



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)
Area III - Economato
Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640
Codice Fiscale : 81001170653 - Partiva Iva : 00753770650
E-Mail : f.manzi@comune.capaccio.sa.it

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 23/04/2013

prot. 15320

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE PER LA PUBBLICAZIONE

Attesta la pubblicizzazione dal 29 APR. 2013 al _____

IL RESPONSABILE

AREA III
SERVIZIO 2/S
Ufficio 1

UFFICIO ECONOMATO

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 077 del 18.04.2013

Del Registro Generale n. 624 del 29 APR. 2013

OGGETTO: CURSARO MARIASPERANZA E PIERANNA
Proroga contratto di fitto fino al 30.06.2013.
CIG n. Z42099438F.

UFFICIO ECONOMATO

RESPONSABILE DEL SERVIZIO : RENNA RITA

(Decreto di nomina del Sindaco del 06.02.2013 – Prot. 4947)

Che l'art. 169 del D.lgs. 267/2000 stabilisce che i Comuni al di sopra di 15.000 abitanti devono predisporre il Piano Esecutivo di Gestione, prima dell'inizio di ogni anno, sulla base del bilancio di previsione annuo deliberato dal Consiglio;

Che con deliberazione di G.C. n. 12 del 29.01.2013 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2013, la Relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2013-2015;

Vista la delibera di G.C. n. 26 del 01.02.2013 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013 con l'affidamento dei PEG ai responsabili delle Aree e dei Servizi con i programmi, i progetti e gli stanziamenti previsti fino all'approvazione degli obiettivi anno 2013;

Ritenuto di dover affidare gli incarichi ai responsabili delle Aree e dei servizi ai sensi degli art. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 8, 9, 10 e 11 del CCNL 31/03/99 e del vigente regolamento, senza soluzione di continuità e fino all'approvazione degli obiettivi 2013, salvo revoca anticipata;

Visto il T.U. D.lgs 267/2000 ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei dirigenti" l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Premesso che con delibera di G.C. n. 162 del 03.06.08, si è stabilito di locare un immobile da adibire ad uso uffici;

Che con successiva determinazione del Responsabile del Servizio Economato n. 141 del 25.06.08, reg. gen. 1164 del 30.06.08 si è stabilito di locare senza soluzione di continuità, l'immobile di proprietà del Sig. Cursaro Pietro, da adibire a sede degli organi istituzionale (Sede Amministrativa Società Multiservizi Capaccio-Paestum Srl), stabilendo che la locazione decorrerà dal 01/07/2008 e scadrà il 30/06/2014, tacitamente rinnovabile, salvo disdetta da inoltrare, da una delle parti, tre mesi prima della scadenza a mezzo raccomandata A.R.;

Che con propria nota reg. al prot. in data 28.03.2011, n. 12079, le Sig.re. MariaSperanza e PierAnna Cursaro, in seguito al contratto di donazione rep. n. 24971, racc. n. 4876, reg. a Salerno il 03.01.11 n. 4 notaio Teodora Scarfò, hanno comunicato il subentro nella proprietà dell'immobile locato per la Soc. Capaccio Paestum;

Che nella stessa le sopra citate hanno manifestato la volontà di mantenere il rapporto di fitto agli stessi patti e condizioni del precedente contratto stipulato con il Sig. Pietro Cursaro;

Che il servizio Patrimonio in contraddittorio con la proprietà, nell'ambito dello scioglimento e liquidazione della società partecipata, Capaccio Paestum Servizi S.r.l., ha effettuato dei sopralluoghi al fine di accertare lo stato d'uso di manutenzione e l'integrità della consistenza funzionale e strutturale al fine della riconsegna entro il 31.12.2012

Considerata la nota prot. n. 46133 del 28.12.2012, del responsabile del servizio tributi ed entrate comunali del Comune di Capaccio, con la quale si chiedeva una proroga al fitto dei locali in oggetto in relazione ai lavori programmati dal servizio, in scadenza ed in corso di esecuzione, fino al 28.02.2013, anche al fine di non generare disagio ai contribuenti;

Considerata altresì l'ulteriore nota prot. n. 5443 dell'11.02.2013 del responsabile servizio tributi ed entrate patrimoniali, con la quale si chiedeva una seconda proroga al fitto dei locali in oggetto in relazione ai lavori programmati dal servizio in scadenza ed in corso di esecuzione, fino al 30.06.2013 e consentire nel contempo una idonea collocazione dell'ufficio in altri locali;

Preso atto, la G.C. con atto n. 85 del 15.03.2013, ha deliberato di poter procedere alla proroga del contratto di locazione dell'immobile ubicato in Capaccio Scalo, Via Sandro Pertini n. 7, fino al termine ultimo inderogabile del 30.06.2013, demandando la Responsabile del servizio economato di provvedere a tutti gli adempimenti consequenziali alla definizione della presente deliberazione;

Tanto premesso, si ritiene pertanto di provvedere ad impegnare l'importo occorrente per il pagamento del fitto per il periodo 01.01.2013 – 30.06.2013;

Visto che il contratto di fitto stipulato prevede, il pagamento in rate trimestrali posticipate di € 2.850,90 cadauna, così aggiornate in seguito agli indici istat;

Visto l'art. 73 dello statuto vigente;

Visto il Bilancio dell'esercizio in corso;

Visti gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

Visto il regolamento dei contratti;

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante della presente;
2. Di impegnare come impegna sull'intervento 1010804.02 del bilancio in corso la somma complessiva di € **5.701,80**, comprensivo di IVA, per la causale di cui alla premessa;
3. Di liquidare, alle Sig.re MariaSperanza e PierAnna Cursaro la somma complessiva di € **5.701,80** comprensivo di IVA, in ratei trimestrali posticipati, di € 2.850,90 cadauno, mediante emissione di mandato da bonificare sul c/c intrattenuto presso la Banca di Credito Cooperativo di Capaccio Scalo, imputando la spesa sull'intervento 1010804,02 del bilancio in corso;
4. di dare atto che il CIG attribuito dal sistema informativo dell'AVCP che individua specificamente la presente è il n. **Z42099438F**;
5. di trasmettere al responsabile del procedimento perché ai sensi dell'art. 151 del D.L. 18.08.2000 n. 267 T.U.E.L., provveda per gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile Del Servizio
Rita Renna

