

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 08/08/2013

prot. 30052

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 09 AGO. 2013 al _____

IL RESPONSABILE



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

AREA IV

Pianificazione e Tutela del Territorio

Corso Vittorio Emanuele, 1 - 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812111 - fax 0828.812239
sito internet www.comune.capaccio.sa.gov.it

**DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO MANUTENZIONE**
(Decreto del Sindaco del 10-04-2013 - prot. n. 13296)

(Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - art. 107) T.U.E.L.

DETERMINA n. 193 del 24/07/2013

Del Registro Generale n. 4290 del 09 AGO. 2013

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria in vari edifici comunali - CIG ZD-C0AE537C - Approvazione perizia estimativa e affidamento alla ditta STONWORK di Cantalupo Anna Manuela.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Decreto Sindacale prot. n. 13296 del 10/04/2013)

Visto l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Visto la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29/01/2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2013;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 01/02/2013 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione del Bilancio 2013, con l'affidamento del PEG ai responsabili delle Aree e dei Servizi con i programmi, i progetti e gli stanziamenti previsti fino all'approvazione degli obiettivi anno 2013;

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 13296 del 10/04/2013 di affidamento dei PEG ai responsabili delle Aree e dei Servizi fino all'approvazione degli obiettivi anno 2013;

Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'Art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Premesso

- Che l'Amministrazione comunale ha fatto richiesta per le vie brevi di provvedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento funzionale e messa in sicurezza dei seguenti edifici di competenza comunale: "Sede Guardia Medica per il Capoluogo ubicata in Piazza Orologio; Ufficio per l'impiego presso la Sede comunale sita in Piazza Santini; Sede Giudice di Pace ubicata in Via G. Sacco; Archivio comunale sito in Via Lauro";
- Che in riscontro alla succitata richiesta, il geom. Antonio Franco ha redatto la perizia estimativa finalizzata all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria in questione, e che dal quadro tecnico economico si evince l'importo della spesa pari a complessivi € 25.158,17 di cui € 19.502,00 per lavori a base d'asta compreso € 146,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.656,17 per somme a disposizione;
- Che la ditta STONEWORK di Cantalupo Anna Manuela, con sede in Via Posillipo n. 18/A – Capaccio (SA), PI: 05118920650; N. Rea: 420955; Titolare firmatario: Cantalupo Anna Manuela nata a Ogliastro Cilento (SA) il 26/03/1971; CF: CNTNMN71C66G011Y; si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori de quo offrendo il ribasso del 17,00% sull'importo a base d'asta;

Ritenuto, ricorrendone il caso, di poter eseguire il detto intervento in economia, mediante la procedura del cottimo fiduciario di cui all'Art. 125 del codice dei contratti che, al comma 8, testualmente recita:

.....omissis.....

8 Per lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Determinazioni a contrattare e relative procedure";

Ritenuto, ai fini dell'affidamento del presente contratto, di individuare gli elementi e le procedure, come di seguito indicati:

- **oggetto del contratto:** lavori di manutenzione straordinaria in vari edifici di competenza comunale: "Sede Guardia Medica per il Capoluogo; Ufficio per l'impiego presso la Sede comunale ubicata in Piazza Santini; Sede Giudice di Pace ubicata in Via G. Sacco; Archivio comunale sito in Via Lauro";
- **fine da perseguire:** adeguamento funzionale e messa in sicurezza degli edifici comunali in questione;
- **forma del contratto:** mediante sottoscrizione della presente determinazione che tiene luogo del formale contratto;
- **clausole essenziali:** quelle contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel contratto di appalto e nelle norme vigenti in materia;
- **criterio di selezione degli operatori economici:** i lavori vengono affidati, ai sensi del comma 8 dell'Art. 125 del codice dei contratti, direttamente alla ditta STONEWORK di Cantalupo Anna Manuela, con sede in Via Posillipo n. 18/A – Capaccio (SA) che ha dichiarato di offrire un ribasso del 17,00% sull'importo a base d'asta;

Visto il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti);

Accertata la regolarità dell'intero procedimento;

Visto il bilancio dell'esercizio finanziario in corso;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto comunale vigente;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente che qui s'intende richiamata integralmente;
2. Di approvare come approva la perizia estimativa relativa ai lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento funzionale e messa in sicurezza dei seguenti edifici di competenza comunale: "Sede Guardia Medica per il Capoluogo ubicata in Piazza Orologio; Ufficio per l'impiego presso la Sede comunale sita in Piazza Santini; Sede Giudice di Pace ubicata in Via G. Sacco; Archivio comunale sito in Via Lauro", per l'importo complessivo di € 25.158,17 di cui € 19.502,00 per lavori a base d'asta compreso € 146,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.656,17 per somme a disposizione;
3. Di dare atto in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del codice dei contratti, che vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento dei lavori:
 - **oggetto del contratto:** lavori di manutenzione straordinaria in vari edifici di competenza comunale: Sede Guardia Medica per il Capoluogo; Ufficio per l'impiego presso la Sede comunale ubicata in Piazza Santini; Sede Giudice di Pace ubicata in Via G. Sacco; Archivio comunale sito in Via Lauro;
 - a) **fine da perseguire:** adeguamento funzionale e messa in sicurezza degli edifici comunali in questione;
 - b) **forma del contratto:** mediante sottoscrizione della presente determinazione che tiene luogo del formale contratto;
 - c) **clausole essenziali:** quelle contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel contratto di appalto e nelle norme vigenti in materia;
 - d) **criterio di selezione degli operatori economici:** i lavori vengono affidati, ai sensi del comma 8 dell'Art. 125 del codice dei contratti, direttamente alla ditta STONEWORK di Cantalupo Anna Manuela, con sede in Via Posillipo n. 18/A – Capaccio (SA) che ha dichiarato di offrire un ribasso del 17,00% sull'importo a base d'asta;
4. Di affidare i lavori in questione (identificativo CIG ZDC0AE537C) ai sensi del comma 8 dell'Art. 125 del codice dei contratti, alla ditta STONEWORK di Cantalupo Anna Manuela, con sede in Via Posillipo n. 18/A – Capaccio (SA) che ha dichiarato di offrire un ribasso del 17,00% sull'importo a base d'asta ed eseguire i lavori, pertanto, per l'importo netto complessivo di € 16.211,55 oltre IVA al 21%;
5. Di approvare come approva l'allegato quadro tecnico economico, rimodulato a seguito del ribasso offerto dalla ditta appaltatrice e dal quale si evince l'importo complessivo dei lavori pari ad € 20.800,00 di cui € 16.211,55 per importo contrattuale compreso € 146,44 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 4.588,45 per somme a disposizione;
6. Di impegnare come impegna la somma complessiva di € 20.800,00 sui seguenti interventi del Bilancio 2013:
 - n. 2010501 cap. 09 per € 3.944,00;
 - n. 2010501 cap. 23 per € 16.856,00;
7. La presente determinazione in uno con la perizia estimativa, controfirmata dalla ditta esecutrice, tiene luogo del formale contratto;
8. Di dare atto che l'impresa in ordine alla "tracciabilità dei flussi finanziari" è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3. L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.
9. Di notificare la presente alla ditta STONEWORK di Cantalupo Anna Manuela, con sede in Via Posillipo n. 18/A – Capaccio (SA).

A/F



Geom. Mario BARLOTTI
Responsabile del Servizio
Mario Barloti

A				B				C				D				E				F				G				H				I				J				K				L				M				N			
Quadro Tecnico Economico dell'intervento (QTE)																								ALTRE IMPOSTE				IVA				IVA sulle ALTRE IMPOSTE				ALTRE IMPOSTE				IVA				SUB-TOTALE (imponibile+imposte+Iva)											
																								%				%								€				€				€											
A. Importo contrattuale (A.1+A.2.4)												€ 16.211,55																				77,94%																							
1. Importo per l'esecuzione delle lavorazioni: (A.1.1+A.2.1)												€ 16.211,55																																											
1. Lavori a misura e/o a corpo e/o in economia al netto del costo della sicurezza												€ 16.065,11												21,00								3.373,67				19.438,78																			
2. Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza												€ 146,44																																											
1. Costo della sicurezza incluso nei prezzi unitari dei lavori (Sicurezza computo lavori)												€ 146,44												21,00								30,75				177,19																			
2. Costo della sicurezza specifico per l'attuazione dei piani di sicurezza (Sicurezza computo Psc)												€ -												21,00								,00				,00																			
B. Somme a disposizione della stazione appaltante												€ 4.588,45																				22,59%																							
1. Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto												€ -												1,00				21,00				,00				,00				,00															
2. Rilievi - Accertamenti e indagini												€ -												4,00				21,00				,00				,00				,00															
3. Allacciamenti ai pubblici servizi												€ -																21,00				,00				,00				,00															
4. Imprevisti												€ 716,87																21,00				150,54				867,41																			
5. Acquisizione aree o immobili												€ -																								,00				,00															
6. Accantonamento di cui all'art. 133 del D.Lgs. 163/2006												€ -																								,00				,00															
7.1 Spese tecniche relative al fondo incentivante di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006												€ 291,81												1,80%				8,50				24,80				316,61																			
7.2 Spese tecniche relative a: progettazione esterna, coordinamento della sicurezza, DL e Contabilità												€ -												4,00				21,00				,00				,00				,00															
8. Spese per attività di consulenza o di supporto												€ -												4,00				21,00				,00				,00				,00															
9. Eventuali spese per commissioni giudicatrici												€ -												4,00				21,00				,00				,00				,00															
10. Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche												€ -																								,00				,00															
11.1 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche												€ -																21,00				,00				,00				,00															
11.2 Spese per collaudi: tecnico amministrativo, statico e specialistici												€ -												4,00				21,00				,00				,00				,00															
12. I.V.A. ed altre imposte (somma delle colonne L+M)												€ 3.579,77																				24,80				3.554,97																			
C. Totale (A + B)												€ 20.800,00																																											
D. Importo stanziato												€ -																																											
E. Differenza tra importo stanziato e totale Qte (D-C)												-€ 20.800,00																																											

