



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE IV

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 391 del 10/07/2009

Del Registro Generale n. *1242* del **15 LUG. 2009**

OGGETTO: Lavori di ripristino fognature comunali loc. Laurá e Capaccio Capoluogo. Approvazione perizia di variante e suppletiva.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto la deliberazione consiliare n. 39 del 30/03/2009 di approvazione del bilancio di previsione anno 2009;
Visto la deliberazione di G.C. n.109 del 01/04/2009 di proroga di affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori;

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 13806 del 06/04/2009 con il quale il Sindaco ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune fino all'approvazione del piano esecutivo di gestione per l'anno 2009;

Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Premesso

che il piano triennale dei lavori pubblici 2007/2009, approvato con deliberazione commissariale n.7 del 23/03/2007 ha previsto nell'annualità 2007 l'attivazione dei procedimenti per la realizzazione dei lavori di "ripristino fognature comunali località Laura e Capaccio Capoluogo", finanziati con i fondi di cui al contributo regionale della legge n.51/78 E.F. 2007,

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 06/09/2007, come modificata con deliberazione n. 188 del 12/10/07 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo, redatto dal dott. ing. Michele Di Tommaso in qualità di legale rappresentante dello studio Iodice & Di Tommaso, nell'importo complessivo di € 180.000,00 di cui € 137.116,19 per lavori ed € 42.883,81 per somme a disposizione;

che è stato perfezionato il prestito con la Cassa DD.PP. S.p.A pos. n. 4510612, giusto contratto recepito al prot. gen. del Comune in data 21/07/08 al n. 28892;

che la Regione Campania ha emesso il decreto dirigenziale n. 844 del 25/07/08 di concessione del contributo regionale sul mutuo di € 180.000,00, pari ad annui € 14.621,40;

che con determinazione n.462 dell'11/08/2008 si è dato avvio al procedimento di gara, applicazione dell'art. 55 del codice dei contratti con la selezione dell'offerta con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara in applicazione dell'art.82 del codice dei contratti;

che il bando di gara è stato pubblicato all'albo Pretorio e sul sito internet del Comune e per estratto sul B.U.R.C. n. 47 del 24/11/08;

che, nei termini previsti dal bando di gara (ore 12:00 del giorno 15/12/2008) sono pervenute n. 57 offerte;

che in data 16/12/2008 si è proceduto all'esame della documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare per l'ammissione alla gara, nonché la corretta predisposizione delle buste contenenti le offerte e a richiedere, come previsto dall'art.48 del D.Lgs. 163/06 a n. 5 offerenti la comprova dei requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi, stabilendo il prosieguo delle operazioni successive per il giorno 29/12/08;

che, in data 29/12/08, si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi, delle n. 5 imprese estratte ed a aggiudicare in via provvisoria il presente appalto alla ditta "ELLEDIL", con sede legale in "via Annunziata - 84048 Castellabate (SA)", che ha praticato il ribasso percentuale del 32,452% e, pertanto, per l'importo netto di € 89.427,84 più € 4.724,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 94.152,48 oltre Iva;

Che con determinazione n.20 del 26/01/2009 è sono stati approvati, relativamente all'appalto dei lavori di "RIPRISTINO DELLE FOGNATURE COMUNALI LOC. LAURA E CAPACCIO CAPOLUOGO" i verbali di gara del 16/12/2008 e del 29/12/2008 allegati alla presente quale parte integrante, sub "A" con aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa "ELLEDIL" di Ambrosano geom. Giuseppe, con sede legale in "via Annunziata - 84048 Castellabate (SA)", che ha praticato il ribasso percentuale del 32,452% e, pertanto, per l'importo netto di € 89.427,84 più € 4.724,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 94.152,48 oltre Iva;

Che in data 05/03/2009 è avvenuta la consegna dei lavori

Che l'impresa ha stipulato il contratto n.3439 del 23/03/2009, registrato all'agenzia dell'Entrate ufficio di Agropoli al n. 107 in data 06/04/2009;

Che nel corso dei lavori si è manifestata l'esigenza di apportare delle lievi modifiche al progetto esecutivo, come descritte nell'allegata relazione tecnica sub "A", finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità non comportando modifiche sostanziali e sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute al momento delle stipula del contratto;

Visto il comma 3 dell'art.132 del D.lgs. n.163/06 che testualmente recita:

Non sono considerati varianti ai sensi del comma 1 gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10 per cento per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro e al 5 per cento per tutti gli altri lavori delle categorie di lavoro dell'appalto e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera. Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella

somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

Visto la perizia di variante, redatta dal direttore dei lavori ing. Michele Di Tommaso composta dai seguenti elaborati: Relazione di perizia, computo metrico estimativo di perizia, quadro comparativo di confronto;

Preso atto

che il responsabile unico del procedimento ha proceduto ai sensi dell'art.134, comma 7, del Regolamento all'accertamento della cause, delle condizioni e dei presupposti, ritenendo ammissibile la variante migliorativa;

che a seguito di tale perizia l'importo contrattuale viene elevato da € 94.152,48 ad € 97.227,56 , con un aumento di € 3.075,08 oltre IVA , con un incremento del 3,389%, prevista nelle somme a disposizione alla voce "imprevisti" del quadro tecnico economico;

che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di ulteriore risorse economiche rispetto al costo complessivo;

che il nuovo quadro economico assestato di spesa che si viene a determinare a seguito di detta variante è come dal prospetto allegato sub "B" alla presente determinazione;

Riconosciuta la propria competenza all'approvazione della perizia di variante di cui sopra ai sensi dell' art.134, 9 comma, seconda parte del D.P.R. 554/99;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto l'art.73 dello Statuto Comunale;

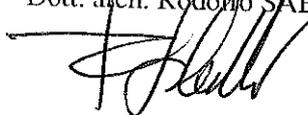
Visto il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione che qui s'intende integralmente riportata e trascritta;
2. Di approvare per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di ripristino fognature comunali loc. Laura e Capaccio Capoluogo", composta dagli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo contrattuale netto da € 94.152,48 ad € 97.227,56 ,oltre IVA.
3. Di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra, a parità di costo complessivo dell'opera di € 180.000,00, suddiviso secondo il prospetto di spesa, allegato sub "b" alla presente determinazione;
4. Di dare atto ancora che a seguito di tal variante vengono concessi all'impresa ulteriori giorni 30 di tempo utile per l'ultimazione dei lavori.
5. Di dare atto che la spesa è stata accertata sulla risorsa 5020.01 ed impegnata sull'intervento n. 2080101.24 del bilancio del corrente esercizio r. p. 2008, di cui al contributo regionale della L.R. n. 51/78 e contrazione del prestito con la Cassa DD.PP. SpA posizione n. .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Dott. arch. Rodolfo SABELLI



RIPRISTINO FOGNATURE COMUNALI
loc. LAURA e CAPACCIO CAPOLUOGO

VARIANTE

RELAZIONE DI VARIANTE

progettista:

ing. Michele Di Tommaso



STUDIO
IODICE & DI TOMMASO
INGEGNERI ASSOCIATI

collaboratore:

ing. Giuseppe Iodice

viale Kennedy 55 santa maria capua vetere caserta 0823.798023

Comune di CAPACCIO provincia di salerno

**COMUNE DI CAPACCIO
PROVINCIA DI SALERNO**

PERIZIA DI VARIANTE

**LAVORI DI RIPRISTINO FOGNATURE COMUNALI ALLA LOCALITA' LAURA E
CAPACCIO CAPOLUOGO**

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA € 137.116,19 compreso oneri sicurezza oltre IVA
IMPORTO NETTO AL RIBASSO D'ASTA € 94.152,48

IMPRESA ESECUTRICE	ELLEDIL DI AMBROSANO GIUSEPPE
CONTRATTO	REP. 3439 DEL 23.03.09
PROGETTO ARCHITETTONICO	ING. MICHELE DI TOMMASO
DIREZIONE LAVORI	ING. MICHELE DI TOMMASO
DIREZIONE DI CANTIERE	GEOM. GIUSEPPE AMBROSANO
COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE	ING. MICHELE DI TOMMASO
COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	ING. MICHELE DI TOMMASO

RELAZIONE

IL PROGETTO

Le opere previste dal presente appalto riguardano lavori di ripristino delle fognature in corso di realizzazione nel Comune di Capaccio sia in località Laura lungo la via Laura e via delle Telline, sia a Capaccio Capoluogo; la redazione del progetto esecutivo architettonico, a cura dell'ing. Michele Di Tommaso, è stata effettuata in data 30.07.2007 e l'approvazione, da parte della Giunta Comunale di Capaccio, è avvenuta con delibera n° 121 del 06.09.2007, successivamente modificata con delibera n. 188 del 12.10.2007.

Il quadro economico di progetto nell'importo complessivo di € 180.000,00, equivalente a quello del contratto originario, risulta così suddiviso nelle voci principali:

- importo di aggiudicazione	€ 137.116,19
di cui per lavorazioni € 133.851,21 (comprensivo degli oneri della sicurezza specifici pari ad € 1.459,66) e per oneri generali della sicurezza € 3.264,98	
- somme a disposizione della Stazione appaltante	€ 42.883,81
Totale	€ 180.000,00

LA GARA DI APPALTO

La gara di appalto veniva indetta per il giorno 29.12.2008 (come da verbale redatto nella stessa data). Dopo le risultanze della gara si procedeva all'aggiudicazione dell'appalto all'impresa ELLEDIL DI AMBROSANO GIUSEPPE, Via Annunziata Castellabate (SA), che risultata vincitrice con un ribasso del 32,452% sul costo previsto a base d'asta di € 137.116,19 (di cui € 4.724,64 per oneri della sicurezza specifici e generali non soggetti a ribasso).

Successivamente si e' proceduto alla stipula del relativo contratto di appalto rep. 3439 del 23.03.09 registrato ad Acropoli con il n.107/I del 06.04.09 per l'importo di € 94.152,48, al netto del ribasso d'asta offerto del 32.452%. La consegna dei lavori avveniva in data 05.03.2009.

LA VARIANTE IN CORSO D'OPERA

La Direzione dei Lavori, affidata con Determinazione n° 180 del 03.05.2006, è eseguita dall'ing. Michele Di Tommaso, in qualità di rappresentante dello STUDIO IODICE & DI TOMMASO INGEGNERI ASSOCIATI con studio in S. Maria C.V. (CE).

Si premette che la presente perizia di variante, pari al 3.389% in aumento dell'importo lordo di aggiudicazione, non incide sul Quadro Tecnico Economico dell'intervento che rimane invariato nel totale e non prevede l'introduzione di nuovi

prezzi ma, incide sui soli imprevisti che passano da € 4.716,80 ad € 130,92. Detta perizia si è resa necessaria sia perché alcune lavorazioni non sono state più realizzate come, ad esempio, il tappetino stradale e la segnaletica, sia perché sono state realizzate nuove lavorazioni funzionali all'opera come, ad esempio, il nuovo pozzetto e gli allacciamenti con via delle Zinnie.

La variante, in particolare, è stata effettuata per i seguenti motivi:

- Il settore viabilità della provincia di Salerno, dovendo asfaltare, comunque, l'intera sede stradale di via Laura, si è assunto l'onere di realizzare lo strato di usura della pavimentazione, nonché la segnaletica orizzontale, voci già contabilizzate in progetto.
- Durante le operazioni di scavo, la presenza di sottoservizi, tipo ENEL ed acqua, affiancati al tratto di fognatura da realizzare, unitamente al traffico veicolare anche di tipo pesante che ha interessato comunque l'altra metà carreggiata, hanno fatto sì che le pareti di scavo cedessero facilmente. La sezione di scavo si è allargata in maniera spesso irregolare e significativamente rispetto a quella di progetto, pertanto è stato necessario per il riempimento dello scavo utilizzare un quantitativo di misto cementato maggiore di quello previsto.
- Il pozzetto denominato nel progetto R2 non è stato rinvenuto, pertanto si è reso necessario, al fine di consentire in futuro l'ispezione della fognatura, porre in opera un nuovo pozzetto.
- Durante l'esecuzione dei lavori, verificato che via delle Zinnie non era collegata con la fognatura, si è deciso, in accordo con il RUP, di effettuare detto allacciamento della lunghezza di metri 15 e di realizzare, all'ingresso di detta via, in corrispondenza dell'incrocio con via Laura, un nuovo pozzetto.
- E' stato, inoltre, realizzato il collegamento ENEL dalla cabina ivi esistente fino a via delle Zinnie per una lunghezza totale di m. 90.

Tutte le lavorazioni, comprese quelle in più ed in meno rispetto al progetto iniziale, sono state contabilizzate in un nuovo computo di variante e raffrontate nel quadro comparativo allegato. Da detto quadro emerge che i lavori, comprensivi degli oneri di sicurezza, sono variati in aumento da € 133.851,21 ad € 138.387,09 (con una variazione in positivo di € 11.585,98 ed una negativa di € 7.050,10 e, quindi di €4.535,88 in più). Dette variazioni facendo riferimento a voci già previste in progetto, non hanno dato origine all'individuazione di nuovi prezzi. Inoltre l'importo complessivo del Quadro Tecnico Economico resta invariato, in quanto la differenza di importo lavori

è stata attinta dagli imprevisti, senza nessun onere aggiuntivo per la Stazione appaltante.

NUOVO QUADRO ECONOMICO GENERALE

Il nuovo quadro economico è il seguente:

- importo lavori	€ 141.652,07
di cui per lavorazioni € 138.387,09 (comprensivo degli oneri della sicurezza specifici pari ad € 1.494,12) e per oneri generali della sicurezza € 3.264,98	
- somme a disposizione della Stazione appaltante	€ 38.347,93
Totale	€ 180.000,00

TEMPO DI ULTIMAZIONE

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, non e' stato prorogato.

ALLEGATI

1. Relazione di perizia
2. Computo metrico estimativo di perizia
3. Quadro comparativo di confronto

Capaccio li' 07.07.2009

Il Direttore dei Lavori

Ing. Michele Di Tommaso





Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA -
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 14-07-09

prot. 28897

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 5 LUG. 2009

al _____

IL RESPONSABILE
