



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel.+39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE II

**DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2/S**

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 080 del 07.04.2009

Del Registro Generale n. 595 del 16 APR. 2009

**OGGETTO: Fitto locali Palazzo De Maria (Area Archeologica).
Istituzione Sportello Telematico-Turistico-Culturale.**

UFFICIO ECONOMATO

RESPONSABILE DEL SERVIZIO : RENNA RITA

(Decreto di nomina del Sindaco del 06.04.2009 – Prot. n. 13806)

PREMESSO che l'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 stabilisce che i Comuni al di sopra di 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione, prima dell'inizio di ogni anno, sulla base del bilancio di previsione annuo deliberato dal Consiglio;

Visto che il bilancio dell'esercizio 2009 è stato approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 30-3-09 dichiarato immediatamente esecutivo;

Che con deliberazione di G.C. n. 109 del 01/04/2009, è stato prorogato il Piano Esecutivo di gestione ed incarico per la posizione organizzativa ai responsabili dei Servizi e dei Settori, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.lgs, 267/2000 e degli artt. 8,9,10,11 del CCNL 31.03.199 e del vigente regolamento, senza soluzione di continuità e fino all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2009, salvo revoca anticipata per il procedimento di cui all'art. 9, di succitato contratto di lavoro;

Visto il T.U. D.lgs 267/2000 ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei dirigenti" l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Che la G.C., con propria atto n. 283 del 15.09.08, ha deliberato, di istituire uno sportello telematico turistico nell'area archeologica di Paestum, e di chiedere in locazione i locali di proprietà De Maria, ubicati in piazza Basilica, ex sede della A.A.S.T. di Paestum;

Vista la nota di disponibilità alla locazione, fatta tenere dalle Sigg.re Claudia e Itala Ianniello proprietarie dei locali prescelti presso il Palazzo De Maria, con propria nota reg. al prot. il 14.10.08 n. 38948;

Visto il costo mensile proposto per il fitto dei due locali, che ammonta ad € 450,00;

Visto, altresì, il parere di congruità sul canone mensile di locazione, pari ad € 450,00, fatto tenere dal Responsabile del settore III in data 29.10.2008, reg. al prot. con il n. 41597;

Che i locali in questione sono due e misurano ciascuno metri 4,50 x 4,70, sono contigui e hanno ingresso unico;

Dato atto che prima di procedere alla stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 è necessario indicare il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto e la forma delle clausole da assegnare, nonché i modi di scelta del contraente;

Visto il bilancio dell'esercizio in corso;

Visto l'art. 73 dello statuto vigente;

Visti gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

Visto l'art. 31 del regolamento dei contratti;

DETERMINA

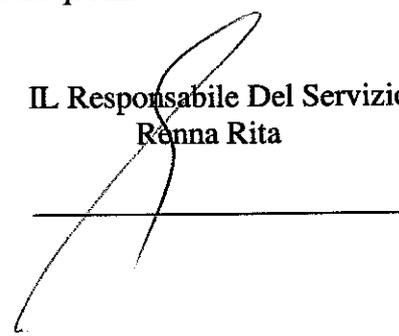
1 - La premessa è qui richiamata;

2 - di procedere alla stipula del contratto di locazione precisando che esso:

- a) è inteso alla locazione di un immobile sito in Via Magna Grecia 891, area archeologica, di Capaccio-Paestum, di proprietà delle Sig.re Ianniello, per l'istituzione di uno Sportello Telematico- Turistico-Culturale;
- b) che la scelta del contraente è stata stabilita con atto deliberativo in premessa specificato;
- c) che ha per oggetto la locazione di un immobile che decorrerà dal 1° Maggio 2009 al 30 Aprile 2015, (sei anni) ai sensi dell'art. 27 Legge 92/78, tacitamente rinnovabile salvo disdetta da inoltrare tre mesi prima della scadenza a mezzo Racc. A/R, da una delle parti;
- d) che si stipulerà in forma pubblica;

- 3 - di fissare il canone mensile di € 450,00, da pagare in rate trimestrali posticipate, con emissione di bonifico bancario sul conto corrente del locatore n. 1402314 intrattenuto sulla Banca di Credito Cooperativo di Capaccio - IBAN IT93K0843176142004001402314;
- 4 - di impegnare la somma complessiva di € 4.500,00 sull'intervento 1070204,01 del bilancio in corso, idonea a garantire il pagamento dei canoni per l'anno corrente ed a coprire le ulteriori spese che si dovranno sostenere (Enel - Telefono - Acqua ed altro);
- 5 - di trasmettere al responsabile del procedimento perché ai sensi dell'art. 151 del D.L. 18.08.2000 n. 267 T.U.E.L., provveda per gli adempimenti consequenziali.

IL Responsabile Del Servizio
Renna Rita



COMUNE DI CAPACCIO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE - RESPONSABILE SERVIZIO

SERVIZIO

Manifestazioni turistiche

UFF. PROPONENTE

IMPEGNO EFFETTIVO 2009/847/2009/1 con OGGETTO:
FITTO LOCALI C/O PALAZZO DE MARIA (AREA ARCHEOLOGICA DI PAES
TUM)-ISTITUZIONE SPORTELLI TELEMATICO-TURISTICO-CULTURALE

Intervento 1070204 Cap. 1 Competenza
Fitto locali per informazioni turistiche. Utilizzo di be
ni di terzi

Il sottoscritto responsabile del servizio
Manifestazioni turistiche

PROPONE per le motivazioni sopra riportate di ISCRIVERE IMPEGNO DI SPESA
ALL'INTERVENTO 1070204 Cap. 1 sul bilancio di Competenza , per
l'importo di Euro 4.500,00 a favore della ditta

Il sottoscritto responsabile del servizio	Stanziamiento +	8.000,00
finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4	Variazioni +	0,00
del D.Lgs.18.08.2000 n.267, appone il visto	Variazioni -	0,00
la regolarita' contabile attestante la	Impegni -	1.549,38
apertura finanziaria della spesa, come		
risulta dal prospetto seguente:	Disponibile	6.450,62
	Imp.Proposti -	0,00
a Il Responsabile		
CARMINE VERTULLO	Disponibile	6.450,62

La presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del
D.Lgs. 267/2000 E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA . . . , con apposizione
del seguente numero identificativo: /

Il Responsabile del Servizio Finanziario
CARMINE VERTULLO

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 10.04.2009

prot. 14613

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal 18 APR. 2009 al _____

IL RESPONSABILE

10 APR. 2009