



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)
info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 318 DEL 17/09/2009

Oggetto: Richiesta di sclassifica demaniale marittima – nota ministeriale prot. n. 03.03.02/31784/308/Z – parere negativo – Presa d'atto.

L'anno duemilanove il giorno diciassette del mese di settembre, alle ore 14.30 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Marino Pasquale**, nella sua qualità di Sindaco.

| | | | Presenti | Assenti |
|---|--------------------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| 1 | Tarallo Lorenzo Gerardo | Vice – Sindaco | | S ₁ |
| 2 | Ciuccio Roberto | Assessore | S ₁ | |
| 3 | Di Lucia Vincenzo | Assessore | | S ₁ |
| 4 | Guglielmotti Eugenio | Assessore | S ₁ | |
| 5 | Iannelli Antonio | Assessore | S ₁ | |
| 6 | Nacarlo Salvatore | Assessore | S ₁ | |

Assiste il Segretario Generale Dott. Andrea D'Amore, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che con nota ministeriale prot. n. 03.03.02/31784/308Z/allegati del 24.08.2009 è pervenuta richiesta di parere da parte Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Capitaneria di Porto – Guardia Costiera – Salerno in merito all'istanza di sclassifica demaniale marittima inoltrata nel 2007 dai Sigg.ri del Re Lucia, Annibale e Patrizia;
- Che in merito alla vicenda, il Responsabile del Settore III ha emesso la nota prot. n. 37023 del 17.09.2009 con la quale ha espresso parere negativo alla richiesta di sclassifica;
- Che, infatti, la sdemanializzazione concerne un'area demaniale marittima di complessivi mq. 3.090,00 (foglio n. 52, p.lla 94/p) che si colloca in un'area strategica per la viabilità e l'accesso all'arenile da parte della collettività;
- Che detta area è di interesse pubblico ed è volontà dell'ente comunale utilizzarla per soddisfare esigenze dell'intera collettività;
- Che la stessa è stata anche riquilificata dall'amministrazione in quanto era oggetto di "discarica";
- CHE il Regolamento Comunale vigente in materia (approvato con delibera di C.C. n. 82 del 03.08.2006) prevede espressamente la possibilità di rilasciare concessioni demaniali "*... in cui il richiedente sia direttamente l'Amministrazione Comunale*" (art. 26);
- CHE, con delibera di G.R.C. n. 481 del 21.03.2008, la Regione Campania ha sollecitato "*... le Amministrazioni Comunali a porre in essere misure migliorative (strutturali e di recupero ambientale) per favorire il pieno utilizzo delle risorse costiere*";
- CHE la riquilificazione dell'area è occasione per migliorare la viabilità e la sosta nella località Licinella;
- CHE è necessario agevolare ed incentivare la fruizione del demanio marittimo e l'accesso alla battigia anche in ossequio alle prescrizioni contenute nella Legge Finanziaria 2007;
- CHE il rilascio dell'area oggetto della presente richiesta di concessione sarà utilizzata a spazio verde ed – eventualmente – ove consentito dalle prescrizioni di piano ad area destinata a parcheggio e allocazione del chiosco della Polizia Municipale, nel rispetto della vigente normativa edilizia;

DELIBERA

- la premessa è parte integrante e sostanziale e vengono fatte proprie le motivazioni indicate nella stessa;
- di prendere atto e fare proprio il parere negativo espresso dal Responsabile del Settore III con la nota prot. n. 37023 del 17.09.2009 (*che si allega*);



Comune di Capaccio

(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812260 – fax simile 0828.812239
indirizzo internet www.comune.capaccio.sa.it; e mail settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

Prot. 37023

del 17 SET. 2009

*Egr. Sig. Sindaco
del Comune di Capaccio
sede*

*Egr. Sig. Direttore Generale
del Comune di Capaccio
sede*

*Al Segretario
del Comune di Capaccio
sede*

oggetto: richiesta di sclassifica demaniale marittima Sigg.ri del Re Lucia, Annibale e Patrizia – rif. nota ministeriale prot. n. 03.03.02/31784/308Z/allegati del 24.08.2009

Con la nota ministeriale specificata in oggetto, è stato richiesto al Comune di Capaccio:

- 1) parere sulla proposta di acquisto, previa sclassifica, dell'area demaniale marittima di complessivi mq. 3.090,00 (foglio n. 52, p.lla 94/p);
- 2) far conoscere se è stato definito l'iter istruttorio finalizzato al rilascio della concessione demaniale marittima relativa all'area di mq. 55,00 a favore della Società I.G.S. di Juliano Germano & C. ed in caso positivo inviarne copia del relativo atto concessorio in duplice copia conforme.

La richiesta ministeriale scaturisce dal procedimento di sclassifica demaniale avviato dai Sigg.ri Del Re nel 2007.

Per quanto concerne il punto 2), si fa presente che il procedimento per il rilascio della concessione demaniale di mq. 55,00 in favore della società I.G.S. è in fase di istruttoria.

Relativamente, invece, al punto 1), questo Ufficio esprime – per quanto di competenza - parere negativo alla richiesta di sclassifica in quanto ha ad oggetto un'area rispetto alla quale l'Amministrazione comunale ha più volte palesato interesse anche al fine di allocare in quella zona un parcheggio comunale ed altri servizi pubblici idonei a garantire la fruibilità del demanio marittimo.

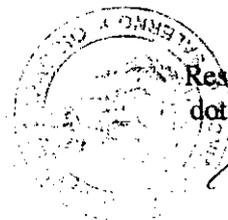
La stessa, infatti, si colloca in un'area strategica per la viabilità e l'accesso all'arenile da parte della collettività.

L'ampia estensione e le caratteristiche del suolo in questione, nonché l'importanza ambientale che lo stesso assume nel contesto urbano in cui è posizionato sono tutti elementi che militano a salvaguardarne l'uso pubblico.

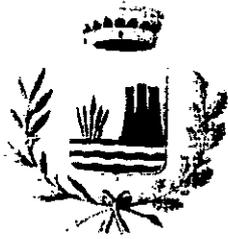
Si trasmette per l'adozione che l'Ente riterrà opportuno emettere, al fine di dare riscontro al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Capitaneria di Porto – Guardia Costiera – Salerno, entro i termini di trenta giorni decorrenti dal 26 agosto 2009.

Capaccio,

L'Istruttore
Geom. Fioravante Gallo



Responsabile del Settore III
dot. ing. Carmine GRECO



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Il Direttore Generale

Capaccio, 31/08/2009
Corso Vittorio Emanuele, 84047 -
Capaccio (SA)

Prot. N. 34637

Al Responsabile UTC
Ing. Carmine Greco
SEDE

OGGETTO: Capitaneria di Porto di Salerno –
Sigg.ri Del Re Lucia, Annibale e Patrizia – Richiesta acquisto area
demaniale marittima.
Prot. n. 03.03.02/31784/308Z/Allegati.

Si trasmette copia della nota di cui all'oggetto, per gli adempimenti richiesti
entro 30 giorni dalla ricezione della presente.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Pasquale Silenzio

x
Fallo
Greco



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Capitaneria di porto – Guardia costiera
Salerno

Sezione : Demanio/Ambiente/Contenzioso

Indirizzo Telegrafico: COMPAMARE SALERNO

Prot. 03.03.02/ 31784 /308 Z / Allegati

[Handwritten signature]



34434

All' Agenzia del Demanio
Filiale Campania Sede di Napoli
Via Alcide De Gasperi, 16
80133 NAPOLI
Ministero delle Infrastrutture e dei Traspo
Provveditorato Interregionale per le Oper
Pubbliche Campania e Molise - Sede
Centrale di Napoli Ufficio Opere Marittim
Via Marchese Campodisola,21
80133 NAPOLI
Agenzia del Territorio
Via De Principati, 75
84100 SALERNO
Regione Campania
Area Generale di Coordinamento Traspor
Viabilità e Demanio Marittimo
Centro Direzionale Isola C, piano 19
80133 NAPOLI
Comune di CAPACCIO

Ministero delle Infrastrutture e dei Traspo
Direzione Generale per le Infrastrutture
della Navigazione Marittima della
Navigazione Marittima e interna – Div. 6^a
Viale dell'Arte, 16
00144 ROMA
(Rif. ds. M Tra/Porti/9821 L. 13 del 21.07.09)
Agenzia del Demanio
Sede Centrale di Roma
00100 ROMA
Ufficio circondariale M.mo
84043 AGROPOLI

Argomento:

CAPACCIO/Molino di Mare – Richiesta di acquisto, previa sclassifica, ex art. 34 del C.N. di un'area demaniale marittima di complessivi mq. 3.090,00 (foglio n. 52 p.lla 94/p), area ricompresa nella maggiore consistenza delle superfici per le quali sono stati avviati contatti per gli accertamenti e la quantificazione per l'avvio delle procedure d'ufficio.-
Ditta richiedente : Sigg. DEL RE Lucia, Annibale e Patrizia.-

Spazio riservato a
protocolli, visti e
decretazioni)

1. I Sigg. Del Re, con istanza datata 15.10.07, hanno formulato richiesta di acquisto, previa sclassifica, ex art. 34 del C.N., di un'area di complessivi mq. 3.090,00 (F. 52 p.lla n. 92/p) in località Molino di Mare del Comune di Capaccio, area ricompresa nella maggiore consistenza della superficie per la quale sono stati avviati contatti con la stessa Agenzia del Demanio, per gli accertamenti e la quantificazione preliminare all'avvio delle procedure di sclassifica.
2. Per quanto sopra, affinché vengano verificate le concrete possibilità dell'eventuale sdemanializzazione, si invitano gli Uffici in indirizzo, a far conoscere, ognuno per la parte di propria competenza, il parere sulla proposta di acquisto, previa sclassifica, dell'area demaniale marittima di complessivi mq.

3. L'Agenzia del Demanio, sede centrale di Roma, a cui presente è diretta per conoscenza, è pregata di far conoscere vi siano motivi ostativi al prosieguo della suddetta procedura relazione al contenzioso (presso il Tribunale di Salerno) tra l'e. Ministero delle Finanze e la Società "La Favorita S.r.l." relativamente alla comproprietà delle p.lle 93, 94 e 127 del foglio di mappa 54 del Comune di Capaccio.
4. L'Agenzia del Demanio - Filiale Campania - è pregata di far conoscere, anche attraverso l'espletamento di un apposito sopralluogo eventualmente da concordare con l'Ufficio Demanio di questa Autorità marittima, se per la zona interessata sia necessario procedere eventualmente all'effettuazione (da verificare attraverso i dati forniti dal SID e da eventuale sopralluogo preliminare anche congiunto da concordare, in uno al Provveditorato Interregionale), della formale delimitazione, ai sensi dell'art. 32 del C.N., o quantomeno dell'esistenza di confini certi e definiti, tali comunque da non dover poi dar luogo a dubbi e controversie di sorta. Lo stesso sopralluogo potrà fornire elementi utili al fine di valutare l'eventuale ampliamento dell'area da sottoporre a sclassifica delle aree limitrofe a quella oggetto di richiesta di acquisto.
5. Al Provveditorato Interregionale si trasmettono, oltre alla documentazione tecnica di rito, ulteriori tre copie che dovranno essere restituite alla Scrivente munite del visto di codesto Ufficio, per il successivo inoltro al superiore Ministero.
6. L'Agenzia del Territorio, filiale di Salerno, è pregata di far pervenire alla scrivente uno stralcio ufficiale dell'estratto di mappa con relativo certificato catastale delle particelle n. ~~2882~~ ⁹¹ n. ~~2707~~ e n. ~~2732~~ del foglio n. ~~647B~~ ⁵² del Comune di ~~Salerno~~ ^{Capaccio}.
7. Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 7 e 8 della Legge 241/90, la presente viene trasmessa, per conoscenza, anche al Settore Demanio Marittimo della Regione Campania, in quanto soggetto interessato al procedimento.
8. Il Comune di Capaccio dovrà altresì far conoscere se è stato definito l'iter istruttorio finalizzato al rilascio della concessione demaniale marittima relativa all'area di mq. 55,00 a favore della Società I.G.S. a.s. di Juliano Germano & C. ed in caso positivo inviarne copia del relativo atto concessorio in duplice copia conforme.
9. Si trasmette, in allegato alla presente, duplice copia della documentazione tecnica prodotta dal ditta Del Re e del questionario mod. 78 redatto da personale dipendente dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Agropoli e si rimane in attesa dei pareri richiesti per l'ulteriore corso della pratica.-

IL COMANDANTE
C.V. (CP) Vincenzo DE LUCA



- di dare mandato all'Ufficio Demanio del Comune per gli adempimenti consequenziali finalizzati alla trasmissione della presente al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Capitaneria di Porto – Guardia Costiera – Salerno, entro i termini di trenta giorni decorrenti dal 26 agosto 2009.
- dichiarare l'immediata esecutività del presente deliberato.

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere

Capaccio (SA)

UFFICIO:

Il Responsabile del Servizio

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime parere

Capaccio (SA)

UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'

Si esprime parere _____

Capaccio (SA) _

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale

Il Sindaco

Della suesata deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno _____ e per quindici giorni consecutivi.

Data _____ del _____

23 SET. 2009

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata :

dal _____

al _____

che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.

Data _____

Il Segretario Generale

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

con nota del _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.

Data _____

23 SET. 2009

Il Segretario Generale