



**RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 08/05/2012

prot. 15823

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 08 MAG. 2012 al _____

IL RESPONSABILE



SETTORE IV

**DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SETTORE IV**

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 186 del 8/5/12

Del Registro Generale n. 639 del 08 MAG. 2012

OGGETTO: Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 27/3/2008 Infrastrutture area P.I.P. - ESPROPRIAZIONE PER LA PUBBLICA UTILITA' - Liquidazione saldo per acquisizione terreni foglio n.13 p.lle nn 795 (ex 578) e 103 - Ditta Lombardo Srl

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(Decreto Commissario Straordinario prot. n. 11947 del 04-04-2012)

OGGETTO: Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008. Infrastrutture area P.I.P. - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - Liquidazione saldo per acquisizione terreni Foglio n. 13 p.lle nn. 795 (ex 578) e 103. Ditta Lombardo s.r.l..

- **visto** l'art. 169 del D.L.vo 267/2000 che stabilisce che i comuni al di sopra dei 15.000 abitanti devono predisporre il piano esecutivo di gestione (PEG) prima dell'inizio di ogni anno, sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal consiglio comunale;
- **visto** l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- **visto** il decreto sindacale prot. n. 11947 del 04/04/2012 con il quale il Commissario Straordinario ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune fino all'approvazione del bilancio di previsione 2012;
- **visto** la deliberazione di G.C. n. 1 del 03/01/2012 e n. 57 del 30/03/2012 di proroga dell'affidamento Peg ai responsabili dei servizi e dei settori;
- **visto** il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

PREMESSO

- Che il Comune di Capaccio, allo scopo di favorire lo sviluppo delle attività artigianali, industriali, commerciali, e di servizi in genere, predispone i necessari Piani attuativi per l'insediamento nelle zone a tal fine individuate nel Piano regolatore vigente, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 08/05/2000 approvava definitivamente il Piano per gli Insediamenti Produttivi alla località Sabatella che prevede n. 62 lotti di cui 8 già insediati;
- Che in attuazione dei predetti piani di insediamento, il Comune di Capaccio procede all'acquisizione delle aree necessarie per cederle successivamente per la realizzazione di edifici destinati esclusivamente alle attività produttive di beni e servizi come sopra individuate;
- Che il Comune di Capaccio intende concedere le aree dei lotti del polo PIP alla località Sabatella solo in diritto di proprietà ponendo a carico degli insediati gli oneri economici-finanziari per il completamento delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie;
- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008 si approvava il vigente Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive;
- Che la Sig.ra CASABURI Anna, nata a Capaccio (SA) il 02/01/1968 e residente in Capaccio (SA) alla via Dei Terzi n. 8/10, in qualità di legale rappresentante e amministratore unico della società "LOMBARDO s.r.l." con sede in Capaccio alla località CERRO, km 89+730, CAP 84047, P.IVA 03942000658, in qualità di proprietario dei beni immobili siti nel comune di Capaccio identificati in catasto terreni al fog.

- 13, p.la n. 795 (ex 578), di nominale mq 8 e p.la n. 103 di nominale mq 16, ricadente quale strada di piano, urbanizzazione primaria, del Piano P.I.P.;
- Che successivamente all'approvazione del nuovo Regolamento (C.C. n. 37/2008) è stato definito il valore di mercato adottato per le aree interessate dalle opere di urbanizzazione primarie, strade, parcheggi, verde etc., pari ad € 18,10;
- Che la Sig.ra CASABURI Anna, nella qualità suddetta, con riferimento al verbale di cessione volontaria del 24/06/2004, assunto al prot. n. 20705 in data 25/06/2004, ha dichiarato di accettare l'indennità di esproprio definitiva determinata dal Comune nella misura di €/mq 18,10 per le aree espropriate riportate, a seguito del frazionamento approvato n. 75857.1/2011 del 09/02/2011, al fog. 13, p.la n. 795 e p.la n. 103, per complessivi mq 24,00 che costituiscono, quale indennità definitiva €/mq 18,10 x mq 24,00 = € 434,40;
- Che con determinazione LL.PP. n. 349 del 29/06/2004 fu liquidato l'acconto dell'indennità di esproprio pari ad € 225,33 alla società "LOMBARDO s.r.l." con sede in Capaccio alla località CERRO, km 89+730, CAP 84047, P.IVA 03942000658, proprietari per il 100/100, giusto mandato di pagamento n. 4166 del 24/08/2004 di € 225,33 emesso da quest'Autorità espropriante;
- Che alla luce dell'approvato frazionamento n. 75857.1/2011 del 09/02/2011, l'indennità di esproprio definitiva determinata dal Comune è pari ad € 434,40 dalla quale sottratto l'acconto di cui sopra, pari ad € 225,33 resta un credito di € 209,07 da liquidare, a saldo dell'esproprio dovuto alla società "LOMBARDO s.r.l." con sede in Capaccio alla località CERRO, km 89+730, CAP 84047, P.IVA 03942000658;
- Che per le aree comprese all'interno delle zone omogenee di tipo "D" di cui al D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, all'atto della corresponsione delle somme, sarà operata la ritenuta d'imposta nella misura del 20% come prescritto dall'art. 11 della legge 30 dicembre 1991 n. 413.

DATO ATTO che l'area oggetto di esproprio, fog. 13, p.la n. 795 (ex 578) e 103, per complessivi mq 24,00, è stata acquisita al patrimonio comunale con Atto di Cessione Volontaria del 26/04/2012 Rep. n. 3812;

DATO ATTO che la somma da pagare a saldo, pari ad € 209,07, è in capo al finanziamento regionale, mutuo della Cassa DD.PP. pos. n. 4434150 01 di cui al progetto P.I.P. primo lotto, già accreditati al Comune;

DATO ATTO, inoltre, che per le aree comprese all'interno delle zone omogenee di tipo "D" di cui al D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, all'atto della corresponsione delle somme, sarà operata la ritenuta d'imposta nella misura del 20% come prescritto dall'art. 11 della legge 30 dicembre 1991 n. 413.

VISTO i seguenti titoli legittimanti le proprietà di provenienza già acquisita al patrimonio comunale:

- a) Titolo di proprietà - compravendita - per atto del notaio Pasquale Cammarano del 05/11/2002, Rep. n. 68349, Racc. n. 27837, Trascritto in Salerno il 08/11/2002 al n. 39982 R.G. e n. 30151 R.P.;

VISTO che per il cedente, società "LOMBARDO s.r.l." con sede in Capaccio alla località CERRO, km 89+730, CAP 84047, P.IVA 03942000658, l'Autorità espropriante ha

emesso il mandato di pagamento n. n. 4166 del 24/08/2004 di € 225,33 autorizzato con determina dirigenziale n. 349 del 29/06/2004;

VISTO l'Atto di Cessione Volontaria del 26/04/2012 Rep. n. 3812;

RITENUTO di provvedere in merito alla liquidazione del saldo per l'indennità di esproprio;

Visti gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

Visto l'art. 31 del regolamento dei contratti;

Visto l'art. 73 dello Statuto comunale vigente;

D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata, trascritta ed approvata in ogni sua parte;
2. Di liquidare, con imputazione sull'intervento n. 208101.24 del Bilancio in corso, r.p. 2003, di cui al finanziamento regionale mutuo posizione n. 4434150 01 con la Cassa DD.PP., del saldo per l'indennità di esproprio del terreno in premessa indicato nel seguente modo:
 - a. € 209,07 alla società "LOMBARDO s.r.l." con sede in Capaccio alla località CERRO, km 89+730, CAP 84047, P.IVA 03942000658;
3. Di trasmettere il presente atto regolarmente sottoscritto all'Ufficio finanziario per i conseguenti adempimenti;
4. Di dare atto che le aree interessate all'esproprio ricadono all'interno di zone omogenee di tipo "D" di cui al D.I. 02/04/1968 n. 1444 per cui all'atto della corresponsione delle somme deve essere verificata l'eventuale ritenuta d'imposta ai sensi del D.P.R. n. 917/86 e L. 30/12/1991 n. 413 e ss.mm.ii.
5. L'immediata esecutività della presente determinazione.

Il Responsabile del Settore IV
Dott. Ing. Carmine GRECO

