



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)
info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 322 DEL 23/09/2009

OGGETTO: Concessione demanio comunale – Atto di indirizzo.

L'anno duemilanove il giorno **ventitre** del mese di **settembre**, alle ore **12.00** con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Marino Pasquale**, nella sua qualità di Sindaco.

		Presenti	Assenti
1	Tarallo Lorenzo Gerardo	si	
2	Ciuccio Roberto	si	
3	Di Lucia Vincenzo	si	
4	Guglielmotti Eugenio	si	
5	Iannelli Antonio	si	
6	Nacarlo Salvatore		si

Assiste il Segretario Generale Dott. **Andrea D'Amore**, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con atto prot. n. 4/5990 del 13.07.2000, il Coordinatore dell'Area G.C. Sviluppo Attività Settore Primario della Regione Campania ha autorizzato “ *il Comune di Capaccio, nell'osservanza della normativa in materia ambientale – paesaggistica, archeologica e idrogeologica, a mutare la destinazione d'uso di Ha 14.01.22 di terre d'uso civico per la concessione, della durata di anni nove, in uso temporaneo in favore delle seguenti ditte al prezzo unitario di £ 2.300 al mq per anno ...*”;
- nel 2001 il Comune di Capaccio ha rilasciato n. 10 concessioni – contratto in favore delle ditte, individuate dalla Regione, titolari di campeggi (*Camping Villaggio dei Pini ettari 1.70.65; Ulisse ettari 1.11.58; Emme Due are 10.41; Nettuno ettari 1.71.08; Cinzia ettari 1.65.84; Athena are 90.44; Petraglia are 66.82; La Giara are 52.28; Hera Argiva ettari 1.02.26; Mare Pineta ettari 439.05*);
- la scadenza di dette concessioni in uso temporaneo di terreni civici è fissata per il giorno 01.01.2010;
- l'art. 4 del contratto dispone che “*Il presente contratto ha la durata di anni nove, decorrente dal 01.01.2001, salvo tacita proroga, di pari durata, in mancanza di inosservanza o violazione degli obblighi posti nel vigente regolamento di gestione del demanio comunale o se non c'è disdetta, da notificare all'altra parte tre mesi prima della scadenza, con raccomandata con avviso di ricevimento*”;
- per una corretta valutazione degli interessi coinvolti, è necessario analizzare il contenuto dell'atto concessorio al fine di verificare la sussistenza dei presupposti utili a garantire l'eventuale continuità del rapporto giuridico, nel rispetto dei principi in tema di beni pubblici e delle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia;
- con atto prot. n. 36703 del 15.09.2009 è stata acquisita la relazione all'uopo redatta dal consulente avv. Simona Corradino;

RILEVATO CHE:

- le proroghe del vincolo contrattuale, oltre a violare il disposto dall'art. 23 della legge 18 aprile 2005, n. 62, si pongono anche in contrasto con il generale principio dell'evidenza pubblica;
- inoltre, è necessario richiedere apposita autorizzazione della Regione Campania al fine di mantenere l'attuale destinazione d'uso delle terre d'uso civico già concesse in uso provvisorio ai dieci campeggi esistenti;

RITENUTO CHE:

- tuttavia, in considerazione delle difficoltà di bilancio di numerosi comuni anche a causa della riduzione dei trasferimenti di risorse statali, è opportuno preservare e, ove possibile, incrementare le entrate attuali;

VISTO:

- la Legge 16.06.1927, n. 1766 sul riordinamento degli usi civici;
- il R.D. 26.02.1928, n. 332 avente ad oggetto il regolamento sul riordinamento degli usi civici;
- la Legge Regione Campania 17.03.1981, n. 11;
- l'art. 42, lett. l), del D.Lgs. 267/2000;
- il Regolamento Comunale approvato con delibera di C.C. n. 21 del 24.02.1976;
- la sentenza del Consiglio di Stato del 11 maggio 2009, n. 2882 nella quale si precisa che l'art. 57 del codice dei contratti non crea una nuova ipotesi di generale rinnovabilità dei contratti;

Ad unanimità di voti resi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale e vengono fatte proprie le motivazioni indicate nella stessa;
- 2) di ritenere non apposta – per le ragioni sopra specificate - la clausola contrattuale che prevede la possibilità di ricorrere all'istituto della "*proroga tacita*";
- 3) di richiedere alla Regione Campania apposita autorizzazione al fine di mantenere l'attuale destinazione d'uso delle terre d'uso civico già concesse in uso provvisorio ai dieci campeggi esistenti;
- 4) di rimettere al competente Consiglio Comunale ogni decisione e/o eventuale valutazione di interesse pubblico in merito alle modalità ed ai termini dell'eventuale prosecuzione dei rapporti concessori di cui in premessa;

Di dichiarare l'immediata esecutività del presente deliberato.

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

UFFICIO:

Si esprime parere

Il Responsabile del Servizio

Capaccio (SA)

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere

Il Responsabile del Servizio

Capaccio (SA)

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'

Si esprime parere _____

Il Segretario Generale

Capaccio (SA) _

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale

Il Sindaco

Della suesata deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno _____ e per quindici giorni consecutivi.

Data _____ del _____

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata :

dal _____

al _____

che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.

Data _____

Il Segretario Generale

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

con nota del _____ del _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
 Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.

Data _____

Il Segretario Generale