



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico  
Corso Vittorio Emanuele, 1 - 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812260 – fax 0828.812239  
sito internet [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it); e mail: [settoreterzo@comune.capaccio.sa.it](mailto:settoreterzo@comune.capaccio.sa.it)

**DETERMINAZIONE DEL  
RESPONSABILE DEL SETTORE III**  
(Decreto del Sindaco del 07-08-2009 – prot. n. 32576)

(Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – art. 107) T.U.E.L.

DETERMINA n. 128 del 16 OTT. 2009

Del Registro Generale n. 1885 del 19 OTT. 2009

OGGETTO: Estinzione livello su immobile in disponibilità  
ditta sig. Gaetano DI SIRIO – provvedimenti.-

**RESPONSABILE DEL SETTORE III**  
(Decreto del Sindaco del 07-08-2009 – prot. n. 32576)

**PREMESSO**

**Che** l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano Esecutivo di Gestione, prima dell'inizio di ogni anno sulla base del Bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio Comunale;

**Che** con Delibera di Giunta Comunale n. 243 del 16-07-2009 e Delibera di Giunta Comunale n. 270 del 28-07-2009, riguardanti l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione bilancio 2009 e modifica PEG 2009 ed incarico per la posizione organizzativa

**Che** con decreto del Sindaco recante prot. n. 32576 del 07-08-2009, prorogava l'affidamento ai responsabili dei settori e dei servizi gli incarichi per le posizioni organizzative, senza soluzione di continuità e fino al 31-12-2009 all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, per l'anno 2009, salvo revoca anticipata ed agli stessi patti e condizioni, di cui al decreto medesimo;

**Visto** il T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

**Considerato :**

**che** con delibera Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, il Comune ai sensi della Legge 20-01-1974, n. 16, rinunziava al diritto di riscuotere canoni enfiteutici, censi e livelli, purchè la misura degli stessi non superasse il valore di Lire 1000 (mille) ora € 0,52 (zero/52);

**che** la ditta sig. Gaetano DI SIRIO nato il 24-09-1931, in Capaccio (Salerno) ed ivi residente, alla via Laura, n. 214 – cod. fisc. DSRGTN31P24B644N, con domanda acquisita al ns. prot. gen.le al n. 39228 del 01-10-2009, ha richiesto il rilascio di un certificato, riguardante la cancellazione/estinzione del canone enfiteutico, nell'area in disponibilità detenuta, in località Laura, individuabile alla particella n. 380, del foglio di mappa n. 30, con conseguente estinzione del livello gravante, a carico del richiedente medesimo all'attualità, in favore del Comune di Capaccio, diritto del concedente;

**che** la disponibilità dell'area in esame da parte della richiedente deriva e si prende atto di ciò come dall'atto di divisione datato 14-05-1982, rep.n. 19913 e raccolta n. 9440, registrato in Agropoli (Salerno), al n. 613 del 18-05-1982 e trascritto in Salerno, ai nn. 12754/10821 il 20-05-1982, presso i competenti uffici delle Agenzie fiscali, rogato dalla dott. Pasquale CAMMARANO, notaio in Torchiara, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Salerno, riguardo il possesso dell'immobile in oggetto, fermo restando atti e provvedimenti definitivi da parte degli Enti ed Organi dello Stato sovraordinati, competenti in materia;

**che** il canone di livello all'anno 1941, del preindicato immobile in disponibilità del richiedente, ricadente al foglio di mappa n. 30, alla particella n. 380, area di complessivi mq. 2079,00 (mq. duemilasettantanove virgola zero zero), con descrizione qualità e classe attribuita risulta essere seminativo di 5<sup>a</sup> classe, pari a Lire 156,96 (Lire centocinquantasei/96), ovvero € 0,081 (euro zero/081), come indicato e risultante dall'esemplare delle le visure ad uso interno, derivanti da documentazione agli atti dell'Agenzia del Territorio competente e dagli atti d'ufficio ed allegati all'istanza;

**Vista** la visura per immobile dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, n. SA0413694 del 04-09-2009, esemplare;

**Vista** la legge 29-01-1974, n. 16 che stabilisce l'estinzione dei rapporti perpetui reali, costituiti anteriormente all'anno 1941 ed inferiori a Lire 1000 (mille) ora € 0,52 (zero/52);

**Vista** la Legge 29-01-1974, n. 16 (Rinuncia ai diritti di credito inferiori a lire mille);

**Vista** la nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario e fatte salve ulteriori rideterminazioni anche a carico del richiedente, anche successive;

**Vista** la relazione istruttoria recante prot. gen.le n. 41089 datata 13-10-2009;

**Visto** l'art. 969 del Codice Civile;

**Visto** lo Statuto Comunale vigente;

**Visto** il regolamento dei contratti vigente;

## DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determina e si intende integralmente trascritto;
2. di dichiarare come dichiara, ai sensi della legge 29-01-1974, n. 16 e per gli effetti della Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, estinto il canone di livello, di reddito pari a Lire 156,96 (Lire centocinquantasei/96), ovvero € 0,081 (euro zero/081), riferito al foglio di mappa n. 30, alla particella n. 380, riguardo la qualità e classe di seminativo di 5<sup>a</sup> classe, per un'area complessiva di mq. 2079,00 (mq. duemilasettantanove virgola zero zero) essendo nell'anno 1941 inferiore alle Lire 1000 (Lire mille), ora € 0,52 (zero/52);
3. di fare salve ulteriori determinazioni discendenti dalla legittima applicazione della nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario, a carico del richiedente;
4. di dichiarare chiusa come discendente la partita di credito del Comune (diritto del concedente), nei riguardi della ditta sig. Gaetano DI SIRIO, in atti meglio generalizzato, nella loro qualità di enfiteuta/livellario, fatte salve ulteriori determinazioni discendenti dalla legittima applicazione della nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario;
5. di autorizzare l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Salerno, all'emissione degli atti conseguenti di competenza;
6. l'immediata esecutività della presente determinazione.



Il Responsabile del Settore III  
dott. ing. Carmine GRECO

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 16.10.2009

prot. 41637

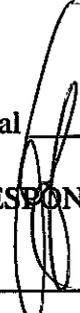
IL RESPONSABILE

  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

  
\_\_\_\_\_

15 OTT 2009