

PER LA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere <u>avv. b.</u> Capaccio (SA), li <u>01/07/2013</u>	UFFICIO: <u>AREA IV</u> Il Responsabile del Settore Coordinatore dell'Area Arch. <u>[firma]</u>
---	--

PER LA REGOLARITA' CONTABILE: Si esprime parere _____ Capaccio (SA), li _____	UFFICIO: Il Responsabile del Servizio
---	--

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA' Si esprime parere _____ Capaccio (SA)	Il Segretario Generale
--	------------------------

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

Il Sindaco  
ITALO VOZA

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009,  
è stata pubblicata sul sito WEB il giorno 02 LUG. 2013  
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata :  
dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_  
che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.  
Data \_\_\_\_\_  
Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

con nota del 02 LUG. 2013

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:  
 Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.  
 Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.  
Data 02 LUG. 2013  
Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)  
info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 270 DEL 01/07/2013

**Oggetto: Presa d'atto della mappatura delle istanze di condono edilizio suddivise per contrada – Attuazione del disposto della delibera di giunta comunale 225 del 20/09/2012.**

L'anno Duemilatredici il giorno uno del mese di luglio, alle ore 12,30 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Italo Voza**, nella sua qualità di Sindaco.

		Presenti	Assenti	
1	<b>Nicola Ragni</b>	<b>Vice-Sindaco</b>	SI	
2	<b>Rossana Barretta</b>	<b>Assessore</b>	SI	
3	<b>Vincenzo Di Lucia</b>	<b>Assessore</b>	SI	
4	<b>Maria Rosaria Palumbo</b>	<b>Assessore</b>	SI	
5	<b>Eustachio Voza</b>	<b>Assessore</b>	SI	

Assiste il Segretario Generale **Dr. Andrea D' Amore**, incaricato della redazione del verbale.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## La Giunta Comunale

premesso che:

- ai sensi dell'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 il rilascio del condono edilizio per le opere edilizie abusive realizzate in aree sottoposte a tutela paesaggistica è subordinato al parere favorevole delle amministrazioni preposte alla tutela, individuate dalla vigente normativa dalle Regioni;
- la Regione Campania, con leggi regionali 54/80, 65/81 e 10/82 ha subdelegato le funzioni amministrative relative alla tutela del paesaggio alle Provincie, alle Comunità Montane e ai Comuni;
- in particolare, è stata sub delegata ai Comuni la competenza al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche, ora previste dall'art. 146 del D.Lgs. 42/04, previa acquisizione del parere dell'organo collegiale appositamente costituito;
- il parere previsto dall'art. 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. si concretizza nel rilascio/diniego dell'autorizzazione di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/04 entro quarantacinque giorni dalla ricezione della relativa documentazione da parte della Soprintendenza per i beni Architettonici e Paesaggistici territorialmente competente;
- che l'amministrazione comunale ha inteso agevolare un'intesa con la competente Soprintendenza al fine di procedere al coordinamento delle attività di rispettiva competenza al fine di ottimizzare il procedimento di verifica della compatibilità paesaggista delle opere oggetto di sanatoria;
- che in data 9 settembre 2012 presso la sede della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania è stato sottoscritto il "Protocollo d'intesa per il rilascio della Autorizzazioni Paesaggistiche (ex art. 32, L. 47/85) concernenti gli abusi edilizi realizzati nella fascia litoranea e nelle aree di maggior interesse paesaggistico del territorio comunale"
- con delibera della giunta comunale n. 225 datata 20/09/2012 si prendeva atto del protocollo d'intesa sottoscritto per il Comune di Capaccio dal Sindaco Italo e Voza e si demandava ai Responsabili dei Servizi competenti all'adozione di tutti i provvedimenti gestionali ed organizzativi necessari e conseguenti;

considerato che:

- l'Area IV – Pianificazione Urbanistica e Progetti Strategici, ha completato la "Mappatura delle istanze di condono edilizio" suddivise per contrada in attuazione di quanto disposto della delibera di giunta comunale 225 del 20/09/2012 e quale elaborazione necessaria alla redazione del Puc in itinere; l'elaborazione risulta composta dalle seguenti n. 19 tavole:
  - Tav. 1.0 – Inquadramento generale del territorio;
  - Tav. da 2.1. a 2.15 – Istanze di condono edilizio;
  - Tav. da 3.1 a 3.3. – Regesto delle istanze di condono.
- la "Mappatura delle istanze di condono edilizio" predisposta dall'Area IV consente nell'immediato di attivare il Protocollo d'intesa sottoscritto con la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania
- ai fini della predisposizione del Piano urbanistico comunale in itinere risulta necessario che il Responsabile dell'Area V - Gestione del territorio Edilizia per il cittadino, competente al riguardo, provveda alla validazione dei dati ivi riportati ai fini della certezza delle informazioni contenute;

Acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente proposta espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/00 recante il TUEL;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

### DELIBERA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato e s'intende qui integralmente riportata e trascritta;
2. prendere atto della "Mappatura delle istanze di condono edilizio" suddivise per contrada redatta dall'Area IV – Pianificazione Urbanistica e Progetti Strategici, redatta in attuazione di quanto di-

sposto della delibera di giunta comunale 225 del 20/09/2012 e quale elaborazione necessaria alla redazione del Puc in itinere e composta dalle seguenti n. 19 tavole:

- Tav. 1.0 – Inquadramento generale del territorio;
  - Tav. da 2.1. a 2.15 – Istanze di condono edilizio;
  - Tav. da 3.1 a 3.3. – Regesto delle istanze di condono.
3. di inviare la "Mappatura delle istanze di condono edilizio" alla competente Soprintendenza al fine di dare piena attuazione al "Protocollo d'intesa per il rilascio della Autorizzazioni Paesaggistiche (ex art. 32, L. 47/85) concernenti gli abusi edilizi realizzati nella fascia litoranea e nelle aree di maggior interesse paesaggistico del territorio comunale" di cui alla delibera della giunta comunale n. 225 datata 20/09/2012 al fine di procedere al coordinamento delle attività di rispettiva competenza e ottimizzare il procedimento di verifica della compatibilità paesaggista delle opere oggetto di sanatoria;
  4. di inviare la "Mappatura delle istanze di condono edilizio" al Responsabile dell'Area V - Gestione del territorio Edilizia per il cittadino, competente al riguardo, affinché provveda alla validazione dei dati ivi riportati ai fini della certezza delle informazioni contenute da utilizzare per la predisposizione del Puc.

Di rendere, con separata ed unanime votazione, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.