



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico
Corso Vittorio Emanuele, 1 - 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812260 – fax 0828.812239
sito internet www.comune.capaccio.sa.it; e mail: settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

**DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SETTORE III**
(Decreto del Sindaco del 07-08-2009 – prot. n. 32576)

(Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – art. 107) T.U.E.L.

DETERMINA n. 120 del 01 OTT. 2009

Del Registro Generale n. 1798 del 02 OTT. 2009

OGGETTO: Estinzione livello su immobile in disponibilità –
ditta sig. Fabrizio DELLO IACO e sig.ra Stefania DELLO IACO – provvedimenti.-

RESPONSABILE DEL SETTORE III
(Decreto del Sindaco del 07-08-2009 – prot. n. 32576)

PREMESSO

Che l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano Esecutivo di Gestione, prima dell'inizio di ogni anno sulla base del Bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio Comunale;

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 243 del 16-07-2009 e Delibera di Giunta Comunale n. 270 del 28-07-2009, riguardanti l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione bilancio 2009 e modifica PEG 2009 ed incarico per la posizione organizzativa

Che con decreto del Sindaco recante prot. n. 32576 del 07-08-2009, prorogava l'affidamento ai responsabili dei settori e dei servizi gli incarichi per le posizioni organizzative, senza soluzione di continuità e fino al 31-12-2009 all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, per l'anno 2009, salvo revoca anticipata ed agli stessi patti e condizioni, di cui al decreto medesimo;

Visto il T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Considerato :

che con delibera Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, il Comune ai sensi della Legge 20-01-1974, n. 16, rinunziava al diritto di riscuotere canoni enfiteutici, censi e livelli, purchè la misura degli stessi non superasse il valore di Lire 1000 (mille) ora € 0,52 (zero/52);

che la ditta sig. Fabrizio DELLO IACO nato il 03-03-1968, in Capaccio (Salerno) ed ivi residente, alla via Fornilli, n. 12 – cod. fisc. DLLFRZ68C03B644U, congiuntamente alla sig.ra Stefania DELLO IACO nata il 27-03-1970, in Giussano (Milano) e residente in Capaccio (Salerno), alla via Fornilli, n. 12 – cod. fisc. DLLSFN70C67E063Z, con domanda acquisita al ns. prot. gen.le al n. 38365 del 25-09-2009, hanno richiesto il rilascio di un certificato, riguardante la cancellazione/estinzione del canone enfiteutico, nell'area in disponibilità detenuta, in località Laura, individuabile alla particella n. 485, del foglio di mappa n. 29, con conseguente estinzione del livello gravante, a carico dei richiedenti medesimi, in favore del Comune di Capaccio, diritto del concedente;

che la disponibilità dell'area in esame da parte della richiedente deriva e si prende atto di ciò come dall'atto di compravendita datato 18-12-2002, rep.n. 34516 e raccolta n. 5471, registrato in Eboli (Salerno), al n. 93 del 07-01-2003 e trascritto in Salerno il 19-12-2002, al n. 46186-34742, presso i competenti uffici delle Agenzie fiscali, rogato dalla dott.ssa Angela GAMMALDI, notaio in Campagna, iscritto al ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Salerno, Vallo della Lucania, Sala Consilina e Nocera Inferiore, riguardo il possesso degli immobili in oggetto, fermo restando atti e provvedimenti definitivi da parte degli Enti ed Organi dello Stato sovraordinati, competenti in materia;

che il canone di livello all'anno 1941, del preindicato immobile in disponibilità del richiedente, ricadente al foglio di mappa n. 29, alla particella n. 485, area di complessivi mq. 1014,00 (mq. millequattordici virgola zero zero), con descrizione qualità e classe attribuita risulta essere seminativo di 5^a classe, pari a Lire 76,557 (Lire settantasei/557), ovvero € 0,0395 (euro zero/0395), come indicato e risultante dall'esemplare della visura sintetica per immobile dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, n. 726510 del 24-09-2009 e dagli atti d'ufficio ed allegati all'istanza;

Vista la legge 29-01-1974, n. 16 che stabilisce l'estinzione dei rapporti perpetui reali, costituiti anteriormente all'anno 1941 ed inferiori a Lire 1000 (mille) ora € 0,52 (zero/52);

Vista la Legge 29-01-1974, n. 16 (Rinuncia ai diritti di credito inferiori a lire mille);

Vista la nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario e fatte salve ulteriori rideterminazioni anche a carico del richiedente, anche successive;

Vista la relazione istruttoria recante prot. gen.le n. 39365 datata 01-10-2009;

Visto l'art. 969 del Codice Civile;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il regolamento dei contratti vigente;

DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determina e si intende integralmente trascritto;
2. di dichiarare come dichiara, ai sensi della legge 29-01-1974, n. 16 e per gli effetti della Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, estinto il canone di livello, di reddito pari a Lire 76,557 (Lire settantasei/557), ovvero € 0,0395 (euro zero/0395), riferito al foglio di mappa n. 29, alla particella n. 485, riguardo la qualità e classe di seminativo di 5^a classe, per un'area complessiva di mq. 1014,00 (mq. millequattordici virgola zero zero) essendo nell'anno 1941 inferiore alle Lire 1000 (Lire mille), ora € 0,52 (zero/52);
3. di fare salve ulteriori determinazioni discendenti dalla legittima applicazione della nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario, a carico del richiedente;
4. di dichiarare chiusa come discendente la partita di credito del Comune (diritto del concedente), nei riguardi della ditta sig. Fabrizio DELLO IACO e sig.ra Stefania DELLO IACO, in atti meglio generalizzati, nella loro qualità di enfiteuta/livellari, fatte salve ulteriori determinazioni discendenti dalla legittima applicazione della nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario;
5. di autorizzare l'Agenda del Territorio - Ufficio Provinciale di Salerno, all'emissione degli atti conseguenti di competenza;
6. l'immediata esecutività della presente determinazione.



Il Responsabile del Settore III
dott. ing. Carmine GRECO

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 01.10.2009

prot. 39403

IL RESPONSABILE



**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 2 OTT. 2009 al

IL RESPONSABILE


