3) Autorizzazione espressa di RFI al Comune per gestire gli immobili e le aree concesse in locazione od in comodato d'uso gratuito anche attraverso società comunali *in house*

e parti, come sopra rappresentate, prendono atto delle reciproche richieste e concessioni e si impegnano, pertanto, a portare avanti e quindi definire i presenti accordi, previo svolgimento delle necessarie procedure amministrative e con l'acquisizione delle altre autorizzazioni che si rendono pure necessarie in fase preliminare.

Letto in N.2 Esculani sottoscritti:

