

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA	UFFICIO
Si esprime parere	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA)	

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:	UFFICIO
Si esprime parere	Il Responsabile del Servizio
Capaccio (SA)	

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'	
Si esprime parere _____	Il Segretario Generale
Capaccio (SA)	

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Il Sindaco

ITALO VOZA

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009, è stata pubblicata sul sito WEB il giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. **22 FEB. 2013**

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata :
dal _____
al _____

che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.

Data _____
Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari
con nota del **22 FEB. 2013**

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
 Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.
 Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.

Data **22 FEB. 2013**

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)
info@comune.capaccio.sa.it
Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° **54** DEL **20/02/2013**

Oggetto: Proposta negoziale FIN.GEST Srl / DEMARTINO SRL Tabacchificio Cafasso
.Provvedimenti

L'anno duemilatredici il giorno **venti** del mese di **febbraio** alle ore **13,30** con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Voza Italo**, nella sua qualità di **Sindaco**.

		Presenti	Assenti
1	Ragni Nicola	Vice Sindaco	SI
2	Barretta Rossana	Assessore	SI
3	Di Lucia Vincenzo	Assessore	SI
4	Palumbo Maria Rosaria	Assessore	SI
5	Voza Eustachio	Assessore	SI

Assiste il **Segretario Generale Dott. Andrea D'Amore**, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta Comunale

Vista

la proposta negoziale della FIN.GEST Srl / DEMARTINO SRL avente ad oggetto: proposta negoziale ex Tabacchificio Saim in Capaccio, pervenuta al protocollo dell'Ente al N. 35284 dell'11/10/2012;

Vista

la nota integrativa prot. N. 4298 del 04/02/2013 della suddetta Società con la quale sono state fornite integrazioni ai contenuti della proposta negoziale;

Considerato

che la proposta negoziale prefigura considerevoli vantaggi patrimoniali per il Comune che con l'accettazione acquisirebbe, a titolo gratuito, a fronte della cessione di volumetria compensativa, l'importante complesso immobiliare dell'ex Tabacchificio del Cafasso costituito dalle seguenti componenti oggetto dell'offerta:

- Estensione complessiva area da cedere mq. 30.931,00;
- Superficie coperta esistente da cedere mq. 7.097,52;
- Superficie lorda calpestabile mq. 9.233,34;
- Volumetria esistente da cedere mc. 71.125,67

Considerato

che dall'atto integrativo summenzionato si evincono tra gli altri aspetti negoziali i seguenti:

- Cessione in proprietà dell'ex Tabacchificio di Cafasso con compensazione della volumetria ceduta su altre proprietà possedute o da acquistare da parte della FIN.GEST Srl/ De Martino srl;
- Destinare quindi una parte della volumetria da realizzare (pari, in prima approssimazione al 20% del totale), a residenza Sociale-ERS, che si integri in servizi locali ed urbani capaci di rafforzare le relazioni sociali sia all'interno dei nuovi insediamenti residenziali che di questi con la restante parte del costruito esistente sul territorio comunale;
- Intervenire con attrezzature di servizio pubblico o di interesse pubblico (scuole, piccolo presidio Sanitario, locale, parcheggio pubblico o altri da concordare con l'Amministrazione), da realizzare in aggiunta alle dotazioni minime previste dal DM 1444/68 ed a scapito degli oneri di urbanizzazione;

Che ai suddetti aspetti negoziali emerge, prima facie, esistenza di un interesse pubblico per attivare le preliminari procedure amministrative, in conformità alle vigenti disposizioni, di definizione di contenuti e delle relative modalità procedurali per la stipula di un accordo negoziale;

Dato atto

che il Comune, in considerazione della proposta negoziale, così come formulata, potrà acquisire, senza sostenere alcun onere a suo carico, l'importante complesso immobiliare da destinare a sede di uffici pubblici comunali e di altri enti pubblici.

Visto il D.Lgs 18/08/2000, N. 267;

Visto il DPR 04/06/2001, N. 380 e ss.mm.ii;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente PRG e relative norme tecniche di attuazione;

Delibera

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intende

integralmente trascritta ed approvata;

2. Di trasferire la proposta negoziale della FIN.GEST Srl quale atto di indirizzo al Responsabile dell'Area V affinché avvii l'istruttoria di rito, predisponga gli atti di natura urbanistica previsti e quelli ad essi correlati da portare all'esame del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 18/08/2000, N. 267;

3. di dare mandato al Sindaco di promuovere incontri ed ove necessario Conferenze dei Servizi con gli Enti Pubblici interessati ai procedimenti cui alla proposta in oggetto ;

4. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.