

PER LA REGOLARITA' TECNICA
Si esprime parere favorevole
Capaccio (SA), li 19/04/2013

UFFICIO: AREA IV
Il Responsabile del Settore
coordinatore dell'Area
TECNICA S. ABELLI

PER LA REGOLARITA' CONTABILE
Si esprime parere favorevole
Capaccio (SA), li 19/04/2013

UFFICIO: FINANZIARIO
Il Responsabile del Servizio
IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dr. Carmine Vertullo

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'
Si esprime parere _____
Capaccio (SA)

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Il Sindaco
ITALO VOZA

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009,
è stata pubblicata sul sito WEB il giorno 22 APR. 2013
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Il sottoscritto Segretario attesta: - che la presente deliberazione è stata pubblicata:
dal _____
al _____
che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.
Data _____

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari
con nota del 22 APR. 2013

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
 Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.
 Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.

Data 22 APR. 2013

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)
info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 151 DEL 19/04/2013

Oggetto: **Lavori di Recupero e risanamento dell'ex Pretura in Capaccio Capoluogo.**
Approvazione progetto preliminare.

L'anno Duemilatredici il giorno dicimale del mese di aprile, alle ore 13.00 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Italo Voza**, nella sua qualità di Sindaco.

			Presenti	Assenti
1	Nicola Ragni	Vice-Sindaco	SI	
2	Rossana Barretta	Assessore	SI	
3	Vincenzo Di Lucia	Assessore	SI	
4	Maria Rosaria Palumbo	Assessore	SI	
5	Eustachio Voza	Assessore	SI	

Assiste il Segretario Generale **Dr. Andrea D' Amore**, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta Comunale

Premesso che

- agli atti dell'inventario dei beni immobili di uso pubblico per destinazione (Modello B) del Comune di Capaccio con prot. n. 12777 del 30-07-1993, alla pagina/scheda n. 36 risulta censito il bene denominato "Pretura, via Fratelli Arenella – Capaccio Capoluogo", adibito ad uso Uffici Pretura di Capaccio, individuato al foglio di mappa n. 43, alle part.lla nn. 77-79-80-295-296,
- con nota recante prot. n. 601/2012 datata 10-10-2012 congiuntamente sottoscritta dalla dott.ssa Veronica LA MURA, nella qualità di Coordinatore pro-tempore dell'Ufficio del Giudice di Pace di Capaccio e del Sindaco del Comune di Capaccio dott. Italo VOZA, veniva chiesta l'autorizzazione al sig. Presidente della Corte di Appello di Salerno ed al sig. Presidente del Tribunale di Salerno, allo spostamento provvisorio degli uffici del Giudice di Pace di Capaccio in Capaccio capoluogo, in locali ubicati alla via Giovanni Sacco;
- con verbale della Commissione di Manutenzione della Corte di Appello di Salerno datata 18-10-2012 acquisita al prot. n. 39458 del 09-11-2012, veniva accolta la proposta formulata con la nota congiunta prot. n. 601/2012 datata 10-10-2012 e i locali venivano resi disponibili al Comune di Capaccio, l'attuale bene già adibito ad Uffici Pretura di Capaccio, individuato al foglio di mappa n. 43, alle part.lla nn. 77-79-80-295-296, risulta nella piena disponibilità dell'Ente;
- l'Amministrazione Comunale intende utilizzare l'ex sede della Pretura a sede istituzionale di uffici comunali;
- al fine del trasferimento degli uffici comunali nella suddetta sede si rendono necessari eseguire lavori di recupero e risanamento;
- la progettazione, ritenuta strategica per l'Ente, è stata affidata al responsabile dell'Area IV;

Visto il progetto preliminare dei lavori di "Recupero e risanamento della ex Pretura, redatto dall'arch. Rodolfo Sabelli, composto dagli elaborati progettuali, di cui all'allegato sub "A" che definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori a farsi, il quadro delle esigenze da soddisfare ed il costo dell'intervento, presuntivamente stimato in complessivi € 470.000,00 di cui € 389.953,18 per lavori soggetti a ribasso, € 2.478,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 77.567,95 per somme a disposizione;

Preso atto

che tale intervento non è inserito nella programma Lavori Pubblici 2013/2015, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29/01/2013;
che il comma 7 dell'art.128 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. prevede che un lavoro può essere inserito nell'elenco annuale, limitatamente ad uno più lotti, purché con riferimento all'intero lavoro sia stata elaborata la progettazione almeno preliminare e siano state quantificate le complessive risorse finanziarie necessarie per la realizzazione dell'intero lavoro;

Ritenuto di procedere all'approvazione di detto progetto preliminare e di dare mandato al progettista arch. Rodolfo Sabelli di predisporre più lotti funzionali in base alle disponibilità di bilancio, al fine dell'inserimento degli stessi nel programma triennale delle opere pubbliche;

Visto le disposizioni preliminari di cui all'art.15 del D.P.R. 207/2010;

Visto il rapporto conclusivo di verifica del progetto, redatto dal responsabile delle attività di verifica, ai sensi del comma 7 dell'art.54 del D.P.R. 207/2010;

Acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente proposta espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/00 recante il TUEL;

Acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente proposta espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/00 recante il TUEL;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato e s'intende qui integralmente riportata e trascritta;
2. di approvare, ai sensi del comma 7 dell'art.128 del D.Lgs. 163/2006, il progetto preliminare dei lavori di "Recupero e risanamento dell'ex Pretura in Capaccio Capoluogo, composto dagli elaborati progettuali di cui all'allegato sub "A" alla presente deliberazione e redatto dal responsabile dell'Area IV, da realizzare con fondi bilancio comunale;
3. di approvare il quadro economico del progetto preliminare dell'importo complessivo di € 470.000,00 come distinto nell'allegato sub "B" alla presente deliberazione, da realizzare con fondi di bilancio comunale;
4. di dare mandato al progettista arch. Rodolfo Sabelli di predisporre più lotti funzionali e fruibili secondo le disponibilità di bilancio al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle opere pubbliche.

Di rendere, con separata ed unanime votazione, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.



COMUNE DI CAPACCIO - PÆSTUM
(Provincia di Salerno)

AREA IV - PIANIFICAZIONE E PROGETTI STRATEGICI

RECUPERO E RISANAMENTO DELLA EX PRETURA

Progetto Preliminare approvato con:

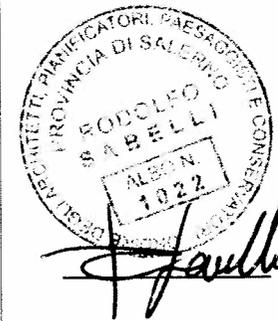
[] Delibera di CC [x] Delibera di GC [] Determinazione Dirigenziale

n. 151 del 19 / 04 / 2013

RUP: arch. Rodolfo SABELLI

Progettista: arch. Rodolfo SABELLI

Consulenti e/o Collaboratori: sig.ra Maria Luigia D'ANGELO - geom. Giovanni CAPO



Sindaco
Italo VOZA

Segretario Generale
Andrea D'AMORE

VER. N°	NOTE DI VERSIONE	VEDI DATA DI APPROVAZIONE DATA VERSIONE
1.0	VERSIONE INIZIALE	

ELENCO ELABORATI

PROGETTO
AIV/2012/013
SERIE

NUMERO
0.0
RAPP.

Elenco elaborati riferito al Progetto PRELIMINARE

MANUTENZIONE STRAORDINARIA "EX PRETURA"

SERIE ID TAV.	DESCRIZIONE
REL	RELAZIONI
REL 1.0	Relazione illustrativa - tecnica e di prefattibilità ambientale
QCR	QUADRO CONOSCITIVO E RILIEVI
QCR 1.0	Inquadramento territoriale
QCR 2.0	Stralcio Planimetrico
ARCH	ELABORATI GRAFICI
ARCH 1.0	Stato di Fatto
ARCH 2.0	Progetto
ARCH 3.0	Schema Impianto Fonia - Dati
ARCH 3.1	Schema Impianto UPS
ARCH 3.2	Schema Impianto a Rete
ECA	ECONOMICI E AMMINISTRATIVI
ECA 1.0	Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza
ECA 2.0	Calcolo sommario della spesa
ECA 3.0	Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza
ECA 4.0	Documentazioni amministrativa a corredo (delibere, titoli, attestazioni, pareri ecc.)



COMUNE DI CAPACCIO - PÆSTUM
(Provincia di Salerno)

AREA IV - PIANIFICAZIONE E PROGETTI STRATEGICI

RECUPERO E RISANAMENTO DELLA EX PRETURA

Progetto Preliminare approvato con:

[] Delibera di CC [X] Delibera di GC [] Determinazione Dirigenziale

n. 151 del 19 / 04 / 2013

RUP: arch. Rodolfo SABELLI

Progettista: arch. Rodolfo SABELLI

Consulenti e/o Collaboratori: sig.ra Maria Luigia D'ANGELO - geom. Giovanni CAPO



Sindaco
Italo VOZA

Segretario Generale
Andrea D'AMORE

VER. N°	NOTE DI VERSIONE	DATA VERSIONE
1.0	VERSIONE INIZIALE	VEDI DATA DI APPROVAZIONE

QUADRO TECNICO ECONOMICO

PROGETTO
AIV/2012/013
SERIE
ECA
NUMERO
3.0
RAPP.

A				B				C				D				E				F				G				H				I				J				K				L				M				N			
Quadro Tecnico Economico dell'intervento (QTE)																																																							
																ALTRE IMPOSTE		IVA		IVA sulle ALTRE IMPOSTE		ALTRE IMPOSTE				IVA				SUB-TOTALE (Imponibile+Imposte+Iva)																									
																%		%				€				€				€																									
A. Importo a base d'asta (A.1+A.2.2)																€ 392.432,05																83,50%																							
1. Lavori a misura e/o a corpo e/o in economia: (A.1.1+A.2.1)																€ 392.432,05																																							
1. Importo per l'esecuzione delle lavorazioni al netto del costo della sicurezza																€ 389.953,18												10,00		38.995,32				428.948,50																					
2. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso																€ 2.478,87																																							
1. Costo della sicurezza incluso nei prezzi unitari dei lavori (Sicurezza computo lavori)																€ 2.478,87												10,00		247,89				2.726,76																					
2. Costo della sicurezza specifico per l'attuazione dei piani di sicurezza (Sicurezza computo Psc)																€ -												10,00		,00				,00																					
B. Somme a disposizione della stazione appaltante																€ 77.567,95																16,50%																							
1. Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura																1.869,76 € 1.869,76												21,00		,00				392,65				2.262,41																	
2.1 Rilievi																€ -												4,00		21,00		,00				,00				0,00															
2.2 Accertamenti e indagini																€ -												21,00		,00				,00				0,00																	
3. Allacciamenti ai pubblici servizi																€ -												21,00		,00				,00				0,00																	
4. Imprevisti																5,00% € 19.621,60												10,00		,00				1.962,16				21.583,76																	
5. Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi																€ -														,00				,00				0,00																	
6. Accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4, del D.Lgs. 163/2006																€ -														,00				,00				0,00																	
7.1 Spese tecniche relative al fondo incentivante di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006																2,00% € 7.848,64												8,50		667,13				,00				8.515,78																	
7.2 Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla sicurezza in fase di progettazione																€ -												4,00		21,00		,00				,00				0,00															
7.3 Spese tecniche relative alle conferenze dei servizi																€ -												21,00		,00				,00				0,00																	
7.4 Spese tecniche relative alla DL e alla sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità																€ -												4,00		21,00		,00				,00				0,00															
8. Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Rup, e di verifica e validazione																2.000,00 € 2.000,00												4,00		21,00		80,00				436,80				2.516,80															
9. Eventuali spese per commissioni giudicatrici																€ -												4,00		21,00		,00				,00				0,00															
10. Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche																300,00 € 300,00														,00				,00				300,00																	
11.1 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto																€ -												21,00		,00				,00				0,00																	
11.2 Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici																2.500,00 € 2.500,00												4,00		21,00		100,00				546,00				3.146,00															
12. I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (somma delle colonne L+M)																€ 43.427,95														847,134				42.580,815																					
C. Totale (A + B)																€ 470.000,00																																							
D. Importo stanziato																€ 470.000,00																																							
E. Differenza tra importo stanziato e totale Qte (D-C)																€ 0,00																																							