

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorabile  
Capaccio (SA), il

UFFICIO: AREA IV

Il Responsabile del Settore

[Signature]

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime parere \_\_\_\_\_  
Capaccio (SA), il

UFFICIO:

Il Responsabile del Servizio

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'

Si esprime parere \_\_\_\_\_  
Capaccio (SA)

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

Il Sindaco

ITALO VOZA

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009,

è stata pubblicata sul sito WEB il giorno **05 NOV. 2012**  
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata:

dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.

Data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

con nota del **05 NOV. 2012**

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:  
 Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.  
 Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.

Data **05 NOV. 2012**

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)  
info@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 303 DEL 26/10/2012

Oggetto: **Revoca della deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 08/02/2011.**

L'anno Duemiladodici il giorno venti del mese ottobre, alle ore 12,30 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Italo Voza**, nella sua qualità di Sindaco.

		Presenti	Assenti
1	<b>Nicola Ragni</b>	<b>Vice-Sindaco</b>	SI
2	<b>Rossana Barretta</b>	<b>Assessore</b>	SI
3	<b>Vincenzo Di Lucia</b>	<b>Assessore</b>	SI
4	<b>Maria Rosaria Palumbo</b>	<b>Assessore</b>	SI
5	<b>Eustachio Voza</b>	<b>Assessore</b>	SI

Assiste il Segretario Generale **Dr. Andrea D' Amore**, incaricato della redazione del verbale.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## La Giunta Comunale

premessi che:

- il Comune di Capaccio-Paestum ha registrato negli ultimi decenni un modesto aumento della popolazione mantenendo sostanzialmente stabile il ruolo svolto all'interno della gerarchia urbana provinciale con i suoi 22500 circa abitanti residenti.
- il Comune di Capaccio-Paestum per la sua posizione strategica, per la presenza di rilevanti componenti ambientali, storiche e archeologiche, nonché per la complessa struttura produttiva, turistica ricettiva e agroalimentare, avrebbe tutte le potenzialità per raggiungere un livello di sviluppo di qualità e di benessere per i suoi cittadini compatibilmente con la tutela dell'identità culturale e dell'integrità fisica del territorio di Capaccio-Paestum.
- il preliminare di PRG, voluto dall'amministrazione precedente, approvato con atto giuntale n. 49 dell'08/02/2011 avente ad oggetto "Proposta di PUC e RUEC ai sensi della LR n. 16/2004 art. 24 comma 1 – Rapporto Ambientale definitivo VAS - Approvazione", impegna una quantità sproporzionata di superfici di aree agricole in relazione agli obiettivi posti.
- nel proprio programma elettorale l'attuale sindaco ha richiesto il consenso elettorale anche per provvedere alla revoca del Puc adottato dalla precedente amministrazione al fine di provvedere a una nuova pianificazione.
- in attuazione del Programma Politico Amministrativo, oggetto di mandato elettorale, è stata espressa la volontà di procedere alla revoca della delibera della giunta comunale n. 49 del 08/02/2011 avente ad oggetto "Proposta di PUC e RUEC ai sensi della LR n. 16/2004 art. 24 comma 1 – Rapporto Ambientale definitivo VAS – Approvazione"; tale volontà è stata formalizzata con la delibera di giunta comunale n. 97 del 06/07/2012 avente ad oggetto: "Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 08/02/2011 – Avvio del procedimento di revoca e approvazione della proposta al Consiglio Comunale".
- al fine di poter revocare la deliberazione in oggetto e consentire al Consiglio Comunale di impostare una nuova pianificazione urbanistica rispondente alle esigenze della città e del territorio, come annunciato nel programma elettorale della maggioranza di governo approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 6 del 25/05/2011, è stato coinvolto il Consiglio Comunale in merito all'iter procedimentale del precedente PUC, nello specifico in riferimento al procedimento aperto dell'esame delle osservazioni in itinere posto in essere dalla precedente amministrazione.
- allo scopo è stata predisposta una proposta di deliberazione allegata alla delibera di Giunta Comunale n. 97 del 06/07/2012 avente ad oggetto "Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 08/02/2011: Determinazioni sul procedimento in corso e indirizzi" da assumere con i poteri del consiglio che inviata all'organo competente per le proprie determinazioni è stata approvata dal massimo organo di indirizzo con propria deliberazione n. 66 in data 25 settembre 2012.

Rilevato che:

- sono state già esplicitate le volontà generali dell'Amministrazione in merito alla futura pianificazione urbanistica dell'ente così come riportate nella delibera di consiglio comunale n. 6 del 25/05/2011 avente ad oggetto "Discussione ed approvazione del documento programmatico contenente gli indirizzi generali di governo"; tali volontà precludono di dare continuità al piano tentato dalla precedente amministrazione.
- i principi della continuità e della buona amministrazione non comportano l'obbligo di portare a compimento il procedimento avviato di formazione del Puc mediante variante al PRG intrapresa, per poi revocare l'atto finale.
- appare conforme al principio di economicità e coerenza dell'azione amministrativa non proseguire l'iter procedimentale in quanto è già definita la volontà dell'Amministrazione mediante la deliberazione del consiglio comunale n. 66 del 25 settembre 2012 di non portare a termine il procedimento di variante generale bensì di ripianificare sulla scorta di sostanziali differenti motivazioni scaturenti proprio dal programma di governo approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 6 del 25/05/2011.

Considerato che:

- con la menzionata delibera di consiglio comunale n. 66 del 25/09/2012 il Consiglio ha deciso di non proseguire l'esame delle osservazioni in itinere per le ragioni ivi riportate ed ha anche inteso sollecitare la giunta alla definizione di una proposta programmatica per la pianificazione urbanistica che risponda alle esigenze della città e del territorio nell'ottica della tutela dell'identità culturale e dell'integrità fisica del territorio di Capaccio -Paestum sulla scorta di quanto esposto

nella delibera di consiglio comunale n. 6 del 25/05/2011 avente ad oggetto "Discussione ed approvazione del documento programmatico contenente gli indirizzi generali di governo".

Considerato altresì che:

- che oltre alle volontà espresse in sede istituzionale milita alla opportunità di procedere alla revoca della deliberazione della Giunta comunale n. 49 del 08/20/2011 il fatto che l'approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Salerno ha introdotto cogenti direttive sulla formazione del PUC con obbligo di adeguamento entro il 2 gennaio 2014, termine entro il quale tutti i piani non adeguati perderanno efficacia configurandosi l'applicazione di speciali norme di salvaguardia indicate dall'art. 9 del Dpr 380/2001.
- il sindaco, con propria nota prot. 33107 del 25/09/2012, ha disposto la "Direttiva preliminare di indirizzo in punto alla redazione della relazione programmatica del PUC" e che la stessa è stata presentata in sede di dibattito consiliare all'interno della deliberazione 66/2012 costituendone allegato in quanto intervento del Sindaco in merito; la delibera de quo è stata approvata all'unanimità dei consiglieri comunali presenti.
- per garantire i principi di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa in relazione al nuovo procedimento di formazione del PUC, è necessario provvedere a recuperare tutti le cartografie, gli studi, le ricerche, le analisi ecc. che possono – adeguatamente aggiornate – costituire il materiale di base sul quale costruire la nuova pianificazione comunale.

Acquisito il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 18/08/00, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'area IV – Pianificazione urbanistica.

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

### DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione si intende qui integralmente riportata e trascritta.
2. Di dare atto che con la deliberazione della giunta comunale n. 97 del 06/07/2012 è stato avviato formalmente il procedimento di revoca della delibera della giunta comunale n. 49 del 08/02/2011 avente ad oggetto "Proposta di PUC e RUEC ai sensi della LR n. 16/2004 art. 24 comma 1 – Rapporto Ambientale definitivo VAS – Approvazione".
3. Di dare atto che il consiglio comunale con propria deliberazione n. 66 del 25 settembre 2012 ha deciso di non concludere il procedimento di variante generale iniziato con la deliberazione della giunta comunale 49/2011 – nello specifico di non terminare l'esame delle osservazioni presentate – e ha richiesto alla giunta di ripianificare sulla scorta di sostanziali differenti motivazioni scaturenti dal programma di governo approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 6 del 25/05/2011.
4. Di revocare, come revoca, la delibera della giunta comunale n. 49 del 08/02/2011 avente ad oggetto "Proposta di PUC e RUEC ai sensi della LR n. 16/2004 art. 24 comma 1 – Rapporto Ambientale definitivo VAS – Approvazione".
5. Di demandare al Responsabile dell'Area IV – Pianificazione urbanistica, ogni utile attività tesa a recuperare dal lavoro agli atti dell'Ente, cartografie, studi, ricerche, dati territoriali, analisi ecc. che dovranno – adeguatamente aggiornate a cura dell'Area IV – costituire il materiale di base sul quale costruire la nuova pianificazione comunale.

Di rendere, con separata ed unanime votazione, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.