



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA) Tel. 0828.81.21.11  
Email settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

Ordinanza n. 61

del, 16 APR. 2009

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

(Decreto Sindacale del 14 gennaio 2005 e succ.)

VISTA la relazione di intervento d'urgenza congiunto a personale dei VV.F per intonaci pericolanti e parti di cornicioni in distacco, redatta a seguito di sopralluogo, pervenuta in data 16.1.2009 prot. n. 1922, dalla quale si rileva che il fabbricato condominiale sito in Capaccio Scalo alla Via Fornilli, noto come "Palazzo Mondelli-Stellato" oggi condominio S.Vito di cui la dott. Di Guida Maria nata a Napoli il 21.9.1972 e residente in Capaccio alla Via A. Orlando 19 è amministratrice, presenta i seguenti inconvenienti strutturali:

Intonaco esterno ammalorato e fatiscente con parti in distacco e ferri di armatura rigonfi al cornicione, alle pareti, alle solette dei balconi, costituenti pericolo per i condomini e i passanti. Crepe di natura non meglio precisata alle pilastrature e chiusure verticali;

Viste le risultanze dell'intervento effettuato;

Ritenuto pertanto dover adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati alla eliminazione dello stato di pericolo al fine della salvaguardia per la pubblica e privata incolumità;

Visto l'art. 54 comma 2 del T.U.E.L. n. 267 del 18.8.2000;

Visto il vigente regolamento Comunale;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Salva e impregiudicata l'azione penale;

**ORDINA**

Per i motivi descritti in narrativa, alla dott. DI GUIDA MARIA, come generalizzata in premessa:

1. di far provvedere con decorrenza immediata alla spicconatura delle parti a rischio di crollo, previa comunicazione del nominativo del direttore dei lavori e della ditta esecutrice con relative certificazioni di regolarità contributiva, adottando la stessa tutte le misure di sicurezza necessarie al compimento degli stessi;
2. Di procedere nell'immediato alla verifica statica del condominio, anche attraverso indagini strumentali e geologiche;
3. Al ripristino degli intonaci del fabbricato ed al suo consolidamento strutturale attese le risultanze delle analisi statiche, previa acquisizione dei pareri necessari, nulla osta, atti di assenso comunque denominati e occorrenti alla esecuzione a propria cura e spese delle opere necessarie al consolidamento dell'edificio e alla eliminazione del pericolo in atto.

**CON DIFFIDA**

Che in mancanza, si procederà d'ufficio con il recupero delle spese a carico della dott. DI GUIDA MARIA quale amministratrice del condominio in oggetto, in premessa generalizzata.

### **DISPONE**

Che il presente provvedimento venga notificato alla parte dott. DI GUIDA MARIA come in premessa generalizzata e facendo obbligo alla stessa di girarne copia a tutti i condomini;

Al Comando Polizia Municipale incaricato di relazionare in merito all'esecuzione della presente;

### **COMUNICA**

Che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Il Responsabile del Settore  
Dott. Ing. Carmine Greco

