

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 17.07.2013

prot. 9 foos

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 19 LUG. 2013 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

AREA IV – Pianificazione e tutela del territorio  
Corso Vittorio Emanuele, 1 - 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812245 – fax 0828.812239  
sito internet [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it)

**DETERMINAZIONE DEL  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO MANUTENZIONI**

(Decreto del Sindaco del 10-04-2013 – prot. n. 13296)

(Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – art. 107) T.U.E.L.

DETERMINA n. 183 del 16 LUG. 2013

Del Registro Generale n. 1162 del 19 LUG. 2013

OGGETTO: Liquidazione quota parte per lavori di manutenzione straordinaria, immobile comunale nel condominio 1° Palazzo Pingaro, in Capaccio Scalo – provvedimenti.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO MANUNTENZIONI  
(Decreto del Sindaco del 10-04-2013 – prot. n. 13296)

**Visto** l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano Esecutivo di Gestione, prima dell'inizio di ogni anno sulla base del Bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio Comunale;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 01-02-2013, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013 con l'affidamento del PEG ai responsabili di aree e servizi, con i programmi, i progetti e gli stanziamenti previsti fino all'approvazione degli obiettivi anno 2013 e successive modifiche con delibera di Giunta Comunale n. 145 del 09-04-2013;

**Visto** il decreto del Sindaco recante prot. n. 13296 del 06-02-2013, con il quale venivano affidati gli incarichi dei PEG, ai responsabili delle aree, dei servizi e degli uffici, incarichi per le posizioni organizzative, come da delibera di Giunta Comunale n. 26 del 01-02-2013 e successive modifiche con delibera di Giunta Comunale n. 145 del 09-04-2013, fino all'approvazione degli obiettivi 2013;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 25-09-2012, di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2012 ed allegati – relazione previsionale e programmatica – Bilancio pluriennale 2012/2014;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 29-01-2013 ha approvato il Bilancio preventivo dell'esercizio 2013 con allegati-relazione previsionale e programmatica-bilancio triennale 2013-2015;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 277 del 05-07-2013, con la quale venivano tra l'altro approvato il piano degli obiettivi anno 2013;

**Visto** il D. Lgs. 18-08-2000, n. 267, recante il TUEL ed in particolare l'art. 107 "funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei servizi gli atti di impegno e liquidazione;

**Premesso**

- che con nota acquisita al ns. prot. gen.le al n. 670 del 08-01-2013 l'amministratore del condominio 1° Palazzo Pingaro in Capaccio Scalo – cod. fisc. 90000050659, rag. Cesare NEVOLA, trasmetteva la situazione contabile, relativamente alla posizione del Comune di Capaccio, nella qualità di condomino dell'immobile richiamato, con la documentazione giustificativa a corredo;
- che dagli atti inviati si rileva che il debito dell'Ente ammonta a complessivi €. 1.517,00 (€. millecinquecentodiciassette/00), a seguito dell'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, avente carattere d'urgenza, concernenti il fabbricato condominiale;

**Considerato** che i locali in premessa già adibiti a sede della ex Pretura ubicati alla ex via Nazionale in Capaccio Scalo, al piano primo dell'edificio, individuato all'Agenzia delle Entrate – Servizi catastali al foglio di mappa n. 12, particella n. 52, sub 5, sono nella disponibilità del Comune di Capaccio, inseriti nel Modello B dell'Inventario dei beni immobili di uso pubblico per destinazione, pagina-scheda 36bis, recante prot. n. 12777 del 30-07-1993;

**Preso atto**

- della fattura n. 19 del 26-10-2012 della ditta Ediltre s.n.c. di Alessandro Petraglia & C. con sede in Capaccio (Salerno) – P. IVA 04462300650, riguardante l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria al condominio 1° Palazzo Pingaro, dell'importo complessivo pari ad €. 954,00 (€. novecentocinquantaquattro/00);
- del contratto d'appalto datato 06-12-2012 stipulato tra l'impresa edile Gallo Carmine & C. s.r.l. con sede in Monteforte Cilento (Salerno) – P. IVA 04342550656 e l'amministratore del condominio 1° Palazzo Pingaro, riguardante lavori di manutenzione straordinaria, avente carattere d'urgenza, da eseguirsi presso il fabbricato condominiale in oggetto;
- del computo metrico avente ad oggetto messa in sicurezza di frontalini per il committente 1° Palazzo Pingaro, datato 04-09-2012 a firma dell'ing. Massimo PEPE iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno, al n. 2702 del relativo albo;
- del prospetto di ripartizione spesa "Messa in sicurezza con urgenza", della somma di €. 5390,00 (€. cinquemilatrecentonovanta/00) comprensiva di IVA al 10%, dovuta dai condomini in ragione dei millesimi di proprietà (inizio lavori 12-12-2012);
- della fattura n. 23 del 21-12-2012 emessa dalla ditta Gallo Carmine & C. s.r.l. di Monteforte Cilento (Salerno) – P. IVA 04342550656, riguardante lavori ulteriori sul fabbricato condominiale, dell'importo complessivo pari ad €. 880,00 (€. ottocentottanta/00);
- del prospetto di ripartizione spesa "Messa in sicurezza con urgenza", della somma di €. 880,00 (€. ottocentottanta/00) comprensiva di IVA al 10%, dovuta dai condomini in ragione dei millesimi di proprietà, come da fattura n. n. 23 del 21-12-2012 emessa dalla ditta Gallo Carmine & C. s.r.l. di Monteforte Cilento (Salerno) – P. IVA 04342550656;

**Dovendo** regolarizzare la posizione del Comune di Capaccio, nella qualità di condomino dell'immobile richiamato;

**Visto** lo statuto vigente;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** il vigente regolamento dei contratti;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente che qui s'intende richiamata integralmente;
2. Di approvare come approva il prospetto riguardante la posizione contabile debitoria del Comune di Capaccio, nella qualità di condomino del condominio denominato 1° Palazzo Pingaro in Capaccio Scalo – cod. fisc. 90000050659, come da nota acquisita al ns. prot. gen.le al n. 670 del 08-01-2013, trasmessa dall'amministratore pro tempore rag. Cesare NEVOLA;
3. Di impegnare come impegna la somma complessiva pari ad €. 1517,00 (€. millecinquecentodiciassette/00) sull'intervento n. 2010501, cap. 9 del corrente esercizio finanziario, per la quota parte di competenza, a seguito dei lavori di manutenzione straordinaria all'immobile condominiale in oggetto;
4. Di liquidare come liquida per tramite dell'amministratore pro tempore del condominio denominato 1° Palazzo Pingaro, in Capaccio Scalo, la somma complessiva attribuita al Comune di Capaccio, pari ad €. 1517,00 (€. millecinquecentodiciassette/00), sul c.c. n. 769/15 presso BCC di Capaccio Scalo, intestato a "Condominio 1° Palazzo Pingaro";
5. Di trasmettere il presente atto regolarmente sottoscritto, con tutti i documenti giustificativi e riferimenti contabili, al servizio finanziario, per i conseguenti adempimenti;
6. Di notificare la presente determinazione all'amministratore pro tempore del condominio denominato 1° Palazzo Pingaro in Capaccio Scalo, rag. Cesare NEVOLA.

Il Responsabile del Servizio  
geom. Mario BARLOTTI

