



Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 8-4047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

SETTORE IV  
DETERMINAZIONE DEL  
RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 167 del 30-3-2012

Del Registro Generale n. 529 del 04 APR. 2012

**OGGETTO: Polo P.I.P. - Località Sabatella - deliberazioni di Consiglio Comunale N°37 del 27/3/2008 di approvazione del Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati - INFRASTRUTTURE AREA P.I.P. - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - LIQUIDAZIONE DELLE SPESE PER LA REGISTRAZIONE DELLA NOTA DI TRASCRIZIONE. Ditta Croce Vincenzo**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(Decreto Commissario Prefettizio prot. n. 1096 del 09-01-2012)

**Oggetto:** Polo P.I.P. - località Sabatella – deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/03/2008 di approvazione del Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive e relativi allegati – **Infrastrutture area P.I.P. - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' - Liquidazione delle spese per registrazione della nota di trascrizione.**

### **DITTA:**

Sig. **CROCE Vincenzo**, nato a Salerno (SA) il 09/05/1958 e residente in Capaccio (SA) alla via La Pila n. 19, Cod. Fisc.: CRC VCN 58E09 H703S, in qualità di proprietario dei beni immobili siti nel comune di Capaccio identificati in catasto terreni al fog. 13, p.lla n. 770 (ex 280), di nominale mq 913, ricadente quale strada di piano, urbanizzazione primaria, del Piano P.I.P.;

- **visto** l'art. 169 del D.L.vo 267/2000 che stabilisce che i comuni al di sopra dei 15.000 abitanti devono predisporre il piano esecutivo di gestione (PEG) prima dell'inizio di ogni anno, sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal consiglio comunale;
- **visto** l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- **visto** il decreto sindacale prot. n. 1096 del 09/01/2012 con il quale il Commissario Prefettizio ha prorogato l'affidamento dei PEG ai responsabili dei servizi e dei settori del Comune fino all'approvazione del bilancio di previsione 2012;
- **visto** la deliberazione di G.C. n. 1 del 03/01/2012 di proroga dell'affidamento Peg ai responsabili dei servizi e dei settori;
- **visto** il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

### **PREMESSO**

- Che il cedente, Sig. **CROCE VINCENZO**, con verbale di cessione volontaria del 07/09/2004, prot. n. 28637 del 07/09/2004, ha dichiarato di accettare l'indennità di esproprio definitiva determinata dal Comune nella misura di €/mq 18,10 per le aree espropriate riportate, a seguito del frazionamento approvato n. 75857.1/2011 del 09/02/2011, al fog. 13, p.lla n. 770, per complessivi mq 913,00 che costituiscono, quale indennità definitiva €/mq 18,10 x mq 913,00 = **€ 16.525,30**;
- **CHE** è stato sottoscritto l'Atto di Cessione Volontaria in data 15/03/2012, Rep. n. 3805, registrato ad Agropoli (SA) il 27/03/2012 al n. 59, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., col quale il cedente Sig. **CROCE VINCENZO** cedeva definitivamente al Comune di Capaccio le Particelle nn. 770 del Foglio n. 13;
- **CHE** l'Atto di Cessione Volontaria sopra detto deve essere trascritto alla Conservatoria dei registri immobiliari.

**DATO ATTO** che è necessario fare registrare la nota di trascrizione dell'Atto di Cessione Volontaria Rep. n. 3805 del 15/03/2012, registrato ad Agropoli (SA) il 27/03/2012 al n. 59, col quale il cedente Sig. **CROCE VINCENZO** cedeva definitivamente al Co-

---

mune di Capaccio le Particelle nn. 770 del Foglio n. 13, alla Conservatoria dei registri immobiliari.

**DATO ATTO**, altresì, che dette spese cadono a carico del Comune di Capaccio come si evince espressamente dall'Atto di Cessione Volontaria Rep. n. 3805 del 15/03/2012.

**RILEVATO** che a ciò fare occorre effettuare una spesa alla Conservatoria dei registri immobiliari di € 149,00 per diritti;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**Visti** gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

**Visto** l'art. 31 del regolamento dei contratti;

**Visto** l'art. 73 dello Statuto comunale vigente;

### **DETERMINA**

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte;
2. Di prendere atto della necessità di effettuare la registrazione della nota di trascrizione dell'Atto di Cessione Volontaria Rep. n. 3805 del 15/03/2012, di cui in premessa e che a tal fine occorre una spesa di € 149,00;
3. Di liquidare, come liquida, a favore del Sig. Monzo Raffaele, dipendente comunale, la somma complessiva di € 149,00, per le spese di cui sopra;
4. Di dare atto che la spesa grava sull'intervento 2080101.36, r.p. impegno 1061/2007 – sottoconto 0014;
5. L'immediata esecutività della presente determinazione.

Il Responsabile del Settore  
Dott. Ing. Carmine GRECO





Comune di Capaccio  
(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)  
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640

**RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 02/04/2012

prot. 11557

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 04 APR. 2012 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_