



COMUNE DI CAPACCIO

- Provincia di Salerno -

Ordinanza n. 92 del 23-5-2009

Oggetto : situazione di pericolo per l'incolumità dei dimoranti il fabbricato proprietà Sabia Francesco in via Varolato n. 35 – Ordinanza ex art. 54 comma 2 D.Lgs. 267/2000.

IL SINDACO

Premesso

- Che in data 19 febbraio 2009, è stato emesso dal Responsabile del Settore III certificato di inagibilità n. 53, della parte di fabbricato ubicato in via Varolato n. 35, riportato in catasto al foglio 8, particella n. 306, di proprietà del sig. Sabia Francesco nato a Capaccio il 2.10.1939 ivi residente alla via Cupone n. 1, ed il cui piano terra è regolarmente locato al sig. Zouhair Abderrahaim nato a Settat (Marocco) il 10.1.1959 e residente in Capaccio alla via Varolato n. 35;
- Che con verbale di sopralluogo del 05.03.2009, prot. n. 9293, il Comando di Polizia Municipale ha constatato e riferito che non risultano intrapresi gli interventi di recupero e risanamento dell'edificio e che il nucleo familiare del sig. Zouhair Abderrahaim occupa ancora ad oggi l'alloggio;
- Che con verbale di sopralluogo del 16.4.2009, trasmesso con nota prot. n. 15717, il Comando di Polizia Municipale ha constatato e riferito che non risultano ancora intrapresi gli interventi di recupero e risanamento dell'edificio e che il nucleo familiare del sig. Zouhair Abderrahaim occupa ancora ad oggi l'alloggio, sollecitando così l'emissione del provvedimento di sgombero;
- Vista la nota della Prefettura di Salerno prot. n. 26698 del 14.5.2009;

Considerato, che la condizione del fabbricato determina una situazione di pericolo per l'incolumità delle persone che vi risiedono;

Ritenuta pertanto l'urgenza di consentire al proprietario di effettuare gli interventi per la immediata messa in sicurezza del fabbricato con le necessarie opere e misure occorrenti e precludendo per sottese ragioni di incolumità la permanenza dei dimoranti fino ad opere effettuate;

Visto l'art. 54, comma 2 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente regolamento Comunale;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Salva e impregiudicata l'azione penale;

ORDINA

Stante la situazione di pericolo in atto per la incolumità delle persone dimoranti, data la condizione della parte fabbricato di via Varolato n. 35:

1. al sig. ZOUHAIR ABDERRAHAIM nato a Settat (marocco) il 10.1.1959 e residente in Capaccio alla via Varolato n. 35, congiuntamente ai componenti il nucleo familiare, a fuoriuscirvi,

sgomberandolo da cose ed oggetti entro il termine di giorni 15 (quindici) dalla notifica del presente atto, alloggiando temporaneamente nell'alloggio fornito dai servizi sociali fino alla avvenuta messa in sicurezza del fabbricato, con l'avvertenza che in difetto si procederà alla esecuzione forzata.

2. Al sig. SABIA FRANCESCO nato a Capaccio il 2.10.1939, ivi residente alla via Cupone n. 1 di provvedere con urgenza e comunque entro 30 (trenta giorni) dalla data di sgombero del fabbricato da parte del Sig. ZOUHAIR ABDERRAHAIM ed il suo nucleo familiare, alla messa in sicurezza dello stesso, previa comunicazione al Settore III di questo Comune, del nominativo del direttore dei lavori, del calculatore, del collaudatore, della ditta esecutrice con relative certificazioni di regolarità contributiva, adottando la stessa tutte le misure di sicurezza necessarie al compimento degli stessi ed a opere ultimate di far tenere certificato di collaudo delle stesse, oltre a voler riammettere nell'alloggio il sig. Zouhair Abderrahaim con il suo nucleo familiare, in qualità di conduttore giusto contratto di locazione agli atti;

CON DIFFIDA

Che in mancanza si procederà d'ufficio con il recupero delle spese a carico del sig. SABIA FRANCESCO, in premessa generalizzato.

CON AVVERTENZA

Che in caso di inadempienza si procederà a termini di legge con denuncia all'Autorità Giudiziaria, e si procederà allo sgombero coatto con addebito delle spese a carico dei responsabili;

DISPONE

Che il presente provvedimento venga notificato alle parti sig.ri ZOUHAIR ABDERRAHAIM e SABIA FRANCESCO come in premessa generalizzati;

Al Comando Polizia Municipale incaricato della esecuzione del presente, per intervenire se necessario, per lo sgombero coatto;

Alla Stazione Carabinieri di Capaccio Scalo, per intervenire se richiesto, per lo sgombero coatto;

Al Responsabile dei Servizi Sociali del Comune di Capaccio, dott. Teresa Orrati per gli adempimenti di competenza;

Al Responsabile del Settore III del Comune di Capaccio, dott. Ing. Carmine Greco per gli adempimenti di competenza;

All'Ufficio Territoriale del Governo - Prefettura di Salerno, Area V.

COMUNICA

Che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.



Il Sindaco

PASQUALE MARINO