

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA
Si esprime parere **FAVOREVOLE**
Capaccio (SA) **26/10/2012**
UFFICIO **AREA V**
Il Responsabile del Servizio
[Signature]

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:
Si esprime parere **FAVOREVOLE**
Capaccio (SA) **26/10/2012**
UFFICIO **FINANZIARIO**
Il Responsabile del Servizio
[Signature]

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'
Si esprime parere _____
Capaccio (SA)
Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Il Sindaco
VOZA ITALO

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009,
è stata pubblicata sul sito WEB il giorno **05 NOV. 2012** e vi
rimarrà per 15 giorni consecutivi.
Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente
deliberazione è stata pubblicata :
dal _____
al _____
che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.
Data **05 NOV. 2012**
Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari
con nota del **05 NOV. 2012**
Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
 Essendo stata dichiarata immediatamente
eseguibile.
 Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e
senza richiesta di controllo.
Data **05 NOV. 2012**
Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)
info@comune.capaccio.sa.it
Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 310 DEL 26/10/2012

Oggetto: Atto di normazione e indirizzo per la definizione delle istanze di condono edilizio inoltrate ai sensi delle leggi 47/1985 - 724/1994 - 326/2003 e L.R.10/2004 non definite con rilascio del provvedimento formale. Rateizzazione delle somme dovute a saldo. Modifiche ed integrazione alla delibera di GC n. 176 del 10/08/2012 .

L'anno duemiladodici il giorno ~~venti~~ del mese di ~~dicembre~~, alle ore **12,30** con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Voza Italo**, nella sua qualità di **Sindaco**.

		Presenti	Assenti
1	Ragni Nicola	Vice Sindaco	SI
2	Barretta Rossana	Assessore	SI
3	Di Lucia Vincenzo	Assessore	SI
4	Palumbo Maria Rosaria	Assessore	SI
5	Voza Eustachio	Assessore	SI

Assiste il **Segretario Generale Dott. Andrea D'Amore**, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA

PREMESSO CHE:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 13/07/2012 e successiva n. 147 del 27/07/2012, si è adottata ,per motivi di semplificazione , l'applicazione delle procedure in autocertificazione, disponendo i termini per la presentazione della modulistica tesa alla definizione dei procedimenti in corso ;
- che allo stato , come riferito da relazione dall'Area , risultano giacenti e da definire mediante rilascio di provvedimento formale in sanatoria complessivamente **n. 1.326** istanze di condono edilizio ai sensi delle Leggi 47/1986 – 724/1994 – 326/2003;
- che la definizione delle istanze di sanatoria edilizia è di fondamentale importanza per l'attività dell'Amministrazione Comunale, sia per la funzione di programmazione e di pianificazione territoriale, sia per realizzare le risorse necessarie per le opere di urbanizzazione occorrenti in alcune aree del territorio comunale;
- che la definizione dei condoni è inoltre presupposto fondamentale per evitare ulteriori attività di abusivismo edilizio ;
- che è evidente che l'interesse del cittadino per la definizione della propria domanda di condono edilizio coincide con quello dell'Amministrazione , che con la definizione delle istanze giacenti conferisce certezza alle situazioni giuridiche e realizza le somme dovute a titolo di oneri, diritti di segreteria e di conguaglio dell'oblazione (per effetto del comma 41 dell'art.32 della Legge 326/2003, che ha disposto che il 50% di quanto ancora dovuto a tale titolo sia introitato dai Comuni);

RITENUTO ALTRESÌ

- che con delibera di GC n. 176 del 10/08/2012 si è deliberato : a) di revocare ogni precedente atto adottato in materia ; b) di dare atto che la delibera non esplica rilevanza alcuna nell'ambito degli effetti estintivi del reato che rimangono regolati dalle vigenti normative c) di ridurre gli interessi dovuti ex art. 39 comma 10 legge 724/1994 mediante applicazione del tasso di interesse legale vigente al momento del rilascio del permesso a costruire relativo a istanze di condono di cui alle leggi 47/1985 – 724/1994 – 326/2003 e L.R. 10/2004, tuttora giacenti e non definite ; d) di autorizzare la rateizzazione delle somme dovute ,a saldo ed a titolo di oneri concessori e di interessi , per istanze di importo superiore ad Euro 3.000,00; e) di definire le modalità di pagamento come rappresentate dal seguente prospetto e previo deposito di fidejussione bancaria o assicurativa , escutibile a prima richiesta e senza riserva di eccezioni, per gli importi dovuti per somme superiori ad euro 10.000,00(diecimila):

da 3.001,00 a 5.000,00 euro	4 rate mensili
Da 5.001,00 a 10.000,00 euro	8 rate mensili
Da 10.001,00 a 20.000,00 euro	12 rate mensili
Da 20.001,00 a 40.000,00 euro	20 rate mensili
Da 40.001,00 a 50.000,00 euro	24 rate mensili
Da 50.001,00	30 rate mensili

- che la crisi economica in atto rende difficile alle famiglie mantenere lo schema già adottata e che la Giunta si è determinata a modificare la precedente deliberazione per venire incontro alle condizioni di evidenti disagio socio-economico ;
- Visto il TUEL n. 267 del 18/08/2000
- Visto il Vigente Statuto
- Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ex art. 49 del TUEL 18/08/2000 n. 267 ;

DELIBERA

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende approvata e per interamente trascritta ;
- il presente atto deliberativo revoca ogni precedente atto adottato in materia ,riguardante provvedimenti di rateizzazione degli oneri e degli interessi dovuti e modifica ed integra la deliebar di Giunta Comunale n. 176 del 10/08/2012 ;
- di dare atto che la delibera non esplica rilevanza alcuna nell'ambito degli effetti estintivi del reato che rimangono regolati dalle vigenti normative ;
- di ridurre gli interessi dovuti ex art. 39 comma 10 legge 724/1994 mediante applicazione del tasso di interesse legale vigente al momento del rilascio del permesso a costruire relativo a istanze di condono di cui alle leggi 47/1985 – 724/1994 – 326/2003 e L.R. 10/2004, tuttora giacenti e non definite ;
- di autorizzare la rateizzazione delle somme dovute ,a saldo ed a titolo di oneri concessori e di interessi , per istanze di importo superiore ad Euro 2.000,00 (duemila);
- di definire le seguenti modalità di pagamento come rappresentate dal seguente prospetto e previo deposito di fidejussione bancaria o assicurativa , escutibile a prima richiesta e senza riserva di eccezioni, per gli importi dovuti per somme superiori ad euro 15.000,00(quindicimila):

da 2.001,00 a 5.000,00 euro	8 rate mensili
Da 5.001,00 a 10.000,00 euro	14 rate mensili
Da 10.001,00 a 20.000,00 euro	22 rate mensili
Da 20.001,00 a 40.000,00 euro	28 rate mensili
Da 40.001,00 a 50.000,00 euro	32 rate mensili
Da 50.001,00	36 rate mensili

- di dare atto che la presente costituisce atto di normazione e di indirizzo per le procedure ed i provvedimenti gestionali ed organizzativi che il Responsabile di Area adotterà ;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge .