

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA  
 Si esprime parere favorevole  
 Capaccio (SA) 06/09/2012

UFFICIO AREALIV  
 Il Responsabile del Servizio  
[Signature]

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:  
 Si esprime parere FAVOREVOLE  
 Capaccio (SA) 06/09/2012

UFFICIO FINANZIARIO  
 Il Responsabile del Servizio  
[Signature]

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'  
 Si esprime parere \_\_\_\_\_  
 Capaccio (SA)

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale  
 ANDREA D'AMORE

Il Sindaco

ITALO VOZA

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009, è stata pubblicata sul sito WEB il giorno 13 SET. 2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
 ANDREA D'AMORE

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata:  
 dal \_\_\_\_\_  
 al \_\_\_\_\_  
 che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.  
 Data \_\_\_\_\_  
 Il Segretario Generale  
 ANDREA D'AMORE

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari  
 con nota del 13 SET. 2012  
 Il Segretario Generale  
 ANDREA D'AMORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:  
 Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.  
 Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.  
 Data 13 SET. 2012  
 Il Segretario Generale  
 ANDREA D'AMORE



Comune di Capaccio  
 (Provincia di Salerno)  
 info@comune.capaccio.sa.it  
 Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 203 DEL 06/09/2012

**Oggetto:** Razionalizzazione della spesa. Fitti Passivi ed eventuali permuta . Indirizzi.

L'anno duemiladodici il giorno 13 del mese di settembre alle ore 18,00 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Voza Italo**, nella sua qualità di **Sindaco**.

		Presenti	Assenti
1	Ragni Nicola Vice Sindaco	SI	
2	Barretta Rossana Assessore	SI	
3	Di Lucia Vincenzo Assessore	SI	
4	Palumbo Maria Rosaria Assessore	SI	
5	Voza Eustachio Assessore	SI	

Assiste il **Segretario Generale Dott. Andrea D'Amore**, incaricato della redazione del verbale.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA

### Premesso

- che il comune ai fini dell'assolvimento delle proprie attività istituzionali ha in vigore vari fitti passivi di immobili ;
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale , coerentemente con le linee programmatiche oggetto di mandato elettorale , razionalizzare l'uso degli immobili oggetto di locazioni passive e portare ad efficienza la spesa;
- che anche per la disponibilità di nuovi locali( di proprietà del comune) è possibile procedere ad una complessiva revisione dei fitti passivi e quindi della spesa pubblica dell'Ente con invarianza dei servizi e dei fini istituzionali ;
- che nell'ambito della razionalizzazione della spesa si dovrà altresì verificare la possibilità di permutare immobili di proprietà comunali con immobili di proprietà del Demanio dello Stato piu' strategici per l'assolvimento dei fini istituzionali dell'Ente ;
- che nella direzione di contenimento della spesa e della stabilizzazione della finanza locale vanno adottate comunque misure finalizzate a razionalizzare , efficientare ed economicizzare l'organizzazione degli immobili e dei terreni oggetto di fitto passivo ;
- che nelle disposizioni urgenti adottate con il DL n.95/2012 , convertito nella legge n. 135 del 07/08/2012 , è prevista , al fine di agevolare la detta razionalizzazione della spesa pubblica , la possibilità , per gli Enti Locali , di recedere dai contratti anche in deroga ai termini di preavviso stabiliti ;

Visto il Dlvo n. 267/2000 ;

Visto il parere ex art. 49 Dlvo n. 267/2000

Ad unanimità dei presenti

### DELIBERA

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende per interamente trascritta ;
- di dare indirizzo al Responsabile di Area – Patrimonio di effettuare una ricognizione di tutti i fitti passivi vigenti e di approntare , in considerazione anche della conseguita disponibilità di nuovi locali , un piano di razionalizzazione dei detti fitti orientato alla riduzione/contenimento della spesa lasciando invariati i servizi ai cittadini e di conseguenza di procedere con la massima tempestività a recedere dai fitti passivi ritenuti non piu' opportuni ai fini dell'assolvimento delle finalità istituzionali del Comune ;
- di procedere altresì a contattare tutti i locatari residui al fine di verificare la possibilità di conseguire risparmi della spesa coerenti con gli indirizzi adottati nella legge n.135/2012 ;

- di procedere, per le locazioni passive residue alla razionalizzazione , all'applicazione della previsione di cui all'art. 3 comma DL 95/2012 come convertito ;
- di verificare la possibilità di permutare la Caserma della Forestale di Foce Sele , di proprietà comunale , con altri immobili del demanio sul territorio comunale( ad esempio Caserma Carabinieri di Capaccio Scalo) ;
- di procedere inoltre alla predisposizione di uno schema tipico di contratti attivi e passivi dell'Ente che dovranno essere adottati ;
- di dichiarare , con voti separati , immediatamente eseguibile il presente atto