



Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE III

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE III

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 126 del 15.10.2009

Del Registro Generale n. 1886 del 20 OTT. 2009

OGGETTO: PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P) ALLA LOCALITA' SABATELLA - LAVORI DI INFRASTRUTTURE AREA P.I.P. 1° LOTTO - 1° STRALCIO - LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO - 1° ACCONTO CON DETERMINAZIONE LL.PP. N. 300 DEL 08.06.2004 - INTEGRAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Decreto Sindacale prot. n. 32576 del 07/08/2009

OGGETTO: "Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) alla località Sabatella – Lavori di Infrastrutture area P.I.P. 1° Lotto – 1° Stralcio – **Liquidazione indennità di esproprio – 1° Acconto con determinazione LL.PP. n. 300 del 08/06/2004 - Integrazione.**

- visto l'art. 169 del D.L.vo 267/2000 che stabilisce che i comuni al di sopra dei 15.000 abitanti devono predisporre il piano esecutivo di gestione prima dell'inizio di ogni anno, sulla base di previsione annuale deliberato dal consiglio;
- visto l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- visto che con delibera di Giunta Comunale n. 243 del 16/07/2009 e n. 270 del 28/07/2009 di modifica del Peg per l'anno 2009 a tutto il 31/12/2009;
- visto il decreto sindacale prot. n. 32576 del 07/08/2009;
- visto il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;
- visto la deliberazione di G.C. n. 136 del 21/04/2006 di trasferimento di interventi di opere pubbliche nella persona del Dott. Ing. Carmine Greco Responsabile Apicale pro-tempore del Settore III;

CONSIDERATO

CHE il piano P.I.P. fu approvato con deliberazione di C.C. n. 51 del 08.05.2000;
CHE il progetto esecutivo generale delle opere di urbanizzazione dell'area P.I.P. fu approvato con deliberazione di G.C. n. 307 del 27.12.2001;
CHE la suddetta approvazione ai sensi dell'art. 1, comma 1, della legge n.1/78 equivale a dichiarazione di pubblica utilità e di urgenza ed indifferibilità di opera pubblica;
CHE con deliberazione di G.C. n. 268 del 21.08.2003, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Infrastrutture area P.I.P 1° lotto – 1° stralcio", redatto dal progettista incaricato LL.PP. Ing. Carmine Greco, che comprendeva il piano particellare di esproprio, grafico ed analitico, che prevedeva per l'esproprio, in caso di cessione volontaria, la somma di € 10,83 al mq;
CHE la Regione Campania con decreto dirigenziale n. 1765 del 25/11/2003 ha concesso a questo Comune il contributo regionale annuo di € 224.879,27 sulle rate di ammortamento del mutuo ventennale a tasso fisso di € 2.907.552,52;
CHE la Cassa Depositi e Prestiti in data 25/02/2004 ha concesso il mutuo posizione n. 4434150 00 per l'importo di cui sopra;
CHE con nota prot. 11390 del 07.04.2004 è stato comunicato, ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., alle ditte intestatarie catastalmente dei lotti di terreno interessati dall'intervento in parola, dell'inizio del procedimento espropriativo;
CHE con i verbali di cessione volontaria prot. n. 17906 e prot. n. 17907 del 01.06.2004 le ditte espropriate di cui in seguito cedevano volontariamente al Comune di Capaccio i terreni di loro proprietà, occorrenti per i lavori di cui all'oggetto, secondo i prospetti di seguito illustrati:

1) Ditta: Ricco Gennaro, nato a Roccadaspide il 20.08.1942, ed ivi residente in via Spinosa, 4, verbale cessione volontaria prot. n. 17906 del 01.06.2004, Foglio 5, p.lla 314,

superficie espropriata mq 2.433, € 10,83 al mq, indennità d'esproprio per cessione volontaria € **26.356,69**;

2) Ditta: Ricco Raffaele, nato a Roccadaspide il 12.04.1927 ed ivi residente in via 20 Settembre, verbale di cessione volontaria prot. n. 17907 del 01.06.2004, foglio 5, p.lla 328 (ex 93c), superficie espropriata mq 3.508, € 10,83 al mq, foglio 5, p.lla 327 (ex 93 b), superficie espropriata mq 780, € 10,83 al mq, totale indennità d'esproprio per cessione volontaria € **46.451,90**;

CHE le relative anticipazioni furono pagate con determinazione LL.PP. n. 300 del 08/06/2004 secondo quanto previsto nei verbali di cessione volontaria di cui sopra;

CHE, successivamente, si è proceduto alla seconda rielaborazione del progetto esecutivo **"Infrastrutture area P.I.P." - 1° Lotto - 1° Stralcio** - per un importo complessivo sempre di € 2.907.552,52, redatto dall'Ufficio LL.PP., nella persona dell'Ing. Carmine Greco, coadiuvato dai consulenti all'uopo incaricati, ed è stato approvato dalla Giunta Comunale con atto n. **193 del 12/05/2004**;

CHE tale progetto esecutivo **"Infrastrutture area P.I.P." - 1° Lotto - 1° Stralcio** - è stato trasmesso alla Regione Campania con nota sindacale prot. n. 28691 del 07/09/2004;

CHE a seguito di incontro avutosi presso la Regione Campania con i preposti regionali e loro consulenti esterni emerse la necessità di rivedere il progetto esecutivo **"Infrastrutture area P.I.P." - 1° Lotto - 1° Stralcio** - prevedendone, nel quadro economico, l'intera somma per gli espropri;

CHE, pertanto, si è proceduto alla terza rielaborazione del progetto esecutivo **"Infrastrutture area P.I.P." - 1° Lotto - 1° Stralcio** - per un importo complessivo sempre di € 2.907.552,52, redatto dall'Ufficio LL.PP., nella persona dell'Ing. Carmine Greco, coadiuvato dai consulenti all'uopo incaricati, ed è stato approvato dalla Giunta Comunale con atto n. **382 del 25/11/2004** che comprendeva il nuovo piano particellare di esproprio, grafico ed analitico, che prevedeva quale nuovo importo in caso di cessione volontaria la somma di € **18,10** al mq in luogo della precedente di € 10,83 al mq;

CHE con deliberazione di G.C. n. 273 del 07/07/2005 è stato approvato il quadro economico opportunamente rimodulato a seguito del ribasso d'asta al fine di definire le economie di gara per farne successiva richiesta di utilizzo alla Regione Campania;

CHE con deliberazione di G.C. n. 131 del 19/04/2006 si approvava la tavola grafica n. 5, redatta dal Responsabile del Settore III, quale variante interna per la ridefinizione di dettaglio e di assestamento del Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) vigente, nei limiti della perimetrazione originaria e senza aumentare il peso insediativo di cui all'incarico sopra riportato successivamente integrata con deliberazione di G.C. n. 220 del 13/07/2006;

CHE con deliberazione di G.C. n. 136 del 21/04/2006 veniva ritrasferito, fra gli altri, l'intervento di opera pubblica **"Infrastrutture area P.I.P. località Sabatella 1° Stralcio"** all'Ing. Carmine Greco attualmente Responsabile del Settore III;

CHE durante l'esecuzione dei lavori sono emerse problematiche di ordine tecnico anche in seguito alla predisposizione di prove geognostiche-geotecniche lungo l'asse stradale da realizzare che hanno indotto la redazione di una perizia di variante tecnica anche al fine di adeguare il Piano P.I.P. alla variante interna approvata con deliberazione di G.C. n. 131 del 19/04/2006 sopra detta e con deliberazione di G.C. n. 220 del 13/07/2006;

CHE il Progetto di Variante tecnica è stato approvato con deliberazione di G.C. n. **232 del 21/07/2006**;

CHE è stato stipulato apposito atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi con contratto Rep. N. 3102/2006 del 07/09/2006 registrato ad Agropoli il 19/09/2006 al n. 542 parte I^a, per l'importo complessivo netto di € 1.350.647,03 compreso € 26.607,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;

CHE con deliberazione di **G.C. n. 70 del 14/03/2008**, da ultimo, veniva approvata la perizia di variante di assestamento, senza aumento di spesa per lavori né dell'intervento di opera pubblica in generale, che ricomprende anche il piano analitico di esproprio giusto Elaborato n. 24;

CHE in data 04.07.08 la D.LL. certificava l'ultimazione dei lavori con apposito verbale.

VISTO il piano particellare d'esproprio grafico ed analitico allegato alla perizia di variante di assestamento, approvato con delibera di **G.C. n. 70 del 14/03/2008**, nel quale viene definita l'indennità di esproprio da corrispondere alle ditte proprietarie;

VISTO i verbali di cessione volontaria n. 17906 en. 17907 del 01.06.2004 con cui le ditte espropriate cedevano volontariamente al Comune di Capaccio i terreni di loro proprietà, occorrenti per i lavori di cui all'oggetto, secondo i prospetti di seguito illustrati:

1) Ditta: Ricco Gennaro, nato a Roccadaspide il 20.08.1942, ed ivi residente in via Spinosa, 4, verbale cessione volontaria n. 17906 del 01.06.2004, Foglio 5, p.lla 314, superficie espropriata mq 2.433, € 10,83 al mq, indennità d'esproprio per cessione volontaria **€ 26.356,69**;

2) Ditta: Ricco Raffaele, nato a Roccadaspide il 12.04.1927 ed ivi residente in via 20 Settembre, verbale di cessione volontaria n. 17907 del 01.06.2004, foglio 5, p.lla 328 (ex 93c), superficie espropriata mq 3.508, € 10,83 al mq, foglio 5, p.lla 327 (ex 93 b), superficie espropriata mq 780, € 10,83 al mq, totale indennità d'esproprio per cessione volontaria **€ 46.451,90**;

RITENUTO di dover ricalcolare l'anticipazione da corrispondere al prezzo di **€ 18,10** al mq in luogo del precedente prezzo di € 10,83 al mq e, quindi, integrare la propria determinazione LL.PP. n. 300 del 08/06/2004;

DATO ATTO che i nuovi conteggi sono:

1) Ditta: Ricco Gennaro, nato a Roccadaspide - 84069 - il 20.08.1942, ed ivi residente in via Spinosa, n. 4, verbale cessione volontaria n. 17906 del 01.06.2004, Foglio 5, p.lla 314, superficie espropriata mq 2.433, € 18,10 al mq, indennità d'esproprio per cessione volontaria **€ 44.037,30**;

2) Ditta: Ricco Raffaele, nato a Roccadaspide - 84069 - il 12.04.1927 ed ivi residente in via G. Marconi n. 4, verbale di cessione volontaria n. 17907 del 01.06.2004, foglio 5, p.lla 328 (ex 93c), superficie espropriata mq 3.508, € 18,10 al mq, foglio 5, p.lla 327 (ex 93 b), superficie espropriata mq 780, € 18,10 al mq, totale indennità d'esproprio per cessione volontaria **€ 76.612,80**;

come riportati nel piano particellare d'esproprio grafico ed analitico allegato alla perizia di variante di assestamento, approvato con delibera di **G.C. n. 70 del 14/03/2008**;

VISTO l'art.73 dello statuto comunale;

VISTO gli artt. 18/19/25/26/27 del regolamento di contabilità;

VISTO l'art.31 del regolamento dei contratti;

DETERMINA

1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato che qui s'intende integralmente riportato e trascritto;

2) di liquidare al signor **Ricco Gennaro**, nato a Roccadaspide il 20.08.1942, ed ivi residente in via Spinosa, 4, l'80% dell'indennità d'esproprio per cessione volontaria, calcolata secondo il seguente schema:

Indennità totale provvisoria: € 44.037,30

Acconto dell'80% dovuto: € 35.229,84

1° Acconto versato con determinazione LL.PP. n. 300 del 08/06/2004: € 21.085,35

Resto dell'acconto da pagare: € **14.144,49**;

3) di liquidare, al signor **Ricco Raffaele**, nato a Roccadaspide il 12.04.1927, ed ivi residente in via G. Marconi n. 4, l'80% dell'indennità d'esproprio per cessione volontaria, calcolata secondo il seguente schema:

Indennità totale provvisoria: € 76.612,80

Acconto dell'80% dovuto: € 61.290,24

1° Acconto versato con determinazione LL.PP. n. 300 del 08/06/2004: € 37.161,52

Resto dell'acconto da pagare: € **24.128,72**;

4) di dare atto che la spesa da pagare, € **14.144,49 a Ricco Gennaro ed € 24.128,72 a Ricco Raffaele, per complessivi € 38.273,21**, grava sull'intervento n. 2080101.24 del bilancio in corso, r.p. 2003, di cui al finanziamento regionale in conto capitale di € 2.907.552,52 con contrazione del mutuo posizione n. 4434 150 00 con la Cassa DD.PP.;

5) dare atto che l'impegno è:

Impegno spesa				
1	Comune	Det. LL.PP.n.	444 19/11/2003	2.907.552,52

Intervento 2080101,24

Impegno 2472

6) di dare atto che nota prot. n. 41298 del 15/10/2009 sono stati richiesti i fondi necessari alla Cassa DD.PP. e che gli stessi saranno accreditati presso la Tesoreria comunale;

7) di emettere il mandato di pagamento solo dopo l'erogazione dei fondi da parte della Cassa DD.PP.;

8) di dare, infine, che i terreni espropriati ricadono nel comparto P.I.P. alla località Sabatella ed appartengono alla Z.T.O. "D1.1" del vigente P.R.G.



IL RESPONSABILE Settore III

Dott. Ing. Carmine GRECO

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 15.10.2009

prot. 41365

IL RESPONSABILE



**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____

20 OTT. 2009

IL RESPONSABILE


