



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Fax +39 (0828) 821.640

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 21/02/2013

prot. 0613

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicizzazione dal 25 FEB. 2013 al _____

IL RESPONSABILE

AREA III

**DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO 1S**

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 2 del 21/02/2013

Del Registro Generale n. 281 del 25 FEB. 2013

OGGETTO: Affidamento alla ditta SOGET - Rilevazione immobili

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Decreto Sindacale di nomina prot 4947 del 06/02/2013)

PREMESSO

Che l'art. 169 del D.lgs. 267/2000 stabilisce che i Comuni al di sopra dei 15.000 abitanti devono predisporre il Piano Esecutivo di Gestione, prima dell'inizio di ogni anno, sulla base del bilancio di previsione annuo deliberato dal Consiglio;

Atteso che

Per l'anno 2013 è differito al 30 giugno 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267".

Che con delibera n.12 del 29 gennaio 2013 di Consiglio Comunale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013;

Che con deliberazione della Giunta n. 26 del 01/02/2013, è stato approvato, il Piano Esecutivo di Gestione 2013 con l'assegnazione dei PEG ai Responsabili delle aree e dei Servizi fino all'approvazione degli obiettivi anno 2013 ;

Visto il T.U. D.lgs 267/2000 ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei dirigenti" l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione

Premesso che la G.C. con delibera n. 352 del 23/11/2012 ha:

- esteso alla Soget, nell'ambito dell'affidamento del servizio di riscossione coattiva, la rilevazione degli immobili sul territorio comunale e l'attività di accertamento e riscossione delle imposte evase, agli stessi patti e condizioni previsti nella concessione di riscossione coattiva, con le modalità e compenso previsto nel piano economico e finanziario allegato alla stessa;
- previsto la corresponsione dell'importo di € 10.000,00 mensile iva compresa, quale anticipo sui compensi che matureranno sulle somme riscosse dall'Ente, analogamente a quanto previsto nel progetto di rilevazione, precedentemente affidato alla Società Capaccio Paestum Servizi in liquidazione;
- demandato il Responsabile dell'Area Finanziaria per i provvedimenti consequenziali;

Ritenuto di dover procedere alla formalizzazione dell'affidamento del servizio, mediante l'approvazione della convenzione di disciplina dei rapporti;

Visto:

- il Bilancio 2013;
- il CIG n. 4944951EA4

DETERMINA

- 1) Di affidare alla Soget S.p.a., ai sensi dell'art. 57, c.5 lettera a) D.Lgs. n. 163/2006, il servizio di rilevazione immobili e di accertamento e riscossione tributi comunali evasi, per il periodo decorrente dalla sottoscrizione del contratto di affidamento e fino al 22-06-2018, salvo proroga secondo termini di legge;
- 2) Di stabilire nel 13,50% oltre iva il corrispettivo dovuto sull'incasso delle somme accertate e riscosse scaturenti dall'attività di accertamento dei tributi comunali evasi, calcolato applicando il ribasso del 1.5% praticato nella gara principale e nel limite massimo di € 764.533,89, corrispondente al 50% dell'importo a base di gara affidata, conformando la modalità di pagamento del compenso a quella prevista nella gara principale;
- 3) Di corrispondere, dalla data di stipula del contratto e dal verbale di avvio dei servizi e fino alla scadenza del servizio, quale anticipo sui futuri compensi che matureranno dall'attività di accertamento e riscossione, l'importo di € 10.000,00 mensile, per le spese fisse gestionali previste nel piano economico-finanziario. Il su indicato importo sarà suscettibili di variazione in diminuzione in base agli incassi mensili maturati;
- 4) Di approvare lo schema di contratto di disciplina del servizio che allegato alla presente ne fa parte integrante e sostanziale;
- 5) Di imputare la spesa di € 100.000,00 sull'intervento n. 1010403.26 del Bilancio 2013;
- 6) Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Tributi e Segreteria per gli adempimenti consequenziali;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dr. Carmine Parrilli



COMUNE DI CAPACCIO

Provincia di Salerno

Rep. n° [] del

CONTRATTO

Oggetto: Affidamento del servizio di rilevazione, accertamento e riscossione entrate comunali – GIG 4944951EA4 . -----

L'anno **duemilatredici** il giorno del mese di nella sede Comunale di Capaccio, innanzi a me dr. Andrea D'Amore, Segretario generale, autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali l'Ente è parte ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs18.08.2000 n. 267, si sono costituiti: da una parte dr. Carmine Vertullo nato a Capaccio (SA) il 27-01-1952, Cod.Fisc.: VRTCMN52A27B644I, nella qualità di Responsabile dell'Area III – Finanziario di questo Comune (Cod.Fisc. 81001170653) il quale si costituisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato; dall'altra il Dott. Christian De Feo, nato a Salerno (SA) il 08/10/1975, residente a SALERNO (SA) in Via Francesco Galloppo 27 quale procuratore speciale (giusta procura num.rep. [] del 19.06.2012 a firma del notaio Dott. Avv. Michele Albergo) della ditta SO.G.E.T. Spa con sede in Pescara (PE) Via Venezia n. 49, P.Iva 01807790686, iscrizione al registro delle imprese di al n. 130298 di Pescara, iscritta al n. 152 dell'Albo dei soggetti abilitati a norma dell'art. 4, comma 1, del decreto Ministero Finanze n. 289/2000, di seguito denominata "Concessionaria". -----

I predetti signori costituiti, delle cui identità e capacità io Segretario Generale sono personalmente certo, rinunciano espressamente e



spontaneamente e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, in conformità del disposto di cui all'art. 48 della L. 16/02/1913, n. 89-----

PREMESSO CHE

Che con contratto Rep. N. 3830 del 22.06.2012 è stato affidato alla SO.G.E.T. Spa a seguito di espletamento di procedura aperta il servizio di riscossione coattiva delle entrate comunali per un di € 1.529.067,79 oltre IVA;-----

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 352 del 23 novembre 2012 è stato stabilito di estendere, ai sensi dell'art. 57, c.5 lettera a) D.Lgs. n. 163/2006, nell'ambito del servizio di riscossione coattiva delle entrate comunali alla ditta SO.G.E.T. spa con sede legale in Pescara (PE) via Venezia n. 49, P.IVA 01807790686, il servizio di rilevazione, accertamento e riscossione delle entrate comunali, agli stessi patti e condizioni del servizio di riscossione coattiva, con le modalità e compenso previste nel piano economico allegato alla deliberazione, corrispondendo l'importo di € 10.000,00 Iva compresa quale anticipo sui compensi che matureranno sulle somme riscosse dall'Ente

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO

APPRESSO

Articolo 1

La premessa unitamente alla Delibera di G.C. n. 352 del 23/11/2012 e all'offerta Prot. 56756 del 19.10.2012, allegati sotto le lettere "A" e "B" è patto e costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.-----

Articolo 2

Il Comune di Capaccio, qui rappresentato dal Responsabile dell'Area III-



Finanziario – dr. Carmine Vertullo, , affida e concede l'appalto del servizio di rilevazione, accertamento e riscossione delle entrate comunali del Comune di Capaccio, così come indicate nell'offerta Prot. 56756 del 19.10.2012 , alla ditta SO.G.E.T – Concessionaria – che, come sopra rappresentata, accetta, per l'importo offerto complessivo di € 764.533,89 (settecentosessantaquattromilacinquecentotrentatre/89) pari al 50% dell'importo del contratto Rep. N. 3830 del 22.06.2012), oltre Iva.-----

Articolo 3

L'appalto di cui al presente atto, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, avrà la stessa durata del contratto Rep. N. 3830 del 22.06.2012, terminerà in data 22.06.2018 e potrà essere prorogato secondo i termini di legge.-----

Articolo 4

L'espletamento del servizio avverrà nel rispetto delle prescrizioni previste nell'offerta Prot. 56756 del 19.10.2012, presentato dalla ditta aggiudicataria e nel piano economico e finanziario allegato alla delibera di G.C. n. 352 del 23-11-2012, che anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto:-----

Articolo 5

Il corrispettivo spettante al Concessionario è costituito dall'aggio del 13,5 % oltre Iva sulle maggiori somme riscosse (comprensivi di sanzioni ed interessi) per effetto dell'attività accertativa Ici, Tarsu, Icp e Tosap, determinato applicando al compenso stabilito nei precedenti progetti di accertamento, 15%, il ribasso d'asta praticato nel bando di riscossione pari ad € 1,5%. L'incasso delle somme derivanti dall'attività di accertamento



ICI, TARSU, ICP e TOSAP avverrà su appositi conti correnti comunali con rendicontazione analitica e fatturazione dell'aggio spettante -----

Articolo 6

Il Comune si impegna a corrispondere all'Appaltatore acconto mensile pari a € 10.000,00 Iva compresa come da piano economico allegato alla delibera di G.C. n. 352 del 23/11/2012, dal verbale di avvio del servizio che dovrà contenere la documentazione comprovante il dislocamento del personale negli uffici appositamente adibiti per l'attività e l'attrezzatura per l'attività di rilevazione. L'acconto sarà concesso dalla data di stipula del contratto, fino alla sua scadenza, e sarà detratto mensilmente dai compensi percentuali spettanti all'azienda. Nel caso in cui alla scadenza del contratto l'aggio derivante dalle riscossioni risultasse inferiore alle somme anticipate, la SO.G.E.T. si obbliga alla restituzione della quota parte di anticipazione eccedente. -----

Le spese di spedizione e di notifica sono a carico dell'Ente. -----

Articolo 7

I rapporti per la gestione del servizio sono disciplinati dall'offerta Prot. 56756 del 19.10.2012, dal piano economico – finanziario contenuto nella delibera n. 352/2012 e dalla normativa vigente nel settore. -----

Il servizio dovrà essere espletato con ogni accuratezza, scrupolosità e riguardo, in particolare l'Appaltatore dovrà provvedere:-----

1. alla direzione, sorveglianza e controllo per assicurare l'efficienza del servizio; -----

2. alla formazione del proprio personale per garantire un ottimale standard di lavoro; -----



3. all'apertura di uno sportello di back e front office in Capaccio Scalo per

l'espletamento del servizio per tutta la durata dell'affidamento;-----

4. all'impiego del personale, delle attrezzature e dei mezzi necessari a

garantire un ottimale servizio di accertamento e di riscossione;-----

5. alla predisposizione ed alla trasmissione degli avvisi di accertamento in

tempi brevi, al fine di scongiurare eventuali prescrizioni.-----

6. alla trasmissione annuale della documentazione comprovante il

pagamento della retribuzione al personale e dei contributi previdenziali ed

infortunistici;-----

Il personale impiegato dall'Appaltatore nell'espletamento del servizio non

stabilisce alcun rapporto di lavoro, né giuridico né di fatto, con l'Ente

Comunale, il quale resta estraneo anche a qualsiasi controversia che possa

eventualmente insorgere.-----

L'Appaltatore dichiara di conoscere e di voler rispettare i principi generali

di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, sanciti dal

D.Lgs n. 09/04/2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni nonché

ad essere edotta, in proposito, delle strutture e dell'ambiente in cui è

chiamata ad operare, pertanto, s'impegna ad assicurare tutte quelle misure e

ad assumere ogni iniziativa circa l'adozione e l'impiego di idonei mezzi atti

ad evitare e prevenire gli infortuni sul lavoro. -----

Il Comune non assume responsabilità per danni eventualmente arrecati agli

addetti al servizio e a terzi, per infortuni e sinistri che possono verificarsi in

dipendenza anche diretta della condizione del servizio stesso. -----

Articolo 8

Nell'esecuzione delle attività lavorative inerenti il servizio, oggetto della



presente contratto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme, presenti e future, in ordine ai contratti collettivi di categoria.-----

Articolo 9

L'Appaltatore rimane responsabile e risponde direttamente dei danni alle persone, animali ed alle cose provocati nell'espletamento del servizio, restando a suo completo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa e/o di compenso alcuno verso il Comune, che resta estraneo ad ogni rapporto per eventuali danni arrecati. -----

Al riguardo, l'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n.1005006044537 del 19/06/2012 con UNIQUA ASSICURAZIONI, di copertura dei rischi derivanti da responsabilità civile verso terzi per un massimale pari ad € 800.000,00 (ottocentomila/00).

Articolo 10

Eventuali inadempienze, scaturenti dagli obblighi assunti con il presente contratto verranno comunicate con raccomandata A.R. all'Appaltatore che potrà contro dedurre alla contestazione entro sette giorni dalla ricezione della stessa. La sanzione è applicabile con delibera di Giunta Comunale, tenuto conto delle contestazioni mosse e delle relative controdeduzioni dell'Appaltatore.-----

Articolo 11

Il contratto potrà essere risolto con delibera di Giunta Comunale a seguito di formale e documentata proposta del competente Dirigente del Servizio tributi alla Giunta Comunale, nel caso si verificano le seguenti circostanze:
a) compia gravi e ripetute violazioni degli obblighi assunti, non rimossi in seguito a diffida preventivamente notificata;-----



b) nel caso di reiterati abbandoni e/o sospensioni totali e/o parziali (superiori a 10 giorni) del servizio, da parte dell'Appaltatore senza che esistano effettive cause di forza maggiore.-----

La mancata rimozione delle violazioni o della sospensione del servizio determina la sospensione dell'acconto mensile di cui all'art. 6.-----

Articolo 12

L'Appaltatore a garanzia del servizio ha costituito la cauzione definitiva a mezzo polizza fideiussoria della _____ di € _____,

Articolo 13

Per quanto non previsto nel presente contratto si fa esplicito rinvio alle norme del Codice Civile, alla normativa tributaria e alla Contabilità Generale dello Stato, che si intendono qui riportate per intero, note e ben conosciute alle parti medesime che lo approvano, rimossa ogni eccezione.

Articolo 14

Clausola di legalità n.1: -----

Sono considerati quali sospetti casi di anomalia e, quindi, soggetti a verifica, ai fini dell'applicazione dell'art.34, comma 2, del D.lgs. 163/2006, le seguenti circostanze sintomatiche, riportate a titolo esemplificativo, che ricorrano insieme o da sole: a) utilizzazione delle medesime utenze fax e/o telefoniche o dei medesimi locali da parte delle imprese partecipanti, b) utilizzazione anche in parte dello stesso personale, c) rapporti di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive nelle imprese partecipanti, d) coincidenza della residenza e del domicilio delle imprese partecipanti, e) intrecci negli assetti societari di partecipanti alla gara;-----



Clausola di legalità n. 2 -----

Ai fini della verifica antimafia l'impresa aggiudicataria si impegna a comunicare alla stazione appaltante i dati relativi alle società e alle imprese, anche in riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare il servizio. -----

Clausola di legalità n. 3 -----

In applicazione delle presenti clausole, è prevista la risoluzione del vincolo contrattuale da attivare a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia espletate dalle Prefetture/U.T.G.-----

Clausola di legalità n. 4 -----

L'impresa aggiudicataria è obbligata a riferire tempestivamente alla Stazione appaltante ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Analogo obbligo verrà assunto dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'intervento. Tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo della denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza. -----

Clausola di legalità n. 5 -----

A seguito dell'aggiudicazione la Stazione appaltante comunicherà alla Prefettura/U.T.G. per il presente contratto, dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento o a fornire dei beni e/o servizi.-----

Clausola di legalità n. 6 -----



Qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art.10 del D.P.R. 252/1998, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nella società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/ U.T.G., la Stazione Appaltante applicherà la clausola di risoluzione del vincolo contrattuale prevista nel bando e nei contratti a valle inerenti la realizzazione dell'opera o la fornitura dei beni e/o servizi. -----

Clausola di legalità n. 7 -----

Le presenti clausole formano parte integrante del contratto. -----

Articolo 14

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art.3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art.3. L'amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

Articolo 15

L'Appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Capaccio ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto. -----

Tutte le spese inerenti e pertinenti, antecedenti e susseguenti al presente contratto, ivi comprese quelle di bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a completo carico dell'Appaltatore. ---



Articolo 16

Per ogni controversia davanti al giudice ordinario è competente il Foro di Salerno ed Tribunale Amministrativo della Campania sezione di Salerno.---

Articolo 16 bis

Per quanto non considerato nel presente contratto si fa espresso rinvio alle leggi e disposizioni vigenti.-----

Il presente atto, da me letto ai costituiti e da essi approvato, viene con me, Segretario rogante, sottoscritto qui in calce ed a margine dei fogli intermedi. -----

Dattiloscritto da persona di mia fiducia si compone di n. 10 (dieci) fogli uso-bollo occupandone n. 9 (nove) facciate intere e n. ____ (____) righe della presente facciata.----

Fatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.-----

Il Responsabile del settore

L'Appaltatore (Dott. Christian De Feo)

Il Segretario Generale