



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

## SETTORE IV

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 150 del 30/03/2009

Del Registro Generale n. 536 del 03 APR. 2009

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione ed adeguamento casa natale Costabile  
Carducci Approvazione perizia di variante e suppletiva

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Visto** l'art.163, comma 3 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

**Visto** la deliberazione di G.C. n.374 del 23/12/2008 di proroga di affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e ai responsabili dei settori, a tutto 31/03/2009

**Visto** il Decreto Sindacale prot. n. 270 del 07/01/2009 con il quale il Sindaco ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune a tutto il 31/03/2009;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

### **Premesso**

che questo Ente ha proceduto all'acquisto e all'acquisizione al patrimonio comunale della casa natale di Costabile Carducci, sita nel centro storico di Capaccio Capoluogo;

che con deliberazione di G. C. n.129 del 09/05/08 è stato approvato il progetto preliminare, nell'importo complessivo di € 426.594,40 di cui € 294,072,45 per lavori ed € 132.521,95 per somme a disposizione per il restauro e risanamento conservativo della summenzionata casa;

che, rendendosi necessario eseguire dei lavori di messa in sicurezza dell'edificio per eliminare le cause prime del degrado e della perdita graduale di idoneità statica, con determinazione n. 360 del 03/07/08 è stato conferito all' arch. Massimo Sabia l'incarico di procedere ad uno stralcio funzionale del progetto preliminare summenzionato;

che con deliberazione di C.C. n. 73 del 30/07/08 si è proceduto ad integrare il piano triennale OO. PP. 2008/2010 ed elenco annuale, con l'inserimento del progetto i stralcio funzionale dell'intervento di cui si tratta

che con deliberazione di G. C. n.252 del 21/08/08 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo di ristrutturazione ed adeguamento della casa natale di Costabile Carducci I stralcio funzionale nell'importo complessivo di € 54.000,00 di cui € 42.308,65 per lavori, redatto dall'incaricato arch. Massimo Sabia;

che con la summenzionata deliberazione è stato chiesto la devoluzione e accorpamento dei residui esistenti presso la Cassa DD.PP. SpA;

che con verbale di somma urgenza, redatto ai sensi dell'art.147 del Regolamento, DPR 554/1999, il geom. Antonio Franco, congiuntamente all'arch. Massimo Sabia, in qualità di progettista e direttore dell'intervento di cui sopra, constatato che le avverse condizioni atmosferiche hanno ulteriormente aggravato lo stato di degrado complessivo della struttura di cui si tratta ed hanno provocato ulteriori crolli della copertura costituita da legno e tegole con conseguenti infiltrazioni d'acqua piovana all'interno dell'edificio, ha disposto, al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, l'immediata esecuzione dei lavori necessari al caso, stimati, coma da progetto approvato, in € 42.308,65, affidando in forma diretta alla ditta Cola Costruzioni s.r.l. con sede in via Procuzzi, 40 Capaccio Scalo, l'esecuzione dei lavori, concordando e stabilendo contestualmente il ribasso del 15% sulle prestazioni da eseguire;

che con determinazione n. 40 del 06/02/2009 è stata regolarizzata, ai sensi dell'art.191, comma 3 del D.Lgs. n.267/2000 l'ordinazione a provvedere disposta in data 29 gennaio 2009 dal geom. Antonio Franco, con verbale prot. 3812, alla ditta Cola Costruzioni s.r.l. via Procuzzi, 40 Capaccio Scalo, per il prezzo al netto del ribasso praticato del 15% di € 36.022,54 comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 412,56;

che durante l'esecuzione dei lavori la direzione dei lavori ha riscontrato che la cornice sagomata di sottogronda è stata danneggiata e sconnessa nella sua stabilità dalle abbondanti piogge verificatesi dopo l'approvazione del progetto esecutivo, che potrebbero distaccarsi completamente o parzialmente, rappresentando un pericolo per la pubblica e privata incolumità, per cui ha redatto la perizia di variante e suppletiva;

**Visto** la perizia di variante e suppletiva redatta dal progettista e direttore dei lavori arch. Massimo Sabia, dalla quale si evincono i lavori a farsi consistenti nel rifacimento della cornice sagomata di sottogronda e messa in opera di canali di gronda e discendenti in rame anticato;

### **Accertato**

**Che** la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori si manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, non prevedibili in fase di progettazione in quanto il cornicione è stato

danneggiato e sconnesso nella sua stabilità dalle abbondanti piogge verificatesi dopo l'approvazione del progetto esecutivo;

**Che** il sottoscritto responsabile unico del procedimento ha proceduto ai sensi dell'art.134, 7° comma del Regolamento Generale, all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti a norma dell'art.132 comma 1, con giudizio di ammissibilità della perizia di variante e suppletiva in parola;

**Visto** il comma 2 dell'art.10 del capitolato generale d'appalto, adottato con decreto del Ministero dei lavori pubblici n.145 del 19/04/2000, che testualmente recita: "Per le sole ipotesi previste dall'art.25, comma 1 della legge, la stazione appaltante durante l'esecuzione dell'appalto può ordinare una variazione dei lavori fino alla concorrenza di un quinto dell'importo dell'appalto e l'appaltatore è tenuto ad eseguire i lavori variati agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario"

**Preso atto**

**Che** l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 54.000,00 già previsto e finanziato, in quanto i maggiori oneri economici dell'intervento possono essere sostenuti con l'utilizzo del ribasso d'asta praticato dall'impresa in sede di gara pari ad € 6.284,42 e con la disponibilità di € 2.115,43, prevista alla voce "imprevisti" nelle somme a disposizione del quadro economico di progetto;

Che è stata perfezionata la devoluzione delle economie dei mutui contratti con la Cassa DD.PP. per un totale di € 54.000,00;

**Che** il nuovo quadro economico assestato della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità di introdurre i nuovi e maggiori lavori è il seguente:

A- Per lavori al netto del ribasso del 15%	€ 42.312,44
Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 412,56
<b>Totale</b>	<b>€ 42.725,00</b>
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B1 - IVA 10% sui lavori	€ 4.272,50
B2 - Spese Tecniche	€ 5.019,18
B3 - Contributo CNPAIA su spese tecniche	€ 100,38
B4 - IVA su spese tecniche	€ 1.003,83
B5 - Incentivo art.92 del D.Lgs. 163/06	€ 752,87
B6 - Imprevisti	€ 126,24
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 11.275,00</b>

**TOTALE GENERALE**

**€ 54.000,00**

**Riconosciuta** la propria competenza all'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra ai sensi dell'art.134, comma 9 seconda parte, del D.P.R. 554/99; che rappresentano

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

**D E T E R M I N A**

- 1- Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione che qui s'intende integralmente riportato e trascritto;
- 2- Di approvare per le motivazioni espresse in narrativa la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di restauro e risanamento conservativo della casa natale Costabile Carducci, redatta dal direttore dei lavori arch. Massimo Sabia che eleva l'importo contrattuale dei lavori da € 36.024,23 ad € 42.725,00;
- 3- Di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di € 54.000,00, suddiviso come riportato in premessa;
- 4- Di approvare l'atto di sottomissione con il quale l'impresa si impegna ad eseguire i nuovi lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale.
- 5- Di dare atto che a seguito di tale perizia il termine di ultimazione lavori resta invariato
- 6- Di dare atto che alla spesa si fa fronte con le economie accertate sui mutui contratti con la Cassa DD.PP. e autorizzati dalla stessa per un totale di € 54.000,00 allocate per € 42.730,71 sull'intervento n. 2010501.20, r.p.2008 e per € 11.633,73 sull'intervento n. 2010501.19 del corrente esercizio provvisorio.

IL RESPONSABILE SETTORE IV

Dott. arch. Rofolfo SABELLI



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, a,0  
i sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 30.03.2009

prot. 12795

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal

3 APR. 2009

al

20 APR. 2009

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_