



**Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)**

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico

Corso Vittorio Emanuele, 1 - 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812260 – fax 0828.812239
sito internet www.comune.capaccio.sa.it; e mail: settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

**DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SETTORE III
(Decreto del Sindaco del 06-04-2009 – prot. n. 13806)**

(Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – art. 107) T.U.E.L.

DETERMINA n. 81 del 27 LUG. 2009

Del Registro Generale n. 1326 del 28 LUG. 2009

OGGETTO: Estinzione livello su immobile in disponibilità –
ditta sig.ra Anna LAMPIS – provvedimenti.-

RESPONSABILE DEL SETTORE III
(Decreto del Sindaco del 06-04-2009 – prot. n. 13806)

PREMESSO

Che l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano Esecutivo di Gestione, prima dell'inizio di ogni anno sulla base del Bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio Comunale;

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 109 del 01-04-2009, mediante la quale veniva prorogato il Piano Esecutivo di Gestione ed incarico per la posizione organizzativa

Che con decreto del Sindaco recante prot. n. 13806 del 06-04-2009 venivano affidati ai responsabili dei settori e dei servizi gli incarichi per le posizioni organizzative, senza soluzione di continuità e fino all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, per l'anno 2009;

Visto il T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Considerato :

che con delibera Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, il Comune ai sensi della Legge 20-01-1974, n. 16, rinunziava al diritto di riscuotere canoni enfiteutici, censi e livelli, purchè la misura degli stessi non superasse il valore di Lire 1000 (mille) ora € 0,52 (zero/52);

che la ditta sig.ra Anna LAMPIS nata il 27-04-1959, in Cagliari e residente in Capaccio (Salerno) ed ivi residente alla via Paolo Uccello, n. 23 – cod. fisc. LMPNNA59D67B354W, con domanda acquisita al ns. prot. gen.le al n. 17103 del 28-04-2009, ha richiesto il rilascio di un certificato, riguardante la cancellazione/estinzione del canone enfiteutico, nell'area in disponibilità detenuta, in località Licinella, individuabile alle particelle n. 26, n. 277 e n. 279, del foglio di mappa n. 68 con conseguente estinzione del livello gravante, in favore del Comune di Capaccio, diritto del concedente;

che la disponibilità dell'area in esame da parte della richiedente deriva e si prende atto di ciò come da copia dell'atto di compravendita datato 27-02-1986, n. 6947/2445 di repertorio, registrato e trascritto, presso i competenti Uffici finanziari, rogato dalla dott.ssa Antonia ANGRISANI, notaio in Capaccio, iscritto presso il Collegio Notarile di Salerno, Sala Consilina e Vallo della Lucania;

che il canone di livello all'anno 1941, del preindicato immobile in disponibilità del richiedente, ricadente al alla particella n. 26 del foglio di mappa n. 68, la qualità/classe attribuita risulta essere fabbricato rurale, per una superficie di mq. 539,00 per estensione ed analogia, nel presente procedimento viene attribuita, la qualità/classe preesistente dell'area stessa adiacente, ovvero seminativo irriguo erborato di 2^a classe, di Lire 47,16 (Lire quarantasette/16) ovvero € 0,024 (euro zero/024) alla particella n. 277 del foglio di mappa n. 68, la qualità/classe attribuita risulta essere seminativo irriguo arborato di 2^a classe, per una superficie di mq. 426,00, di Lire 37,275 (Lire trentasette/275) ovvero € 0,019 (euro zero/019), alla particella n. 279 del foglio di mappa n. 68, la qualità/classe attribuita risulta essere seminativo irriguo arborato di 2^a classe, per una superficie di mq. 426,00, di Lire 3,06 (Lire tre/06) ovvero € 0,00158 (euro zero/00158);

Visti gli esemplari visure sintetiche per immobile dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno, n. 625716 del 29-01-2009 e n. 625314 del 29-01-2009 e dagli atti d'ufficio ed allegati all'istanza;

Vista la legge 29-01-1974, n. 16 che stabilisce l'estinzione dei rapporti perpetui reali, costituiti anteriormente all'anno 1941 ed inferiori a Lire 1000 (mille) ora € 0,52 (zero/52);

Vista la Legge 29-01-1974, n. 16 (Rinuncia ai diritti di credito inferiori a lire mille);

Vista la nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario e fatte salve ulteriori rideterminazioni anche a carico del richiedente, anche successive;

Vista la relazione istruttoria recante datata 27-07-2009;

Visto l'art. 969 del Codice Civile;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il regolamento dei contratti vigente;

DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determina e si intende integralmente trascritto;

- a. di dichiarare come dichiara, ai sensi della legge 29-01-1974, n. 16 e per gli effetti della Delibera Consiliare n. 25 del 28-05-1998, estinto il canone di livello, di reddito pari a per una superficie di mq. 539,00 per estensione ed analogia, nel presente procedimento viene attribuita, la qualità/classe preesistente dell'area stessa adiacente, ovvero seminativo irriguo arborato di 2^a classe, ovvero seminativo irriguo arborato di 2^a classe, Lire 47,16 (Lire quarantasette/16) ovvero € 0,024 (euro zero/024), per una superficie complessiva di mq. 539,00 (mq. cinquecentotrentanove virgola zero zero), essendo all'anno 1941, inferiore alle Lire 1000,00 (Lire mille/00), ora € 0,52 (€ zero/52);
 - b. fg. di mappa n. 68 – particella n. 277, con descrizione qualità e classe, ovvero seminativo irriguo arborato di 2^a classe, Lire 37,275 (Lire trentasette/275) ovvero € 0,019 (euro zero/019), per una superficie complessiva di mq. 426,00 (mq. quattrocentoventisei virgola zero zero), essendo all'anno 1941, inferiore alle Lire 1000,00 (Lire mille/00), ora € 0,52 (€ zero/52);
 - c. fg. di mappa n. 68 – particella n. 279, con descrizione qualità e classe, ovvero seminativo irriguo arborato di 2^a classe, Lire 3,06 (Lire tre/06) ovvero € 0,00158 (euro zero/00158), per una superficie complessiva di mq. 35,00 (mq. trentacinque virgola zero zero), essendo all'anno 1941, inferiore alle Lire 1000,00 (Lire mille/00), ora € 0,52 (€ zero/52);
2. essendo nell'anno 1941 inferiore alle Lire 1000 (Lire mille), ora € 0,52 (zero/52);
 3. di fare salve ulteriori determinazioni discendenti dalla legittima applicazione della nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario, a carico del richiedente;
 4. di dichiarare chiusa come discendente la partita di credito del Comune (diritto del concedente), nei riguardi della ditta Sig.ra Anna LAMPIS in atti meglio generalizzata, nella qualità di enfiteuta/livellario, fatte salve ulteriori determinazioni discendenti dalla legittima applicazione della nota prot. 2007.0813776/26 del 28-09-2007, recepita al ns. prot. gen.le 40871 del 22-10-2007 della Giunta Regionale della Campania – A.G.C. – Sviluppo Attività Settore Primario – Settore Bilancio e Credito Agrario;
 5. di autorizzare l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Salerno, all'emissione degli atti conseguenti di competenza;
 6. l'immediata esecutività della presente determinazione.



Il Responsabile del Settore III
dott. ing. Carmine GRECO

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 28.07.09

prot. 30821

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 28 LUG. 2009 al _____

IL RESPONSABILE
