



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel.+39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE III

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 10 del 02/02/2009

Del Registro Generale n. 112 del 03 FEB. 2009

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA CESSIONE DELLE AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE E RELATIVI ALLEGATI, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 116 DEL 26/10/2006 E N. 37 DEL 27/03/2008. INFRASTRUTTURE AREA P.I.P.- ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - LIQUIDAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO PER CESSIONE VOLONTARIA - VERBALE DI CESSIONE VOLONTARIA PROT. N. 38654 DEL 10/10/2008.

OGGETTO: Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 e n. 37 del 27/03/2008. Infrastrutture area P.I.P. - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - **Liquidazione dell'indennità di esproprio per cessione volontaria – Verbale di cessione volontaria prot. n. 38654 del 10/10/2008.**

DITTA: Società "MON.FER. s.r.l." sede legale alla Via Magna Grecia n. 186 Capaccio (SA) – Legale rappresentante Sig. Montechiaro Giuseppe nato a Salerno (SA) il 25/10/1974, domiciliato presso la sede sociale – è **proprietaria per 1000/1000**, dell'area individuata al Foglio 13 Particella 195

Totale area nominale p.lla da espropriare: mq 2.202 – area ricadente nel lotto n. 51 del Piano P.I.P.

- visto l'art. 169 del D.L.vo 267/2000 che stabilisce che i comuni al di sopra dei 15.000 abitanti devono predisporre il piano esecutivo di gestione prima dell'inizio di ogni anno, sulla base di previsione annuale deliberato dal consiglio;
- visto l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- visto che con delibera di Giunta Comunale n. 374 del 23/12/2008 di modifica del Peg per l'anno 2009, che ne ha prorogato l'affidamento ai responsabili dei settori e dei servizi fino a tutto il 31/03/2009;
- visto il decreto sindacale prot. n. 270 del 07/01/2009;
- visto il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;
- visto la deliberazione di G.C. n. 136 del 21/04/2006 di trasferimento di interventi di opere pubbliche nella persona del Dott. Ing. Carmine Greco Responsabile pro-tempore del Settore III;

PREMESSO

- CHE il Comune di Capaccio, allo scopo di favorire lo sviluppo delle attività artigianali, industriali, commerciali, e di servizi in genere, predispone i necessari Piani attuativi per l'insediamento nelle zone a tal fine individuate nel Piano regolatore vigente, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 08/05/2000 approvava definitivamente il Piano per gli Insediamenti Produttivi alla località Sabatella che prevede n. 62 lotti di cui 8 già insediati;
- CHE in attuazione dei predetti piani di insediamento, il Comune di Capaccio procede all'acquisizione delle aree necessarie per cederle successivamente per la realizzazione di edifici destinati esclusivamente alle attività produttive di beni e servizi come sopra individuate;
- CHE con deliberazione di G.C. n. 220 del 13/07/2006 si approvava la variante tecnica al vigente piano P.I.P. con l'approvazione della tavola grafica n. 5bis che sostituisce l'omologa tavola grafica approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 08/05/2000 nonchè si dichiarava la legittimità a richiedere agli 8 lotti già insediati la corresponsione della quota parte degli oneri necessari al completamento delle opere di urbanizzazione, primarie e secondarie;
- CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 26/10/2006 si approvava il nuovo Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive recependo gli indirizzi regionali testè citati;

- CHE il Comune di Capaccio intende concedere le aree dei lotti del polo PIP alla località Sabatella solo in diritto di proprietà ponendo a carico degli insediati gli oneri economici-finanziari per il completamento delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie;
- CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008 si approvava il nuovo Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive recependo gli indirizzi regionali testè citati;
- CHE successivamente all'approvazione del nuovo Regolamento (C.C. n. 37/2008) è stato approvato il progetto esecutivo stralcio per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie con deliberazione di G.C. n. 192 del 20/06/2008 dal quale si evince che l'importo adottato per l'indennità di esproprio per i lotti edificabili è pari ad € 36,20 pari al valore di mercato mentre quello adottato per le aree interessate dalle opere di urbanizzazione primarie, strade, parcheggi, verde etc., è pari ad € 18,10 pari al valore di mercato.
- CHE con verbale di cessione volontaria prot. n. 38654 del 10/10/2008 la ditta Società "MON.FER. s.r.l." sede legale alla Via Magna Grecia n. 186 Capaccio (SA) – Legale rappresentante Sig. Montechiaro Giuseppe nato a Salerno (SA) il 25/10/1974, domiciliato presso la sede sociale – è proprietaria per 1000/1000, dell'area individuata al Foglio 13 Particella 195 - Totale area nominale p.lla da espropriare: mq 2.202 – area ricadente nel lotto n. 51 del Piano P.I.P. - cedeva al Comune di Capaccio volontariamente i terreni di sua proprietà occorrenti per i lavori di cui in oggetto al prezzo di €/mq 36,20;

VISTA la Legge n. 865/1971 in particolare l'Art. 27;

DATO ATTO che si rientra nel caso dei dieci anni di cui al comma 3° del succitato Art. 27 della L. n. 865/1971 in quanto l'approvazione del piano P.I.P. è avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale in data 08/05/2000, con atto n. 51, dove si controdedevano le osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione della deliberazione consiliare di approvazione del piano;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'Art. 8 che norma le fasi del procedimento espropriativo;

DATO ATTO, altresì, che con l'approvazione del piano attuativo P.I.P., definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale in data 08/05/2000, con atto n. 51, è stato, di fatto, dichiarata la pubblica ai sensi dell'Art. 12, comma 1, lettera a), del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO, infine, che con il verbale di cessione volontaria prot. n. 38654 del 10/10/2008 la ditta Società "MON.FER. s.r.l." sede legale alla Via Magna Grecia n. 186 Capaccio (SA) – Legale rappresentante Sig. Montechiaro Giuseppe nato a Salerno (SA) il 25/10/1974, domiciliato presso la sede sociale – è proprietaria per 1000/1000, dell'area individuata al Foglio 13 Particella 195 - Totale area nominale p.lla da espropriare: mq 2.202 – area ricadente nel lotto n. 51 del Piano P.I.P. -, cedeva al Comune di Capaccio volontariamente i terreni di sua proprietà occorrenti per i lavori di cui in oggetto al prezzo di €/mq 36,20 per un complessivo indennizzo di € **79.712,40** salvo conguaglio;

VISTO il titolo di proprietà esibito in atti, compravendita per notaio Dott. Raimondo Malinconico di Salerno del 07/09/2005, Rep. N. 58957, Racc. 22630, registrato in Salerno il 14/09/2005, n. 4742, Trascritto a Salerno il 19/09/2005 al n. 44071/29039 dal quale si evince che la ditta suddetta è proprietaria della particella nn. 195 del Foglio n.

13 del Comune di Capaccio e che dette aree devono essere tutte espropriate al fine di attuare il polo P.I.P. alla località Sabatella.

Ritenuto di dover procedere alla liquidazione del valore dell'indennità di esproprio come determinata nel verbale di cessione volontaria prot. n. 38654 del 10/10/2008;

Visti gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

Visto l'art. 31 del regolamento dei contratti;

Visto l'art. 73 dello Statuto comunale vigente;

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte;
2. Di prendere atto della volontà dell'espropriato Sig. Montechiaro Giuseppe nato a Salerno (SA) il 25/10/1974, Legale rappresentante della Società "MON.FER. s.r.l." sede legale alla Via Magna Grecia n. 186 Capaccio (SA), P.IVA 04268580653, domiciliato presso la sede sociale – che è proprietaria per 1000/1000, dell'area individuata al Foglio 13 Particella 195 - Totale area nominale p.lla da espropriare: mq 2.202 – area ricadente nel lotto n. 51 del Piano P.I.P. -, di cedere volontariamente al Comune di Capaccio detto terreno con verbale di cessione volontaria prot. n. 38654 del 10/10/2008 che si allega in copia per formarne parte integrante e sostanziale;
3. Di espropriare alla ditta Società "MON.FER. s.r.l." sede legale alla Via Magna Grecia n. 186 Capaccio (SA), P.IVA 04268580653 – Legale rappresentante Sig. Montechiaro Giuseppe nato a Salerno (SA) il 25/10/1974, domiciliato presso la sede sociale – in qualità di proprietaria per 1000/1000, dell'area individuata al Foglio 13 Particella 195 - Totale area nominale p.lla da espropriare: mq 2.202 – area ricadente nel lotto n. 51 del Piano P.I.P. -, al valore unitario, per cessione volontaria effettuata, verbale di cessione volontaria prot. n. 38654 del 10/10/2008, di €/mq 36,20, per un valore complessivo dell'indennizzo di € 79.712,40 salvo conguaglio;
4. Di liquidare, come liquida, il valore d'esproprio per un ammontare complessivo di € 79.712,40, sul conto bancario intestato alla Società "MON.FER. s.r.l." conto 00/001400110, Banca Credito Cooperativo di Capaccio – MON.FER. srl - Codice IBAN: IT37Q0843176140000001400110 – Codice BIC: ICRAITRBZ0;
5. Di dare atto che la spesa grava sull'intervento 4000005.13, impegno 3286/2006 – sottoconto 0014;
6. Di dare atto che le aree interessate all'esproprio ricadono all'interno di zone omogenee di tipo "D" di cui al D.I. 02/04/1968 n. 1444 per cui all'atto della corresponsione delle somme deve essere verificata l'eventuale ritenuta d'imposta ai sensi del D.P.R. n. 917/86 e L. 30/12/1991 n. 413 e ss.mm.ii.
7. L'immediata esecutività della presente determinazione.



Il Responsabile del Settore
Dott. Ing. Carmine GRECO

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 02.02.2009

prot. 4008

IL RESPONSABILE



**IL RESPONSABILE
PER LA PUBBLICAZIONE**

Attesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____

IL RESPONSABILE


