



**Comune di Capaccio**  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 1 - 84047 Capaccio (SA) Tel 0828.812203 – 0828.812201

fax 0828.812239

sito internet: [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it)

Ordinanza n. 205

Del, 11 LUG. 2012

**Il Sindaco**

**VISTA** la nota recante prot. n. 21511 datata 18-06-2012 del Comando Polizia Locale di Capaccio, con la quale si segnalava tra l'altro il degrado ambientale, lo stato di abbandono, sia sotto l'aspetto strutturale che igienico-sanitario, del complesso denominato "Camping Hera Argiva S.r.l.", ubicato in località Laura, al foglio di mappa n. 30, alle particelle nn. 39-40, richiamando per gli adempimenti di competenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 54 del T.U.E.L. 267/2000 e della Legge n. 225/1992, al fine della tutela della pubblica e privata incolumità e della salute pubblica;

**CONSIDERATO** che successivamente veniva effettuato sopralluogo da incaricati del servizio di protezione civile, del Comune di Capaccio, presso i luoghi dell'evento, prendendo atto della dettagliata documentazione fotografica, prodotta dal Comando Polizia Locale;

**PRESO ATTO** che dalle risultanze delle verifiche svolte, si avvalorava quanto segnalato dal Comando Polizia Locale, posto che il complesso in esame ricade in aree demaniali per l'intera consistenza;

**CONSIDERATO** che il complesso si presenta in uno stato di evidente degrado, causato da una mancata sorveglianza e manutenzione alle strutture, con presenza di elementi in cemento amianto (eternit), carenza di raspetto e pulizia delle aree esterne, con cumuli di immondizia di varie specie, ricettacolo di insetti, animali randagi e roditori, con agevole accesso dall'esterno, con indizi di presumibile occupazione ed utilizzo abusivo, da parte di persone estranee;

**CONSIDERATO ALTRESI'** che siffatta contingenza determina il venir meno delle condizioni minime ai fini igienico sanitari, anche per la presenza di deiezioni animali ed escrementi e pericolo per la pubblica e privata incolumità, per la fatiscenza e lo stato di manutenzione e d'uso dei fabbricati, posti in adiacenza dell'arenile demaniale marittimo, a libera fruizione ed in prossimità di strutture balneari operanti, con relativo afflusso e passaggio di bagnanti;

**PRESO ATTO** che la struttura in oggetto, già titolata al sig. Donato STROMILLO, ora deceduto, risulta amministrativamente nella disponibilità della "Villaggio Hera Argiva S.r.l.", con sede in Capaccio – P. IVA 04355760655, con legale rappresentante sig. Pasquale FEDERICO e sigg.re Benedetta, Donatella e Laura STROMILLO (quali eredi del sig. Donato STROMILLO), agli atti meglio generalizzati;

**RITENUTO** di dover adottare ogni opportuna azione al fine della tutela della pubblica e privata incolumità e della salute pubblica;

Visto l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

## ORDINA

- 1) L'immediata interdizione all'utilizzo dei fabbricati ubicati nel complesso denominato "Villaggio Hera Argiva S.r.l.", mediante transennamento, interdizione e delimitazione, con l'apposizione di idonea segnaletica di pericolo, individuati al foglio di mappa n. 30, particelle nn. 39-40, dando mandato al Settore III – Servizio Protezione Civile per l'esecuzione degli interventi correlati;
- 2) Al sig. Pasquale FEDERICO leg. rappr. Villaggio Hera Argiva S.r.l. e sigg.re Benedetta, Donatella e Laura STROMILLO, aventi causa riguardo il Villaggio Hera Argiva S.r.l., agli atti meglio generalizzati, previa acquisizione dei prescritti titoli abilitativi, l'esecuzione dei lavori edili o/e di genio civile, atti alla rimozione delle fonti di pericolo, come le parti in cemento-amianto (eternit) ovvero alla demolizione degli edifici, se verificati strutturalmente pericolanti ed inagibili, allo sgombero delle aree da persone estranee, al rassetto, alla pulizia, alla vigilanza ed al ripristino delle condizioni igienico-sanitarie delle superfici demaniali, entro il termine perentorio di giorni 30 (trenta), dalla notifica della presente ordinanza;

## DISPONE

Che il provvedimento medesimo venga notificato al sig. Pasquale FEDERICO leg. rappr. Villaggio Hera Argiva S.r.l. e sigg.re Benedetta, Donatella e Laura STROMILLO, agli atti generalizzati e trasmesso :

- a) Al Prefetto di Salerno – Ufficio Territoriale del Governo di Salerno;
- b) Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Salerno;
- c) All'Ufficio Circondariale Marittimo – Guardia Costiera di Agropoli;
- d) Al Responsabile del Settore III – Gestione del Territorio – Sportello Unico – Protezione Civile del Comune di Capaccio;
- e) Al Responsabile del Settore IV – Lavori Pubblici – Manutenzioni;
- f) Al Segretario Generale e all'Ufficio relazioni con il pubblico e Trasparenza del Comune di Capaccio per conoscenza;
- g) Al Comando Polizia Locale di Capaccio, incaricato dell'osservanza della presente ordinanza.

## COMUNICA

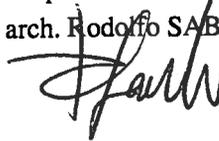
Che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D. Lgs. 02-07-2010, n. 104, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Capaccio,

Il Responsabile del Procedimento  
geom. Fioravante GALLO



Il Responsabile del Settore III  
arch. Rodolfo SABELLI



Il Sindaco  
dot. Italo VOZA

