



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE IV

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 441 del 25/08/2009

Del Registro Generale n. 1592 del 7 SET. 2009

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria vari edifici scolastici. Approva-
zione perizia estimativa – Affidamento lavori – impegno di spesa

II RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto l'Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Visto la deliberazione consiliare n. 39 del 30/03/2009 di approvazione del bilancio di previsione anno 2009;

Visto la deliberazione di G.C. n.109 del 01/04/2009 di proroga di affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori;

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 13806 del 06/04/2009 con il quale il Sindaco ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune fino all'approvazione del piano esecutivo di gestione per l'anno 2009;

Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Premesso

che questa Amministrazione ha in previsione di eseguire una serie di interventi necessari per mettere in sicurezza gli edifici scolastici di proprietà comunale;

che a seguito di sopralluogo per la verifica dello stato dei luoghi di tutti gli edifici scolastici è emersa la necessità e l'urgenza di eseguire degli interventi, prima dell'inizio del nuovo anno scolastico, negli edifici scolastici: primaria di Capaccio Scalo, primaria di Gromola, primaria di Ponte Barizzo e media di Capaccio Capoluogo;

che la Giunta Comunale con atto n. 272 del 30/07/2009 ha programmato l'esecuzione degli interventi da eseguire in economia prima dell'apertura dell'anno scolastico nelle scuole sopra riportate che risultano più urgenti e necessari ed ha autorizzato il responsabile del procedimento ad eseguire gli stessi mediante la procedura del cottimo fiduciario, ai sensi del comma 8 dell'art.125 del D.Lgs. 163/2006, trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria e di importo inferiore ai 200.000, 00 euro;

Visto la perizia estimativa redatta da questo ufficio relativa ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso la scuola media di Capaccio Capoluogo, primaria di Ponte Barizzo e primaria di Gromola, nell'importo complessivo di € 30.922,97 oltre IVA per lavori;

Visto l'art. 11 del Codice dei contratti che, ai primi quattro commi, testualmente recita:

"Art. 11 - Fasi delle procedure di affidamento.

1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle amministrazioni aggiudicatrici, se previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.

2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

3. La selezione dei partecipanti avviene mediante uno dei sistemi previsti dal presente codice per l'individuazione dei soggetti offerenti.

4. Le procedure di affidamento selezionano la migliore offerta, mediante uno dei criteri previsti dal presente codice. Al termine della procedura è dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente.";

Ritenuto di dovere dare corso alle procedure per l'affidamento del contratto;

Visto che per il detto contratto trovano applicazione le norme della parte seconda del Codice e, in particolare il Titolo II "Contratti sotto soglia comunitaria" nonché il Titolo III "Disposizioni ulteriori per i contratti relativi ai lavori pubblici";

Ritenuto, ricorrendone il caso, di poter eseguire il detto intervento in economia, mediante la procedura del cottimo fiduciario di cui all'art. 125 del codice dei contratti che, al comma 8, testualmente recita:

.....omissis.....

Per lavori di importo pari superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.";

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267" **Determinazioni a contrattare e relative procedure"**

Ritenuto, ai fini dell'affidamento del presente contratto, di individuare gli elementi e le procedure, come di seguito indicati:

- **oggetto del contratto:** Lavori di manutenzione straordinaria in vari edifici scolastici: media Carducci in Capaccio Cap. primaria Ponte Barizzo e primaria Gromola;
- **fine da perseguire:** rendere funzionali e sicure le scuole agli utenti;
- **forma del contratto:** mediante la forma pubblica;
- **clausole essenziali:** quelle contenute nel D.P.R.554/99, nel capitolato generale di appalto e nelle norme vigenti in materia;
- **criterio di selezione degli operatori economici:** i lavori vengono affidati direttamente alla ditta Costruzioni D & D s.r.l. con sede legale in via Italia 61, Capaccio iscritta nell'albo di fiducia di quest'amministrazione che ha dichiarato di offrire un ribasso del 9% ed eseguire i lavori, pertanto, per l'importo complessivo di € 28.209,90 oltre IVA al 20% ;

Visto anche il Regolamento di esecuzione dei lavori, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale con atto n. 93 nella seduta del 30/10/08;

Accertata la regolarità dell'intero procedimento;

Visto il codice dei contratti;

Visto l'art.73 del vigente Statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di approvare la perizia estimativa dei lavori di manutenzione straordinaria in vari edifici scolastici: media Carducci Capaccio Cap., primaria Ponte Barizzo e primaria Gromola, nell'importo complessivo di € 30.922,97 oltre IVA al 20%;
3. Di affidare i lavori di cui sopra, ai sensi del comma 8 dell'art.125 del codice dei contratti, alla impresa Costruzioni D & D s.r.l., con sede legale in via Italia 61, Capaccio iscritta nell'albo di fiducia dell'amministrazione, per l'importo al netto del ribasso offerto del 9 % ed eseguire i lavori, pertanto, per l'importo complessivo di € 28.209,90 oltre IVA al 20%;
4. Di impegnare la spesa complessiva di € 33.851,88 per € 22.000,00 sull'intervento n. 2040301.12 e per € 11.851,88 sull'intervento n. 2040201,10 del bilancio del corrente esercizio;
5. Di approvare l'allegato schema di contratto;
6. La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
7. Di dare atto, in relazione al combinato disposto degli articoli 65, 66 comma 7 e 122, comma 3, che con la pubblicazione della presente determinazione all'albo viene dato avviso della procedura del summenzionato affidamento e di disporre, inoltre, che venga fatta la pubblicazione sul sito dell'osservatorio;

Il Responsabile del Settore IV

dott. arch. Rodolfo Sabelli



Rep. n. /2009

COMUNE DI CAPACCIO – (SA)

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO D'APPALTO

DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VARI EDIFI-
CI SCOLASTICI"

L'anno duemilanove, il giorno, del mese di, pres-
so la residenza del comune intestato, nell'ufficio di segreteria. -----

Avanti a me dott. Andrea D'Amore, segretario del comune, autorizzato a ri-
cevere gli atti del Comune, senza l'assistenza di testimoni per avervi i si-
gnori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente
dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi: -----

Il sig.dott. Arch. Rodolfo Sabelli, nato a Summonte (AV), il 04/02/1962, re-
sidente a Eboli, in via S.Berardino n.12, che dichiara di intervenire in que-
sto atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del comune pre-
detto, che rappresenta nella sua qualità di responsabile apicale del Settore

IV- C.F. Dell'Ente 81001170653;

Il sig., nato....., il nella sua qualità
di..... dell'impresa, con sede legale in
via n..... (..) , C.F.e P.I.....,
comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io
segretario sono personalmente certo. -----

PREMESSO -----

-che con determinazione n.del..... è stata approvata la perizia

estimativa dei lavori di "manutenzione straordinaria vari edifici scolastici:

media Carducci Capaccio Cap., primaria Ponte Barizzo e primaria Gromola

", nell'importo di euro 30.922,97 oltre IVA; -----

-che i lavori sono finanziati con fondi di bilancio;-----

che, con la summenzionata determinazione i lavori, ai sensi e per gli effetti

del comma 8, dell'art.125 del D.Lgs., sono stati affidati

all'impresa..... con sede legale in

via..... per l'importo di

€.....al netto del ribasso offerto del% comprensivo

degli oneri per la sicurezza di euro

- che è stata acquisita agli atti di ufficio il certificato di iscrizione alla Ca-

mera di Commercio di Salerno dalla quale si rileva il positivo esito delle

procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia; ---

Ciò premesso -----

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in

forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1. Convalida delle premesse -----

[1] La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente con-

tratto. -----

Art. 2. Attribuzioni -----

[1] Il sig. dott. arch. Rodolfo Sabelli, per conto del comune intestato, nel cui

nome ed interesse dichiara di operare e di agire, conferisce

all'impresa, l'appalto della esecuzione dei lavori di "

manutenzione straordinaria vari edifici scolastici: media Carducci Capaccio

Cap., primaria Ponte Barizzo e primaria Gromola"

Art. 3. Corrispettivo, documenti contrattuali -----

[1] Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto - nella somma di **euro**, da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a misura ai sensi di legge, secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto. -----

[2] Sono parte integrante del contratto, anche se non allegati: -----

a) il capitolato generale; b) il capitolato speciale; c) la perizia estimativa dei lavori, -----

Art. 4. Richiamo al capitolato speciale d'appalto -----

[1] L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste nel capitolato speciale di appalto. -----

Art. 5. Termine per l'esecuzione dei lavori, penali -----

[1] I lavori dovranno essere ultimati nel termine digiorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale nella misura di per ogni giorno di ritardo. -----

[2] La penale è comminata dal responsabile del procedimento unico sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori. -----

[3] E' ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore. -----

[4] Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento unico, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito. -----

[5] I presupposti in base ai quali il responsabile del procedimento unico può

concedere proroghe sono disciplinati dal capitolato speciale d'appalto. -----

[6] Nello stesso capitolato speciale di appalto trovano disciplina: a) i casi e i modi nei quali possono essere disposte le sospensioni totali o parziali dei lavori; b) i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superano i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti; c) le responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione; d) i modi di riconoscimento dei danni di forza maggiore. -----

Art. 6. Pagamenti -----

[1] All'impresa appaltatrice verrà liquidato in un' unica soluzione il credito vantato

[2] Nel caso di ritardato pagamento della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel capitolato generale o speciale sono dovuti gli interessi legali e moratori a norma dell'articolo 133, comma 1, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163

Art. 7. Cauzione definitiva -----

[1] La cauzione definitiva di cui all'art. 113 del codice dei contratti è stata costituita mediante: polizza fideiussoria contratta con n..... del nell'importo di € che è parte integrante del presente contratto, anche se non allegata.-----

Art. 8 Sicurezza nei luoghi di lavoro -----

[1] Per la sicurezza del cantiere trovano applicazione: il D.Lgs. 14.08.1996, n. 494 e successive modificazioni; l'art. 131 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. -----

Art. 9. Spese -----

[1] Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, dei diritti

relativi al contratto e le spese per le copie dei documenti e disegni di progetto. -----

[2] La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stato stipulato il contratto. -----

[3] Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. -----

Art 10. Risoluzione, recesso -----

[1] Per la eventuale risoluzione del contratto, si applicano gli articoli 135, 136 e 138 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. -

[2] La stazione appaltante ha il diritto di recedere, in qualunque tempo, dal contratto. Trova applicazione l'art. 134 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. -----

Art. 10. Registrazione -----

[1] Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Art. 11. Domicilio dell'appaltatore -----

[1] Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Capaccio ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto. -----

Art. 12. Norme finali -----

[1] I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo

mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità. -----

[2] In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario. -----

[3] In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere. -----

[4] Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. -----

[5] Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale. -----

[6] Ai sensi dell'art. 71, comma 3, del d.P.R. n. 554/1999, le parti dichiarano che il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto, con verbale sottoscritto da entrambi del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. -----

In parte a stampa su n. 6 pagine dattiloscritte su doppia faccia, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, il presente contratto viene letto agli intervenuti, i quali - riscontratolo conforme alle loro volontà - con me lo sottoscrivono dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione. -----

Il rappresentante del comune

L'impresa appaltatrice

Il segretario comunale rogante

COMUNE DI CAPACCIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE - RESPONSABILE SERVIZIO

SERVIZIO
Istruzione elementare

UFF. PROPONENTE

IMPEGNO EFFETTIVO 2009/2233/2009/1 con OGGETTO:
LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VARI EDIFICI SCOLASTICI

Intervento 2040201 Cap. 10 Competenza
Opere Istruzione elementare (avanzo) Acquisizione d
i beni immobili

Il sottoscritto responsabile del servizio
Istruzione elementare

PROPONE per le motivazioni sopra riportate di ISCRIVERE IMPEGNO DI SPESA
ALL'INTERVENTO 2040201 Cap. 10 sul bilancio di Competenza , per
l'importo di Euro 11.851,88 a favore della ditta
COSTRUZIONI D&D s.r.l.
VIA ITALIA 61,
84040 CAPACCIO(SA)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n.267, appone il visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come risulta dal prospetto seguente:	Stanziamiento +	175.000,00
	Variazioni +	80.678,53
	Variazioni -	0,00
	Impegni -	71.943,83
Data Il Responsabile CARMINE VERTULLO	Disponibile	183.734,70
	Imp.Proposti -	0,00
	Disponibile	183.734,70

La presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA . . . , con apposizione del seguente numero identificativo: /

Il Responsabile del Servizio Finanziario
CARMINE VERTULLO



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE FINANZIARIO

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA -
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 07.09.09

prot. 35488

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 7 SET. 2009 al _____

IL RESPONSABILE