



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

## SETTORE IV

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 393 del 14/07/2009

Del Registro Generale n. *1244* del **15 LUG. 2009**

OGGETTO: Lavori di: manutenzione straordinaria e riqualificazione borgo  
Cafasso. Aggiudicazione definitiva. Approvazione schema di contratto.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Visto** l'Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

**Visto** la deliberazione consiliare n. 39 del 30/03/2009 di approvazione del bilancio di previsione anno 2009;

**Visto** la deliberazione di G.C. n.109 del 01/04/2009 di proroga di affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori;

**Visto** il Decreto Sindacale prot. n. 13806 del 06/04/2009 con il quale il Sindaco ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune fino all'approvazione del piano esecutivo di gestione per l'anno 2009;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

### **Considerato**

che la Giunta Comunale con atto n. 155 dell' 11/05/09 ha approvato la perizia tecnica dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione della borgata Cafasso, nell'importo complessivo di € 51.099,12 di cui € 43.166,76 per lavori, facendo fronte alla spesa per € 27.900,00 allocati sull'intervento n. 2010501,12 del bilancio del corrente esercizio e per € 23.199,12 allocati sull'intervento n. 2010501.12 di cui all'impegno n. 3369 del bilancio 2006;

che con determinazione n.257 del 19/05/2009 sono stati individuati gli elementi e le procedure in relazione al disposto dell'art.192 del D.Lgs. n. 267/00 stabilendo di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi del comma 8 dell'art.125 del D.lgs. n. 163 con la consultazione di almeno cinque ditte scelte nell'albo di fiducia dell'Amministrazione, con aggiudicazione con il sistema del prezzo più basso;

che con lettera prot. 20832 del 19/05/2009, trasmessa via fax, sono state invitate a partecipare alla gara informale le seguenti imprese:

1. CO.S.ME.P Costruzioni generali srl via Biancaneve 15 Serre;
2. SPES s.r.l. via Capo di Fiume Capaccio;
3. Building & Co srl via SS 18 Km. 86+356 Eboli;
4. SA VI sas di Sacco Vincenzo & C. via Cristoforo Colombo Pontecagnano;
5. Catino Leopoldo loc. Albori Vietri sul Mare;

che nei termini sono pervenute le seguenti offerte:

- prot. 22026 del 27/05/2009 – impresa CO.S.ME.P di Serre;
- prot. 22169 del 28/05/2009 – impresa SPES s.r.l. di Capaccio;

come si evince dalla nota di trasmissione del responsabile dell'ufficio protocollo;

**Visto** il verbale di gara, svoltasi in data 29/05/2009, dal quale si evince l'aggiudicazione in via provvisoria all'impresa CO.S.ME.P Costruzioni generali s.r.l con sede legale via Biancaneve n. 15 loc. Serre, per l'importo al netto del ribasso praticato del 28,985% di € 31.059,33 comprensivo dell'importo di € 1.395,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

### **Preso atto**

che con nota prot. 23425 del 04/06/2009 è stata comunicata l'aggiudicazione provvisoria alla ditta summenzionata ed è stata chiesta alla stessa di presentare, a comprova di quanto dichiarato il certificato di regolarità rilasciato dalla competente Agenzia delle Entrate in merito al rispetto degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio con l'annotazione dell'antimafia, certificato del casellario giudiziale e certificato penale e certificato della cancelleria fallimentare ed il DURC;

Preso atto

che l'impresa CO.S. ME.P Costruzioni generali s.r.l. ha presentato la documentazione richiesta dalla quale si evince che la stessa risulta regolare sia per quanto riguarda la regolarità contributiva che per quanto riguarda gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, come da certificazione agli atti;

**Esaminati** tutti gli atti del procedimento;

**Accertato** la legittimità del procedimento;

**Visto** lo schema di contratto;



Settore IV  
Lavori Pubblici – Espropri – Manutenzione – Vigilanza  
Servizi Tecnologici – Cimitero – Informatica

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.239 Email [settorequarto@comune.capaccio.sa.it](mailto:settorequarto@comune.capaccio.sa.it)

Verbale di procedura negoziata con gara informale per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione borgo CAFASSO

Oggi ventinove del mese di maggio dell'anno 2009, alle ore 11,00, nella sede dell'Ente presso gli uffici del Settore IV – in sala aperta al pubblico – assume la presidenza della gara il dott. arch. Rodolfo Sabelli, per procedere all'esame delle offerte per l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria e riqualificazione borgo Cafasso", per l'importo a base d'asta di € 43.166,76, comprensivo dell'importo di € 1.395,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso assistito dall'arch. Pietro Riccardo Guadagno e geom. Massimo Voria, in forza presso questo Settore, in qualità di testimoni e da Maria Luigia D'Angelo, dipendente comunale in qualità di segretario verbalizzante delegato.

**PREMESSO**

Che con determinazione n.257 del 19/05/09 è stata approvata la perizia estimativa dei lavori in oggetto, nell'importo complessivo di € 51.099,12 di cui € 43.166,76 per lavori e sono stati individuati gli elementi e le procedure in relazione al disposto dell'art.192 del D.Lgs. 267/00 stabilendo di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi del comma 8 dell'art.125 del D.Lgs. 163/06 con la consultazione di almeno cinque ditte scelte nell'albo di fiducia dell'Amministrazione, con aggiudicazione con il sistema del prezzo più basso;

Che con lettera prot. 20832 del 19/05/2009, trasmessa a mezzo fax, sono state invitate a partecipare alla gara informale le seguenti imprese:

1. CO.S. ME.P Costruzioni Generali srl via Biancaneve 15 - SERRE
2. SPES s.r.l. via Capo di Fiume Capaccio
3. BUILDING & CO srl via SS.18 Km. 86+356 Eboli;
4. SA VI sas di Sacco Vincenzo & C. via Cristoforo Colombo Pontecagnano ;
5. CATINO Leopoldo loc. Albori Vietri Sule Mare;

Che nei termini (ore 12,00 del 28/05/09) sono pervenute le seguenti offerte:

prot. 22026 del 27/05/09 – CO.S.ME.P di Serre

prot. 22169 del 28/05/2009 – SPES s.r.l. Capaccio;

come si evince dalla nota di trasmissione del responsabile dell'ufficio protocollo che si allega al presente verbale.

**TANTO PREMESSO**

Il Presidente procede all'apertura dei plichi ai soli fini del controllo della documentazione amministrativa che le imprese avevano l'obbligo di presentare;

Constatato la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalle imprese partecipanti le ammette alla gara e procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche che ha dato il seguente risultato:

Impresa CO.S.ME.P. Srl ribasso percentuale offerto 28,985 %

Impresa SPES s.r.l. ribasso percentuale offerto 1,00%

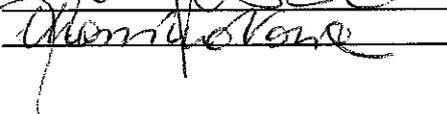
Il Presidente, constatato che il maggior ribasso è stato praticato dall'impresa CO.S.-

ME.P Costruzioni Generali s.r.l., con sede in via Biancaneve 15, Serre aggiudica la presente gara alla stessa per l'importo al netto del ribasso praticato del 28,985 % di € 31.059,33 comprensivo dell'importo di € 1.395,37 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.  
Del che è verbale.

I Testimoni  
arch. P. Riccardo Guadagno  
geom. Massimo Voria

---



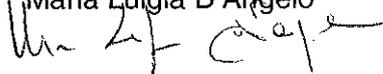
Il Presidente  
arch. Rodolfo Sabelli

---

Il Segretario verbaliz-  
zante

Maria Luigia D'Angelo



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)



Settore I: Organi Collegiali – Segreteria Generale – Affari Legali  
Servizio 2S  
Affari Generali

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. -39 (0828) 81.21.11 Facsimile -39 (0828) 821.640 Email ...

## SERVIZIO PROTOCOLLO INFORMATICO

Prot. n. 29864

Capaccio, 28/5/09

Al Responsabile

LL. P.P.

Sede

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO  
DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
E RIQUALIFICAZIONE BORGO CAFASSO"

Il sottoscritto nella sua qualità di Responsabile del procedimento relativo, all'ufficio Protocollo, in relazio e quanto evidenziato in oggetto, dichiara che nei prescritti termini sono prevenute presso questo Ufficio le seguenti offerte:

PROF. N. 22026 DEL 27 MAGGIO 2009 CO.S.M.E.P. SERRE  
PROF. N. 22169 DEL 28 MAGGIO 2009 SPES S.R.L.

IL RESPONSABILE AA.GG.  
(Alfonso Agresti)

Rep. n. /2009

COMUNE DI CAPACCIO – (SA)

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI DI

“ Manutenzione straordinaria e riqualificazione borgata CAFASSO”

L'anno duemilanove, il giorno ....., del mese di ....., presso la residenza del comune intestato, nell'ufficio di segreteria. -----

Avanti a me dott. Andrea D'Amore, segretario del comune, autorizzato a ricevere gli atti del Comune, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi: -----

Il sig.dott. Arch. Rodolfo Sabelli, nato a Summonte (AV), il 04/02/1962, residente a Eboli, in via S.Berardino n.12, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del comune predetto, che rappresenta nella sua qualità di responsabile apicale del Settore

IV- C.F. Dell'Ente 81001170653;-----

Il sig. Pasquale Melara, nato a Serre (SA), il 26/03/1967 nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa CO.S.ME.P Costruzioni Generali s.r.l., con sede legale in via Biancaneve, n.15 Serre (SA) , C.F.e P.I. 04058080658 comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io segretario sono personalmente certo. -----

**PREMESSO** -----

-che con deliberazione di G.C. n.155 dell'11/05/2009 è stata approvata la perizia tecnica dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione della borgata Cafasso, nell'importo complessivo di € 51.099,12 di cui €

43.166,76 per lavori ; -----

- che, in seguito ad apposita gara effettuata mediante procedura negoziata, ai sensi del comma 8 dell'art.125 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., con aggiudicazione ai sensi dell'art. 82, del D.Lgs. n.163/06, come da verbale di gara in data 29/05/2009 è risultata aggiudicataria provvisoria la ditta CO.S.-ME.P Costruzioni Generali s.r.l. con sede legale in via Biancaneve n.15 Serre che ha offerto un ribasso del 28,985% ,sull'importo a base di gara, pari a euro 43.166,76 per cui l'importo di aggiudicazione risulta essere di euro 31.059,33, comprensivo degli oneri per la sicurezza di euro 1.395,37; aggiudicazione approvata in via definitiva con determinazione del responsabile del settore IV n....., in data 14/07/2009; -----

- che è stata acquisita agli atti di ufficio il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di Salerno dalla quale si rileva il positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia; ---

Ciò premesso -----

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:

**Art. 1. Convalida delle premesse -----**

[1] La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

**Art. 2. Attribuzioni -----**

[1] Il sig. dott. arch. Rodolfo Sabelli, per conto del comune intestato, nel cui nome ed interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa CO.S.ME.P Costruzioni Generali s.r.l., l'appalto della esecuzione dei lavori di "manutenzione straordinaria e riqualificazione borgo Cafasso"

**Art. 3. Corrispettivo, documenti contrattuali -----**

[1] Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto - nella somma di **euro 31.059,33**, da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a misura ai sensi di legge, secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto. -----

[2] Sono parte integrante del contratto, anche se non allegati: -----

a) il capitolato generale; b) il capitolato speciale; c) gli elaborati grafici progettuali; d) l'elenco dei prezzi unitari; e) il cronoprogramma;

**Art. 4. Richiamo al capitolato speciale d'appalto -----**

[1] L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste nel capitolato speciale di appalto. -----

**Art. 5. Termine per l'esecuzione dei lavori, penali -----**

[1] I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 60 giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penalità del 2% dell'importo contrattuale, in caso di ritardo rispetto a detto termine (art. 14 Capitolato speciale d'appalto). -----

[2] La penale è comminata dal responsabile del procedimento unico sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori. -----

[3] E' ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore. -----

[4] Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento unico, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito. -----

[5] I presupposti in base ai quali il responsabile del procedimento unico può concedere proroghe sono disciplinati dal capitolato speciale d'appalto. -----

[6] Nello stesso capitolato speciale di appalto trovano disciplina: a) i casi e i modi nei quali possono essere disposte le sospensioni totali o parziali dei lavori; b) i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superano i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti; c) le responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione; d) i modi di riconoscimento dei danni di forza maggiore. -----

**Art. 6. Pagamenti in acconto -----**

[1] L'impresa appaltatrice avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma di euro 20.000,00;-----

[2] I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del procedimento unico sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata. -----

[3] Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione. -----

[4] Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto e della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel capitolato generale o speciale sono dovuti gli interessi legali e moratori a norma dell'articolo 133, comma 1, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. -----

[5] L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e cor-

risposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve. -----

**Art. 7. Cauzione definitiva** -----

[1] La cauzione definitiva di cui all'art. 113 del codice dei contratti è stata costituita mediante: polizza fideiussoria, rilasciata da..... in data ..... n....., nell'importo di € ....., ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa certificata, che è parte integrante del presente contratto, anche se non allegata.-----

**Art. 8 Sicurezza nei luoghi di lavoro** -----

[1] Per la sicurezza del cantiere trovano applicazione: il D.Lgs. 14.08.1996, n. 494 e successive modificazioni; l'art. 131 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. -----

**Art. 9. Spese** -----

[1] Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, dei diritti relativi al contratto e le spese per le copie dei documenti e disegni di progetto. -----

[2] La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stato stipulato il contratto. -----

[3] Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. -----

**Art 10. Risoluzione, recesso** -----

[1] Per la eventuale risoluzione del contratto, si applicano gli articoli 135,

136 e 138 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. -

[2] La stazione appaltante ha il diritto di recedere, in qualunque tempo, dal contratto. Trova applicazione l'art. 134 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. -----

**Art. 10. Registrazione -----**

[1] Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

**Art. 11. Domicilio dell'appaltatore -----**

[1] Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Capaccio ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto. -----

**Art. 12. Norme finali -----**

[1] I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità. -----

[2] In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario. -----

[3] In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere. -----

[4] Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. -----

[5] Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole dif-  
formi del presente contratto o del capitolato speciale. -----

[6] Ai sensi dell'art. 71, comma 3, del d.P.R. n. 554/1999, le parti dichiara-  
no che il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice hanno con-  
cordemente dato atto, con verbale sottoscritto da entrambi del permanere  
delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. -----

In parte a stampa su n. 7 pagine dattiloscritte su doppia faccia, completato  
da persona di mia fiducia e per mia cura, il presente contratto viene letto  
agli intervenuti, i quali - riscontratolo conforme alle loro volontà - con me  
lo sottoscrivono dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in  
precedenza preso cognizione. -----

Il rappresentante del comune

L'impresa appaltatrice

Il segretario comunale rogante

Visto l'art.73 dello Statuto Comunale;  
Visto il vigente regolamento di contabilità;

### DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di approvare, relativamente all'appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE BORGATA CAFASSO" il verbale di gara svoltasi in data 29/05/2009 allegato alla presente quale parte integrante, sub "A" con aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa CO.S.ME.P Costruzioni generali s.r.l con sede legale via Biancaneve n. 15 loc. Serre, per l'importo al netto del ribasso praticato del 28,985% di € 31.059,33 comprensivo dell'importo di € 1.395,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
3. Di approvare lo schema di contratto per l'appalto dei lavori che è allegato sub "B" alla presente determinazione quale parte integrante;
4. Di dare atto che il responsabile del procedimento unico darà corso, prontamente, a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto dei lavori suddetti secondo lo schema approvato e ai sensi della normativa vigente in materia;
5. Di dare atto che la spesa grava per € 27.900,00 sull'intervento n. 2010501.12 del bilancio del corrente esercizio e per € 23.199,12 con l'impegno già assunto n. 3369 del bilancio 2006 sull'intervento n. 2010501.12.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV  
Dott. arch. Rodolfo SABELLI





Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA -  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 14-07-09

prot. 28897

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 15 LUG. 2009 al

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

15 LUG. 2009