



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Settore III: Gestione del territorio – Sportello unico  
Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA) Tel. 0828.81.21.11  
Email settoreterzo@comune.capaccio.sa.it

Ordinanza n. 48

Del, 29/3/09

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

(Decreto Sindacale del 14 gennaio 2005 e successivi)

VISTA la comunicazione di violazione urbanistica del Comando Polizia Municipale redatta a seguito di sopralluogo, pervenuta in data 28.10.2007, prot. n. 41899, dalla quale si rileva che la sig.ra ESPOSITO ASSUNTA nata a Casalnuovo il 28.6.1953 e residente in Pomigliano d'Arco (NA) alla via Serpi n. 12, ha posto in essere in località Licinella alla residenza Doria nel Parco dei Tigli, sull'immobile riportato in catasto al foglio 69, particella 696, in agro del Comune di Capaccio, opere edilizie abusive;

VISTE le risultanze del sopralluogo dalle quali risulta che le opere realizzate abusivamente consistono in:

opere tese a configurare un cambio di destinazione d'uso di un autorimessa al piano terra di fabbricato condominiale per civili abitazioni, consistenti nella realizzazione di opere edili interne.

Le opere realizzate internamente consistono nella predisposizione di una cucina con installazione di impianti tecnologici, finiture, ed arredi per una superficie complessiva di circa m<sup>2</sup> 16,00.

**RILEVATO:**

Che le opere sorgono su aree sottoposte dal vigente Piano regolatore generale approvato con Decreto del Presidente della Provincia pubblicato sul Burc 13 gennaio 1992, n. 2 alla seguente normativa: Zona PEEP residenziale;

Che, inoltre, le opere abusive sorgono su aree sottoposte ai seguenti vincoli e/o disposizioni di legge:

- a) classificate sismiche S=6 ai sensi del D.M. 3 giugno 1981;
- b) sottoposte a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

CONSIDERATO che le opere descritte sono state eseguite abusivamente per essere utilizzate privatamente, dirette a soddisfare esigenze durature nel tempo e in quanto a dimensioni forma ed uso sono qualificate come nuovi volumi e superfici e per funzione comporterebbero incremento del carico urbanistico, ai sensi del combinato disposto dall'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U.E.D) e dell'art. 17 delle NTA del vigente Prg., sono quindi soggette a permesso di costruire ai sensi dell'art. 10 del T.U.E.D;

RITENUTO che non è possibile tollerare l'ulteriore permanenza delle suddette opere edilizie abusive;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;  
VISTO gli articoli 27 e 31 e 34 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**ORDINA**

Alla Sig.ra ESPOSITO ASSUNTA, come in narrativa generalizzata, nel termine perentorio di 90 (novanta) giorni, decorrenti dalla data di notifica della presente, di ripristina-

re la destinazione d'uso assentita ad autorimessa, rimuovendo le opere realizzate abusivamente e descritte in premessa.

### **CON DIFFIDA**

Che in mancanza, secondo quanto disposto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, all'art. 34, comma 1, e si procederà alla demolizione d'ufficio, con il recupero delle spese a carico del responsabile dell'abuso.

### **INFORMA**

Che nel caso le opere siano soggetto a sequestro da parte dell'Autorità Giudiziaria è onere del responsabile dell'abuso richiedere il dissequestro ai fini dell'ottemperanza. Tale richiesta dovrà essere presentata in tempo utile alla competente autorità al fine di evitare l'applicazione delle ulteriori sanzioni illustrate al punto precedente e pertanto si fa obbligo di informare questo ufficio, mediante il deposito di copia della richiesta di dissequestro.

### **DISPONE**

Che il provvedimento medesimo venga notificato ai responsabili dell'abuso, sig.ra E-SPOSITO ASSUNTA, innanzi generalizzata, ai fini dell'ottemperanza di quanto in esso ordinato;

che copia di detto atto venga trasmessa;

- a) Alla Soprintendenza ai BAAAS di Salerno, ai sensi dell'articolo 27, comma 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per consentire l'esercizio della facoltà di intervento ai fini della demolizione di propria iniziativa;
- b) Al Presidente della Giunta Regionale secondo le modalità stabilite nella Legge Regionale 18 novembre 2004, n. 10 e per le finalità in essa indicate;
- c) Al Prefetto di Salerno e alla Procura della Repubblica di Salerno per conoscenza;
- d) Al Sindaco, al Segretario Generale e all'Ufficio relazioni con il pubblico e Trasparenza del Comune di Capaccio per conoscenza;
- e) Al Comando di Polizia Municipale, incaricato dell'osservanza della presente ordinanza.

### **COMUNICA**

Che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Il Responsabile del Settore  
Dott. Ing. Carmine Greco

