

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere

Capaccio (SA), li

favorevole
24/09/2013

UFFICIO: AREA IV

Il Responsabile del Settore

[Signature]

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime parere

Capaccio (SA), li

favorevole
24/09/2013

UFFICIO: FINANZIARIO

Il Responsabile del Servizio

[Signature]

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'

Si esprime parere

Capaccio (SA)

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Il Sindaco

ITALO VOZA

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009,

è stata pubblicata sul sito WEB il giorno
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata :

dal _____

al _____

che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.

Data _____

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

con nota del 30 SET. 2013

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
[X] Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.
[] Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.

Data 30 SET. 2013

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)
info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 384 DEL 27/09/2013

Oggetto: Lavori di "Ampliamento cimitero comunale". Parere pro veritate. Provvedimenti.

L'anno Duemilatredecim il giorno *ventisette* del mese *settembre*, alle ore *12:00* con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Italo Voza**, nella sua qualità di Sindaco.

			Presenti	Assenti
1	Nicola Ragni	Vice-Sindaco	SI	
2	Rossana Barretta	Assessore	SI	
3	Vincenzo Di Lucia	Assessore	SI	
4	Maria Rosaria Palumbo	Assessore	SI	
5	Eustachio Voza	Assessore	SI	

Assiste il Segretario Generale Dr. Andrea D' Amore, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che il Comune di Capaccio, in data 26 maggio 2005, rendeva pubblica la presenza, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2005-2007, di interventi realizzabili con ricorso a capitali privati in quanto suscettibili di separata gestione economica (la cui proposta inserimento nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2005-2007 veniva adottata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 346 del 14 ottobre 2004 e approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 19 aprile 2005);
- Che il Comune di Capaccio riceveva, in data 29 dicembre 2005, proposta di affidamento in concessione, ex art. 37bis della Legge 109/94 e s.m.i., relativa agli interventi di "Ampliamento del cimitero comunale di Capaccio", dalle imprese riunite KTESIS s.r.l. (Giacomo Caterino Building Contractor s.r.l.) – NABAV Costruzioni s.r.l.;
- Che, in seguito alla valutazione della proposta pervenuta, ai sensi dell'art. 37ter della Legge 109/94, con deliberazione di Giunta Comunale n.2 del 10 gennaio 2007, si nominava le sopra menzionate imprese riunite KTESIS s.r.l. – NABAV Costruzioni s.r.l. quale "Promotore", ex art. 37bis della Legge 109/94 ed s.m.i., per la realizzazione degli interventi di "Ampliamento del cimitero comunale di Capaccio" mediante apporto di capitali privati ;
- Che con determinazione del Responsabile del Settore IV n. 667 del 21/12/2007 si indicava la gara per l'affidamento della concessione per la costruzione, la manutenzione e la gestione dell'ampliamento del Cimitero Comunale mediante procedura ristretta, ai sensi dell'art.155, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 163/06 ponendo a base di gara il progetto preliminare presentato dal promotore, così come modificato sulla base delle determinazioni di quest'Amministrazione;
- Che, in seguito all'espletamento delle procedure di gara di cui all'art. 155 del D.Lgs. 163/06, non pervenendo offerte migliorative e, conseguentemente, dichiarata deserta la procedura di gara, il Responsabile del Settore IV con determinazione n.285 del 20/05/2008 dichiarava, quali aggiudicatario a titolo definitivo della concessione di costruzione e gestione degli interventi di "Ampliamento del cimitero comunale di Capaccio", le imprese riunite KTESIS s.r.l. – NABAV Costruzioni s.r.l., che risultavano aggiudicatarie della concessione, ex art.19, comma 2, della Legge 109/94, della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della realizzazione e della gestione, degli interventi di "Ampliamento del cimitero comunale di Capaccio", così come per Legge;
- Che, per effetto della aggiudicazione di cui al punto precedente, tra questa comunale e le imprese riunite KTESIS s.r.l. – NABAV Costruzioni s.r.l. veniva stipulava, in data 19 novembre 2008, la Convenzione n.-3391 di rep., registrata all'Agenzia delle Entrate di Agropoli al n. 332 in data 04/12/2008, avente ad oggetto l'affidamento in concessione della "Progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della realizzazione e della gestione dei lavori di ampliamento del cimitero comunale di Capaccio";
- Che, in ottemperanza degli obblighi contrattuali il concessionario, in data 10 gennaio 2009, trasmetteva al n. 5700 del protocollo generale, a questa amministrazione, la documentazione relativa alla progettazione definitiva dei lavori di "Ampliamento cimitero comunale di Capaccio", corredato dagli elaborati previsti della normativa, e segnatamente dal D.P.R. 554/99, tra i quali la **Relazione Geologica**, come da elenco allegato sub "A" alla presente proposta di deliberazione;
- Che la sopra menzionata progettazione definitiva degli interventi di "Ampliamento del cimitero comunale di Capaccio" risultata corredata, così come per legge dai seguenti elaborati: a) relazione descrittiva; b) **relazioni geologica, geotecnica, idrologica, idraulica, sismica**; c) relazioni tecniche specialistiche; d) rilievi planoaltimetrici e studio di inserimento urbanistico; e) elaborati grafici; f) studio di fattibilità ambientale; g) calcoli preliminari delle strutture e degli impianti; h) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici; i) computo metrico estimativo; j) quadro economico, verificato favorevolmente con verbale in data 19/05/2011 dal Comitato Tecnico Comunale;
- Che il summenzionato progetto definitivo è stato trasmesso agli enti preposti al rilascio dei pareri e delle autorizzazioni (Autorità di Bacino, ASL SA/3, Comunità Montana del Calore Salernitano, U.T.C. dell'Ente) così come da loro specifiche competenze ;
- Che i sopra menzionati enti procedevano al rilascio dei pareri e delle autorizzazioni, così come da loro specifiche competenze;
- Che tra questi, in particolare l'Autorità di Bacino in Sinistra del fiume Sele, con nota assunta al protocollo generale al n.16371, in data 23 aprile 2009, comunicava che il comitato tecnico, in data 2 aprile 2009, esaminato il progetto definitivo di "Ampliamento del cimitero comunale di Capaccio", **esprimeva parere non favorevole** "(...) relativamente alla compatibilità del progetto rispetto agli atti di pianificazione emanati dall'Autorità in quanto, in accordo con le disposizioni normative del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico, lo studio geologico di progetto asserisce che l'intervento potrà risultare compatibile con le condizioni idrogeologiche generali dell'area solo se corredato da idonee opere di mitigazione del rischio idrogeologico dell'area che non risultano previste nel progetto presentato. Nell'ipotesi di predisposizione di "idonee opere di mitigazione o eliminazione del rischio" dell'area, l'Ente richiedente, dopo l'accertamento e la sussistenza dei requisiti di cui all'art.26, comma g), delle norme di attuazione del vigente Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico, può inoltrare una specifica richiesta di parere di competenza chiedendo l'applicazione del citato articolo." ;
- Che, in conseguenza del parere negativo espresso dalla competente Autorità di Bacino, il concessionario si impegnava, nei confronti dell'amministrazione, ed in conformità delle disposizioni di cui all'art.19, comma 2, della Legge 109/94, secondo le quali: "Le concessioni di lavori pubblici sono contratti conclusi in forma scritta fra un imprenditore ed una amministrazione aggiudicatrice, aventi ad oggetto la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori pubblici, o di pubblica utilità, e di lavori ad essi strutturalmente e direttamente collegati (...)", a definire la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva degli "Interventi di risanamento idrogeologico per la messa in sicurezza del versante a monte dell'area cimiteriale";
- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 15 ottobre 2009, si procedeva alla approvazione del sopra menzionato progetto preliminare per la realizzazione degli "Interventi di risanamento idrogeologico per la messa in sicurezza del versante a monte dell'area cimiteriale";
- Che, in seguito alla approvazione del progetto preliminare per la realizzazione degli "Interventi di risanamento idrogeologico per la messa in sicurezza del versante a monte dell'area cimiteriale", il concessionario trasmetteva, in data 14 settembre 2010, la progettazione definitiva relativa ai medesimi interventi;
- Che in data 5 ottobre 2010, si trasmetteva all'Autorità di Bacino in sinistra del fiume Sele, che acquisiva al protocollo n.42209, il progetto definitivo di cui al punto precedente;
- Che la competente Autorità di Bacino, con propria nota trasmessa in data 04/11/2011 al n.39978 del protocollo generale del Comune, esprimeva parere favorevole con il rispetto da parte dell'Amministrazione Comunale delle prescrizioni e la verifica dell'avverarsi delle condizioni richiamate all'art.26 delle Norme di Attuazione del vigente PSAI;
- Che a seguito del parre favorevole dell'Autorità di Bacino, condizionato dalla previsioni dell'articolo 26 del PSAI, la Giunta Comunale con atto n. 496 del 16/11/2011

procedeva all'approvazione del progetto definitivo relativo alla realizzazione degli interventi di "Ampliamento del cimitero comunale di Capaccio",

- Che, la Giunta Comunale ha, altresì, approvato con atto n. 137 del 05/04/2013 la progettazione definitiva degli interventi di risanamento idrogeologico per la messa in sicurezza del versante a monte dell'area cimiteriale;
- Che, prima di procedere alla validazione del progetto esecutivo dei lavori di "Ampliamento del Cimitero Comunale" e all'approvazione dello stesso l'Amministrazione ha chiesto al concessionario di acquisire un parere pro veritate in merito ai seguenti quesiti:
 1. quali disposizioni del piano stralcio per il rischio idrogeologico dell'Autorità di Bacino trovino applicazione nel caso di specie, in considerazione delle caratteristiche dell'area interessata dall'intervento dell'opera da realizzare;
 2. se la realizzazione dell'intervento dell'ampliamento debba essere successiva ovvero subordinata alla realizzazione delle opere di risanamento idrogeologico per la messa in sicurezza dell'area cimiteriale;
- Che in data 16/07/2013 la società concessionaria ha presentato al n.26910 del protocollo generale il parere pro veritate dello studio legale dell'avv. Gennaro Di Rienzo.

Letto ed esaminato il parere, che anche se non allegato si intende integralmente riportato, e preso atto che nello stesso si evidenzia la possibilità di procedere all'approvazione del progetto esecutivo di ampliamento cimiteriale e alla sua caratterizzazione senza previa realizzazione degli interventi di riduzione del rischio idrogeologico del versante a monte dell'area cimiteriale, dandone opportuna motivazione nel provvedimento di approvazione del progetto esecutivo;

Ritenuto poter autorizzare il Rup a procedere alla necessaria valutazione prodromica alla esecuzione del progetto in parola alla luce dell'interesse pubblico sotteso alla realizzazione dell'ampliamento del civico cimitero in quanto opera di urbanizzazione primaria, la cui realizzazione, ragionevolmente, non comporterà per la popolazione l'aumento del tasso di pericolosità effettiva e non inciderà in maniera rilevante sugli assetti idrogeologici della zona rispetto all'esistente, trattandosi di opera urgentemente ed indifferibile

Ritenuto altresì di determinare le seguenti prescrizioni in merito all'approvazione del progetto in parola consistenti in:

- sottoscrizione, da parte del concessionario, di una polizza assicurativa per la copertura della responsabilità civile verso i terzi dei rischi di danni derivanti da dissesti del versante soprastante l'area in questione;
- limiti di costo per l'assegnazione di loculi, cappelle, come da prospetto allegato sub "A"

ACQUISITO

- il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente proposta espresso dal responsabile dell'ufficio LL.PP., ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267 del 18/08/00, recante il TUEL;
- il parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente proposta, espresso dal responsabile dell'ufficio di ragioneria, reso ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267 del 18/08/00, recante il TUEL;

Ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta;

- Di prendere del parere pro veritate dello studio legale dell'avv. Gennaro Di Rienzo presentato in data 16/07/2013 prot. n.26910 dal concessionario;
- Di autorizzare il Rup a procedere alla necessaria valutazione prodromica all'esecuzione del progetto in parola alla luce dell'interesse pubblico sotteso alla realizzazione dell'ampliamento del civico cimitero in quanto opera di urbanizzazione primaria, la cui realizzazione, ragionevolmente, non comporterà per la popolazione l'aumento del tasso di pericolosità effettiva e non inciderà in maniera rilevante sugli assetti idrogeologici della zona rispetto all'esistente, trattandosi di opera urgentemente ed indifferibile.
- Impegnare il Rup affinché in fase di validazione del progetto siano imposte le specifiche seguenti prescrizioni in merito all'approvazione del progetto in parola, consistenti in:
 - sottoscrizione da parte del concessionario di una polizza assicurativa per la copertura della responsabilità civile verso i terzi dei rischi di danni derivanti da dissesti del versante soprastante l'area in questione;
 - limiti di costo per l'assegnazione di loculi, cappelle come da prospetto allegato sub "A";
- Di dare atto che l'opera è finanziata mediante ricorso all'apporto di capitali privati.

Con separata votazione e sempre all'unanimità, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 recante il TUEL.

ALLEGATO A – PIANO TARIFFARIO DI ASSEGNAZIONE DELLE STRUTTURE CIMITERIALI

Piano tariffario di assegnazione delle strutture cimiteriali	
	Tariffe di assegnazione
Loculi in prima fila	€ 1.500,00
Loculi in seconda fila	€ 1.500,00
Loculi in terza fila	€ 1.500,00
Loculi quarta fila	€ 1.500,00
Loculi in quinta fila	€ 1.500,00
Cappelle	€ 42.000,00