



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore IV: Lavori Pubblici

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640 Email urbanistica@paestum.org

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 356 del 09/07/2009

Del Registro Generale n. 1207 del 15 LUG 2009

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per eliminazione inconveniente igienico sanitario e messa in sicurezza edificio scolastico "Borgo Nuovo" - Approvazione atti tecnici e liquidazione alla ditta NEW C.E.G. S.r.l.-

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto l'art. 169 del D. Lgs. n° 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Vista la deliberazione consiliare n° 39 del 30/03/2009 di approvazione del bilancio di previsione anno 2009;

Vista la deliberazione di G.C. n° 109 del 01/04/2009 di proroga di affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori;

Visto il Decreto Sindacale prot. n° 13806 del 06/04/2009 con il quale il Sindaco ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori del Comune fino all'approvazione del piano esecutivo di gestione per l'anno 2009;

Visto il T.U., D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "*Funzioni e responsabilità dei Dirigenti*", l'Art. 151 "*Principi in materia di contabilità*", l'Art. 183 "*Impegno di spesa*" e l'Art. 184 "*Liquidazione di spesa*", che demanda ai Responsabili di Servizio gli atti di impegno e liquidazione;

Visto il verbale per lavori di somma urgenza redatto in data 09 gennaio 2009, col quale è stato preso atto dell'inconveniente all'edificio scolastico di Borgo Nuovo – Capaccio (SA) ed è stata ordinata l'immediata esecuzione dei lavori necessari per l'eliminazione dell'inconveniente igienico sanitario e la messa in sicurezza dell'edificio scolastico "Borgo Nuovo", ai sensi dell'Art. 147 del Regolamento, all'impresa NEW C.E.G. S.r.l. con sede in Via S. Martino – Cava dei Terreni (SA), che si è resa disponibile ad effettuare i lavori all'uopo necessari alle condizioni dettate col verbale stesso;

Considerato che tale intervento rientra nella casistica di cui all'Art. 147 del Regolamento e che per esso si è proceduto con somma urgenza, col metodo dell'affidamento diretto in quanto ne comprende i presupposti;

Considerato, altresì, che la ditta NEW C.E.G. S.r.l. ha regolarmente eseguito i lavori in parola, secondo gli ordini impartiti dal Direttore dei lavori;

Visto, ora, il computo metrico consuntivo, relativo ai lavori di somma urgenza in parola per l'importo di € 18.445,03 al netto del ribasso offerto del 20,00 % ed oltre I.V.A. al 20%;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'impegno della somma di € 22.134,04 I.V.A. inclusa al 20% ed oltre il fondo incentivante, sull'apposito intervento del bilancio in corso, per la copertura finanziaria relativa ai lavori di "Somma urgenza per eliminazione inconveniente igienico sanitario e messa in sicurezza edificio scolastico "Borgo Nuovo" - Capaccio (SA)", affidati ai sensi dell'Art. 147 del Regolamento, alla ditta NEW C.E.G. S.r.l.;

Visto l'Art. 73 dello statuto comunale vigente;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto l'Art. 31 del regolamento dei contratti;

## D E T E R M I N A

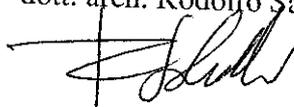
1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente che qui s'intende integralmente riportato e trascritto;
2. Di prendere atto e di approvare, come approva il verbale per lavori di somma urgenza, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, col quale è stato preso atto dell'intervento da realizzare ed è stata ordinata l'immediata esecuzione dei lavori necessari per l'eliminazione dell'inconveniente igienico sanitario e la messa in sicurezza dell'edificio scolastico "Borgo Nuovo" – Capaccio, per l'importo di € 18.445,03 al netto del ribasso offerto del 20,00% ed oltre I.V.A. al 20%, ai sensi dell'Art. 147 del Regolamento, all'impresa NEW C.E.G. S.r.l. con sede in Via S. Martino – Cava dei Terreni (SA);

3. Di dare atto che la spesa complessiva per i lavori di somma urgenza in parola, ammonta a € 22.249,32 così suddivisa:

Importo lavori al netto del ribasso offerto del 20,00%	€	18.445,03
Oneri relativi al fondo incentivante	€	115,28
I.V.A. al 20% sull'importo dei lavori	€	3.689,01
Importo complessivo	€	22.249,32

4. Di impegnare, come impegna, la somma di € 22.249,32 I.V.A. inclusa al 20%, sull'intervento n° 2040201.40 del Bilancio 2009, per i motivi descritti in premessa;
5. Di dare atto che la ditta NEW C.E.G. S.r.l. ha regolarmente eseguito i lavori affidatogli con somma urgenza ai sensi dell'Art. 147 del Regolamento;
6. Di liquidare, come liquida, alla ditta NEW C.E.G. S.r.l., la somma di € 22.134,04 I.V.A. inclusa al 20%, a presentazione di regolare fattura, per il pagamento dei lavori di somma urgenza di che trattasi;
7. Di richiedere all'Ufficio Ragioneria, per l'esecutività, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'Art. 151 del D. Lgs. 18.08.2000 n° 267;
8. Di trasmettere all'Ufficio Finanziario il presente atto regolarmente sottoscritto, con tutti i documenti giustificativi e riferimenti contabili, per i conseguenti adempimenti;
9. Di notificare la presente all'impresa NEW C.E.G. S.r.l. con sede in Via S. Martino - Cava dei Terreni (SA).

Il Responsabile del Settore IV  
dott. arch. Rodolfo Sabelli





Settore IV: Lavori Pubblici – Espropri – Manutenzione  
Servizio 2S  
Manutenzione – Tecnologici – Ecologia – Protezione Civile – Sanità -  
Cimitero

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640 Email urbanistica@paestum.org

Prot. n° 599

Capaccio, 09 gennaio 2009

Egr. Responsabile del Settore IV  
Dott. arch. Rodolfo Sabelli  
Sede comunale – Capaccio (SA)

## VERBALE PER LAVORI DI SOMMA URGENZA

(Art. 147 D.P.R. n° 554/1999)

Il Responsabile del procedimento del Servizio 2S “Manutenzione” del Comune di Capaccio, geom. Antonio Franco, visto l’Art. 147 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n° 554 – Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici – a seguito di sopralluogo effettuato in data 09 gennaio 2009 presso l’edificio scolastico sito in Via Cafasso di Capaccio, adibito a scuola dell’infanzia e scuola primaria “Borgo Nuovo”, ha redatto il presente verbale con il quale si indicano, in relazione allo stato di somma urgenza, i motivi, le cause che lo hanno prodotto e i lavori necessari per rimuoverlo.

**Motivi.** Lo stato di somma urgenza è divenuto noto a seguito della segnalazione effettuata per le vie brevi dall’Assessore alla Pubblica Istruzione Dott. Eugenio Guglielmotti, che ha riscontrato la presenza di diffuse macchie d’umidità nei locali adibiti ad attività didattiche.

**Cause.** La causa principale scaturisce dall’avanzato stato di degrado del manto impermeabile con evidenti rotture in molteplici punti del solaio di copertura con conseguente infiltrazione d’acqua piovana all’interno dell’edificio.

**Lavori.** I lavori che in questa fase si ritengono necessari e che se realizzati possono conseguire la rimozione delle cause indicate, sono:

1. Disfacimento del manto impermeabile costituito da doppio strato di membrana bituminosa;
2. Rimozione dei canali di gronda esistenti, risultati fatiscenti e corrosi in molteplici punti;
3. Eventuale disfacimento del massetto di sottofondo in conglomerato cementizio (piano di posa del manto impermeabile);
4. Trasporto a rifiuto del materiale di risulta;
5. Eventuale rifacimento del massetto di sottofondo in calcestruzzo cementizio per la formazione del piano di posa del manto impermeabile;
6. Fornitura e posa in opera di canali di gronda e discese pluviali, in lamiera preverniciata di spessore minimo 8/10 di mm.;
7. Rifacimento del manto impermeabile doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche a base di resine metalloceniche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo flessibilità a freddo - 20 ° C, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale, ma sfalsate di 50 cm l’una rispetto all’altra, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8÷10 cm in senso longitudinale e di almeno 15

cm alle testate dei teli: due membrane di spessore 4 mm., di cui la seconda con rivestimento superiore in ardesia.

Ritenuto, pertanto, di dover eseguire tutti i lavori necessari e idonei per l'eliminazione dell'inconveniente igienico sanitario e la messa in sicurezza dell'edificio scolastico "Borgo Nuovo", mediante l'eliminazione degli inconvenienti descritti in premessa e considerato che l'intervento a farsi riveste carattere di somma urgenza ai sensi dell'articolo 147 del Regolamento di attuazione citato.

Accertata, ai sensi dell'Art. 147 del Regolamento, la disponibilità dell'Impresa NEW C.E.G. S.r.l. con sede in Via S. Martino - Cava dei Terreni (SA), all'uopo interpellata che ha dato, pronta disponibilità per gli interventi necessari; considerato altresì che è impresa operante sul territorio comunale, in possesso dei requisiti di legge e, infine, regolarmente iscritta nell'albo dell'impresе del Comune di Capaccio per la categoria dei lavori in oggetto.

Concordato con l'Impresa predetta che ai sensi del comma 3, 4 e 5 dell'Art. 147 del Regolamento, la perizia di stima sarà redatta con l'applicazione del prezzario generale della Regione Campania attualmente in vigore e per eventuali categorie di lavoro non comprese nello stesso secondo un'analisi dei prezzi scaturita da indagine di mercato secondo le modalità di legge e con il ribasso del 20,00% sull'importo complessivo dei lavori.

### DISPONE

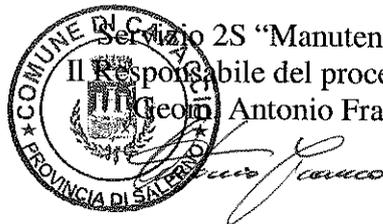
L'immediata esecuzione, entro i limiti stabiliti dal comma 1 dell'Art. 147 del Regolamento, dei lavori sopra detti, necessari per l'eliminazione dell'inconveniente igienico sanitario e la messa in sicurezza dell'edificio scolastico "Borgo Nuovo", per scongiurare ulteriori disagi e gli eventuali pericoli che ne potrebbero scaturire in mancanza, e a salvaguardia della pubblica incolumità, all'Impresa NEW C.E.G. S.r.l. con sede in Via S. Martino - Cava dei Terreni (SA), nella persona del Geom. Emanuele Della Rocca in qualità di Amministratore unico, il quale, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiara di accettare l'incarico commissionatogli e alle condizioni tecnico-economiche sopra indicate, inoltre, con l'applicazione del ribasso, concordemente stabilito e accettato, pari al 20,00% sull'importo complessivo dei lavori. Conclusivamente si concorda che i tempi di approvvigionamento dei materiali e di esecuzione lavori sono stabiliti in giorni 50 (cinquanta) naturali e consecutivi a far data dal presente verbale, pertanto l'ultimazione dei lavori risulta stabilita per il giorno 28 febbraio 2009.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per accettazione  
L'impresa

New C.E.G. S.r.l.  
Via S. Martino, 65  
84013 CAVA DEI TIRRENI (SA)

Sezione 2S "Manutenzione"  
Il Responsabile del procedimento  
Geom. Antonio Franco



PROPOSTA DI DETERMINAZIONE - RESPONSABILE SERVIZIO

SERVIZIO

UFF. PROPONENTE

Istruzione elementare

.....

IMPEGNO EFFETTIVO 2009/1702/2009/1 con OGGETTO:  
LAVORI DI SOMMA URGENZA PER ELIMINAZIONE INCONVENIENTE IGIEN  
ICO/SANITARIO E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOL.BORGO NUOVO

Intervento 2040201 Cap. 12 Competenza  
Lavori di somma urgenza Scuola Elementare Acquisizione d  
i beni immobili

Il sottoscritto responsabile del servizio  
Istruzione elementare

PROPONE per le motivazioni sopra riportate di ISCRIVERE IMPEGNO DI SPESA  
ALL'INTERVENTO 2040201 Cap. 12 sul bilancio di Competenza , per  
l'importo di Euro 22.249,32 a favore della ditta  
DIVERSI

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4  
del D.Lgs.18.08.2000 n.267, appone il visto di regolarita' contabile attestante la  
copertura finanziaria della spesa, come risulta dal prospetto seguente:

Data . . . Il Responsabile  
CARMINE VERTULLO

Stanziamiento +	175.000,00
Variazioni +	28.678,53
Variazioni -	0,00
Impegni -	3.477,19
-----	-----
Disponibile	200.201,34
Imp.Proposti -	0,00
-----	-----
Disponibile	200.201,34

La presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del  
D.Lgs. 267/2000 E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA . . . , con apposizione  
del seguente numero identificativo: /

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
CARMINE VERTULLO

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 13.07.09

prot. 28756

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 15 LUG 2009 al 30 LUG. 2009

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_